

宾馆商铺“变”出污水处理厂

本报记者 邓建胜

江西省将分散于 84 家省直单位的宾馆、招待所、商铺整合为省行政事业资产集团公司,资产评估价值超过 150 亿元

然后,将全省 85 个污水处理厂整体打包,由上述集团向银行贷款 60 亿元用于治污

借此,该省计划用不到两年时间,建成原本 15 年才能建成的污水处理工程

近日,江西省赣州市集中开展污水处理设施建设“百日会战”结束,总投资 11.6 亿元的赣州污水处理厂和 17 个县的污水处理厂于 3 月底前全部建成,近 4 万平方公里的赣州从此结束了县县没有污水处理厂的历史。这是江西省整合省直行政事业单位经营性资产巧解治污融资难题的最新进展。

“在没有增加政府资金压力的情况下,我们以省行政事业资产集团公司作为融资平台,计划用不到 2 年的时间,就可以建成原本需要 15 年才能建成的项目。”江西省省长助理、省财政厅厅长胡幼桃说。

被遗忘的巨额资产

长期以来,由于环境意识不到位以及初始建设成本也就是一次性投入大,地方政府筹资难等原因,江西省污水处理建设相对迟缓。

去年,江西省提出建设鄱阳湖生态经济区,决定用 2 年时间在全省所有县市建立污水处理设施,新增日处理污水能力 165 万吨,截污管网 3310 公里,项目概算总投资需 72 亿元。江西省是欠发达省份,若单纯依靠中央

和省财政每年安排的污水处理专项资金,须十几年才能建成。

迫在眉睫的治污措施如何上马?巨额的建设资金从何而来?

为了“巧做无米之炊”,江西省瞄准了一笔“几乎被人遗忘”的巨额资产——行政事业单位所属的宾馆、招待所、商铺。长期以来,这些经营性资产一直由各单位分散占有、各自使用,国有资产的资本功能没有得到充分发挥。为将资产转化成资本,实现其价值功能的最大化,江西省从去年 5 月开始进行改革探索:由省财政厅牵头组建省行政事业单位资产管理中心,代表省政府对省直行政事业单位经营性国有资产进行统一管理,统一经营,完全支配其经营收益。

据介绍,这 84 家省直单位都属

于纯国有资产,也都是原来行政机关办的“三产”。这部分机构和资产从原来的行政机关即各厅局剥离,也是行政事业单位改革的必然。由于出资人还是原来的人——省政府,这些单位及资产整理划转出来后,全部统一划归省政府新组建的经营性国有资产管理中心这个“新婆婆”的名下,与原来的所属机构毫无关系了。

目前,江西已对纳入整合改革的 84 家省直单位经营性资产产权实施了划转,据初步评估,整合的资产价值不低于 150 亿元。

被激活的治污项目

如何利用这块价值 150 亿的资产?

江西省财政厅首先将这些资产

这样的治污模式被住房和城乡建设部称为污水处理建设的“江西模式”,是对城市污水处理设施融资建设方式的有益探索,在全国属于首创。其特殊之处在于:一是在政府有力的推动下,依靠资产管理中心这一运作平台,短短一年多时间筹集了需要 15 年左右才能筹集的 72 亿元建设资金。二是江西省政府把全省 85 家县污水处理厂打包成为一个项目,进行统一融资、统一招投标、统一集中建设、统一出让、统一还贷。而不是类似其他省份一样,由自己融资、自己建设、自己经营。

“借了这么多钱,有没有压力?我们认为没有。”胡幼桃说。他给记者算了一笔账:对于直接投入污水处理厂建设的 30 亿元贷款本息,待污水处理厂建成后以不低于成本的价格全部出让,即可偿还,目前已经有境内外 20 多家机构企业积极要求受让特许经营权;对于 42 亿元用于管网等公益性基础设施的投入,江西省计划用每年现有的 6 亿元专项资金逐年偿还。

据介绍,目前江西省 85 个污水处理厂已完成投资 30 亿元,今年底有望全部建成。

外贸大集为啥这么火

陆娅楠

10 元的手工织锦缎化妆包、38 元的帆布拉杆包、98 元的专用酸奶机……为了买到这些质优价廉新奇的外贸货,许多消费者不惜早晨 7 点就去商场排队,商场开门仅两小时客流就达到了 5 万人次。

数据显示,日前北京举办的首次外贸大集,短短 12 天的现场销售总额突破 640 万元,逾七成企业找到了零售合作意向伙伴。

外贸大集为啥这么火?

前些年,海外市场需求旺,外贸企业的眼睛朝外不朝内。来料加工,来单订做,忙得不亦乐乎。现在海外订单少了,不少外贸企业才发现自己对国内市场一片茫然。没渠道,少信息,缺资金,甚至连进入卖场的程序都不清楚,企业产品往往陷入“送不出”又“回不来”的两难境地。外贸大集上,很多企业发现自己“送不出”的产品反而弥补了国内消费者“买不到”、零售企业“吃不饱”的空白,而且部分产品的国内利润空间反而更大。

北京商务局举办的此次外贸大集,可谓一举多得:消费者买到新奇价优的商品,得了实惠;零售商以最低成本订购更多适销对路的新商品,得了商机;外贸企业在最短时间集中接触到了零售商和消费者,提高了化解危机的效率,降低了“出口转内销”的成本,坚定了发展的信心;政府部门不仅培育了新的消费热点,又通过扶持企业稳定了就业。

外贸大集火爆启示我们,坐等海外市场的复苏是行不通的。国内消费者既有消费能力,也有消费意愿,关键要看外贸企业能否眼睛转回国内来,及早研究国内市场,调整产品开发,拓宽销售渠道,适应消费者需求。

外贸大集也给政府部门上了生动的一课。刺激消费并非就是发消费券,拉动内需也未必就只能依靠大投资、大建设,帮扶企业更不能简单地大包大揽。了解企业最真实的声音,了解市场最迫切的需求,往往能收到意想不到的效果。保增长,扩内需,必须充分尊重市场规律,激发市场主体的积极性。

当下,各大国际企业都将中国市场视为“过冬取暖”的一块肥肉。外贸企业虽然长期做国外市场,但和外国企业比起来,干部员工多为中国人,更容易了解国内消费者需求。所以,我们相信,外贸企业只要坚定信心,发挥智慧,就一定会在开拓国内市场方面取得新的成功。

经济时评



连日来,淮河“黄金水道”过往船只川流不息,呈现一派繁忙景象。

随着国内经济呈现复苏迹象,以及各种税费的减免,水上运输业面临新的发展机遇,淮河“黄金水道”再现“百舸争流”的局面。

图为 3 月 29 日,一支装载 1 万多吨电煤的船队通过淮河驶向“长三角”。

叶胜利摄

一条“龙”

南海中小企业试水知识产权抵押贷款

本报记者 贺林平

日前,佛山市南海区勤联医疗器械有限公司如愿从招商银行佛山市分行获得 400 万元贷款,用于抵押的不是土地、厂房或生产设备,而是该公司所拥有的“智能护理床”中的一项专利。在广东,用专利、商标等无形资产抵押获贷,勤联是第一家。公司总裁黄劲涛深有感触地说,今后,公司对自主创新会更加重视,花在科技研发上的钱会更多。

作为全国第一批知识产权质押融资试点,广东省佛山市南海区共有工商企业 8 万多户,拥有各类知名商标超过 300 件,累计专利申请超过 4 万件。据调查,该区今年计划上马新项目企业 177 家,涉及融资

需求超过 84 亿元,其中,有相当比例为科技型中小企业。

“手握巨大的科技优势却难以转化为经济优势,令不少中小企业受到打击,甚至对投入大量成本搞研发产生动摇。”广东省知识产权局局长陶凯元将这种尴尬形象比喻为“捧着金饭碗要饭吃”。

从今年初开始,南海区采取“政府引导,企业参与,市场化运作”的方式,引导企业采取转让、许可、质押等方式实现知识产权商品化,从而获得银行贷款。在此过程中,南海区财政安排专项资金对贷款进行贴息。

知识产权可用于抵押贷款,政

府还有贴息,得到广大中小企业的积极响应,除勤联公司以外,南海区维尚家具、大福摩托、昭信集团、南方风机、浩迪科技等 5 家拥有自主知识产权的科技成长型中小企业,目前也与银行签署了合作协议。

知识产权抵押贷款能否打开中小企业融资新局面?有关专家指出,知识产权价值评估最为关键。据介绍,知识产权价值的合理评估直接关系到抵押的设定及实现,而评估本身难度高,具有很强的不确定性,而且在企业、银行之间,达成评估结论的一致性往往难度大。

为此,南海已在积极引入和扶

持中介服务机构。按规定,对于具有行业资质获得银行认可与区知识产权局达成合作协议的知识产权质押评估业务的中介机构,在南海开展此项服务时,区财政补贴基础服务费 4 万元。

但专家表示,完善中介市场,光有培育还不够,严格的监督和法律法规体系必不可少。对此,南海区知识产权局副局长岑镜苏介绍,南海正探索建立知识产权质押融资评估业务的中介机构,在南海开展此项服务时,区财政补贴基础服务费 4 万元。



卢迈

中国发展研究基金会秘书长



中国发展高层论坛 2009 年会圆满结束了,受到各方好评。到目前为止,这个论坛已经举办十届了。当初,论坛的发起组织是受到达沃斯论坛的启发。但是我们的形式与它不一样,经过与中外企业家、专家、官员的沟通,他们希望论坛人数能够少些,体现针对性、专门性和集中性,而不是像达沃斯论坛几千人规模那么大。因此,中国发展高层论坛就定位于“小规模、高层次”。

今年出席中国高层论坛的人数明显增加。一些企业家没去达沃斯,但是他们来了中国。比如,汇丰集团主席葛霖、卡特比勒集团董事长欧文斯、日立公司总裁古川一夫等。而且邀请来的企业家都是待在会场上整整两天,他们心甘情愿地坐在这里认真聆听、积极探讨,因为这里是中,中方参会层次很高,他们非常希望在这个场合寻找到在中国的机会。

还有一些公司老总是第一次参加我们高层论坛,比如波音民用公司飞机集团总裁卡森,安利公司总裁狄维士,庞巴迪公司总裁布多昂。

这透露出一个什么信号呢?我感受到,无论发展中国家,还是发达国家,都对中国经济的稳步较快增长怀有较高的期待。在国际金融危机的背景下,我们希望通过论坛向世界传递信心,世界也应该对中国抱有信心。

一个有意思的变化是,2001 年石广生在论坛上说,中国的发展离不开世界、世界的发展离不开中国。当时,对在场的人来说,前半句都能接受,而后半句还得不到那么多的认同。2005 年,薄熙来在论坛上说,美国和中国是世界经济发展的两个重要引擎,他陈述的就是一个事实,那时很容易被大家接受。到了 2009 年这次论坛,他俩阐述的观点,就更加明显地得到印证。与会的外国专家、企业家对中国经济增长的期盼非常高。他们希望中国保持高速增长,希望中国进一步增加投资。

他们对于中国的事,为什么这么关心呢?因为如果中国保持高速增长,全世界都会从中受益。从“两个离不开”,到“两个引擎”,再到“对中国经济高增长的期盼”,可以看出中国经济在世界经济中的地位确实提高了。但是我们应该看到,中国仍然是发展中国家,我们不能把自己的作用估计得太高。

最后,温家宝总理会见外方代表,将整个论坛推向又一个高潮。说到温总理,我介绍个细节,第一届论坛时,温总理到会致开幕辞。当时我们没有经验,在会场没有设讲台,我们请温总理坐在主席台上讲话,但是他站起来,坚持站着讲,以示对在场听众的尊重。这个细节让我们在以后会场布置上加以改进,让每个人觉得,在这里他得到的是平等交流。

(本报记者 姜 贇采访整理)

(更多“感言”请登陆人民网经济频道)

中铝公司入股力拓融资方案确定

本报北京 3 月 29 日电 (记者王炜)日前,中铝公司与国家开发银行、中国进出口银行、中国农业银行以及中国银行组成的银团成功签署贷款协议。依据市场操作的商业化贷款条件,中铝公司将获得约 210 亿美元的贷款额度,用以支付对力拓集团的投资对价和其他有关本次投资的资金需求。中铝入股力拓融资方案就此确定。

根据此前中铝公司与力拓集团签署的合作与执行协议,中铝公司应该在 2009 年 3 月 31 日之前为认购力拓集团可转换债券和投资力拓集团资产完成相应的融资事宜。“成功完成此次融资安排,将有利于实现中铝公司与力拓集团的战略合作。”中铝公司总经理熊维平说。

个体工商户农村实有 1058.66 万户

本报苏州 3 月 29 日电 (记者富子梅)截至 2008 年底,全国实有农村个体工商户 1058.66 万户,私营企业 202.36 万个,农民专业合作社 11.09 万个。这是记者从日前在江苏苏州召开的全国工商系统落实十七届三中全会精神服务农村改革发展经验交流会上获悉的。

国家工商总局局长周伯华指出,全国工商系统加强对涉农合同的指导,规范合同文本和签约行为,严格监督合同履行。

中国—东盟自由贸易区明年将全面建成

本报南宁 3 月 29 日电 (记者庞革平)记者 3 月 26 日在广西南宁市举行的中国—东盟自由贸易协定宣讲会上获悉,中国—东盟自由贸易区将在 2010 年全面建成。届时,中国自东盟进口的产品中,将有 93% 的产品实现零关税。

在宣讲会上,中国商务部国际商务参赞张克宁说,2008 年,中国自东盟进口受惠货物 61 亿美元,为企业优惠税款 32 亿元人民币。