

二〇〇八年

外汇储备实现保值增值

国家外汇管理局提出完善跨境资金流入均衡管理

本报北京1月6日电 (记者田俊荣)中国人民银行副行长、国家外汇管理局局长胡晓炼近日在全国外汇管理工作会议上强调,今年要积极落实中央关于保持国民经济平稳较快发展的战略部署,加大外汇管理体制机制创新,积极促进贸易投资便利化,完善跨境资金流

出均衡管理制度,进一步改善国际收支状况,加强国际收支监测预警,加强外汇储备经营和风险管理,维护国家经济金融安全。

胡晓炼说,要按照“保增长、防风险、促平衡”的总体思路,进一步做好外汇管理各项工作。

据悉,2008年外汇储备经营管理经受住重大考验,审慎应对国际金融危机,及时启动紧急应对机制,加强研究判断,严格风险管理和内控监督,合理摆布货币资产结构,实现国家外汇储备的保值增值。

央行部署2009年工作

把促增长作为首要任务

- 争取广义货币供应量(M₂)增长17%左右
- 大力支持资本市场发展,稳定股票市场运行
- 支持居民解决和改善住房条件

本报北京1月6日电 (记者田俊荣)2009年中国人民银行工作会议于1月5日至6日在京召开。会议提出,2009年要把促进经济平稳较快发展作为金融宏观调控的首要任务,实施适度宽松的货币政策,加大金融支持力度。

会议认为,2009年央行要重点把握处理好4个方面工作。

第一,着力货币信贷的总量调控和政策引导,保持货币信贷合理平稳增长。2009年以高于GDP增长与物价上涨之和约3至4个百分点的增长幅度作为全年货币供应总量目标,争取广义货币供应量(M₂)增长17%左右。要合理把握信贷投放进度,均衡摆布信贷资金,避免出现大起大落,影响经济的稳定运行。

第二,加强货币政策、财政政策和产业政策的协调配合,充分发挥政策合力。

第三,发挥信贷投放、直接融资和民间金融的作用,多渠道增加资金供给能力。要大力支持资本市场发展,稳定股票市场运行,扩大债券发行规模,鼓励股本性投资,有效拓展直接融资渠道。

第四,支持经济发展与维护金融稳定并重,促进经济与金融协调健康发展。

会议提出,2009年要鼓励银行业金融机构对基本面和信用记录较好、有竞争力、有市场、有订单,但暂时出现经营或财务困难的企业给予信贷支持。

鼓励合理发展消费信贷,落实和制定有关信贷政策措施,有针对性地培育和巩固消费信贷增长点,支持居民解决和改善住房条件。

2009年楼市猜想

本报记者 王 炜



要刺激市场需求回升,最好的“药方”仍然是降价促销。

目前房地产价格波动给银行业带来系统性风险的可能性较小。

同时,为促使楼市回暖,地方政府将结合当地实际采取一些政策措施。

图为行人从上海中心城区一刚刚交付使用的楼盘前走过。

新华社记者 陈 飞 摄

经济聚焦

2008年,房地产市场不复2007年的疯狂,呈现成交低迷、价格下降的局面。在国务院新闻办6日召开的新闻发布会上,住房和城乡建设部副部长齐骥透露,2008年我国商品房销售面积预计约为6亿平方米,其中商品住宅成交约5亿平方米。前者较2007年下降超过18%。

在这一背景下,2009年,市场走势如何?银行系统风险应如何防范?是否还会密集地出台相关政策?

楼市回暖“药方”在哪儿?

2008年1—10月,全国商品住宅竣工面积增长9.1%,销售面积则下降16.51%,此前市场供不应求的状况已有所缓解。截至10月末,商品房空置面积1.33亿平方米,同比增长13.1%,市场观望气氛仍然浓厚。交通银行研究部在《2008—2009中国银行业发展报告》中指出,高库存对价格的压力在不断累积,如果需求进一步萎缩,全国房屋销售均价可能进一步回落。

齐骥指出,目前各地房价出现了一定程度的回落,但是仍高于普通居民支付能力。随着“价格和支付能力”

这一市场的核心矛盾逐渐浮现,要刺激市场需求回升,最好的“药方”仍然是降价促销。而国办去年底发布的《关于促进房地产市场健康发展的若干意见》(以下简称“131号文”)也建议,房地产开发企业要以合理的价格促进商品住房销售。

“不是我不想降,现在的开盘价格已经相当低了。”一位开发商向记者表示。近期市场上开盘的项目,多数是开发商在前两年地价最高的时候拿的地,因此项目成本很高,降价空间有限。

“企业必须充分认识到,房地产市场的调整是市场客观规律的表现。”中国房地产协会副会长朱中一在焦点房地产网日前主办的“中国地产新视角高峰论坛”上指出,企业应该主动顺应市场,以合理的价格和过硬的质量促进商品房的销售。

齐骥认为,目前我国城镇户籍人口人均住房建筑面积约28平方米,如果把一些没有户籍,但长期在城镇工作的常住人口加在一起,城镇的人均住房面积只有约22平方米。因此,商品住房仍然有潜在的巨大需求,对房地产市场长期健康发展应当充满信心。

在上述论坛上,记者采访的多位开发商均表示,对2009年的房地产市场依然有信心。中坤集团董事长黄怒波认为:“现在政府出台了許多政策,使我们在2009年看到了机

遇和希望。同时,此次拉动经济的一系列政策,从长远来看将加速中国的城市化进程,为下一轮房地产的成长周期奠定了基础。”

银行会不会有风险?

房价下跌、交易量下降,银行系统的风险引人关注。据中国人民银行金融市场司副司长霍颖励介绍,2008年以来,房地产信贷增速出现了持续回落的态势。截至2008年11月末,全国房地产贷款余额5.24万亿元,同比增长10.3%,增速比10月份回落1.9个百分点,比上年同期回落了20.6个百分点。个人住房贷款增幅回落更大,11月末,个人住房贷款余额同比增长了10.6%,比上年同期低25.8个百分点。

虽然房地产市场不景气,但目前商业银行个人住房贷款质量比较好,不良率远低于其他贷款,房地产价格波动给银行业带来系统性风险的可能性较小。霍颖励认为,尽管如此,商业银行仍应加强风险防范。一方面,吸取美国次贷危机的教训,将首付比例确定在20%,并要求商业银行要根据借款人的购房实际情况,偿还能力等风险因素合理确定具体的每一笔贷款的首付款比例。同时,规定借款人每月偿还贷款的支出不得超过个人收入的50%,也有利于防范信贷风险。



深圳火车站迎来春运小高峰

1月5日以来,深圳火车站每天发送旅客超过3.5万人次,迎来了春运前的客流小高峰。

图为1月6日,旅客在深圳火车站售票大厅里排队买票。

新华社记者 周文杰 摄

我国将推进水利建设十大工程

全国去年共完成农田水利建设投资816亿元

本报南宁1月6日电 (记者高云才)水利部部长陈雷在此间召开的全国水利工作会议上表示,未来2到3年内,我国将着力推进水利建设十大工程,确保2010年底完成6240座大中型和重点小型病险水库除险加固,力争3年内基本解决原规划确定的农村人口饮水不安全问题。

据悉,我国将推进水利建设的

十大工程分别是,病险水库除险加固工程、农村饮水安全工程、大型灌区续建配套与节水改造工程、大型灌排泵站更新改造工程、江河湖泊治理工程、骨干水利枢纽和重点水源工程、小型农田水利工程、水土保持等生态建设工程、农村水电工程、行业能力建设工程。

据了解,未来2到3年内,我国将加快实施淮河治理新三项工程和

太湖、洞庭湖、鄱阳湖综合治理,推进黄河宁夏河段、长江中下游河势控制等大江大河重点河段治理,加强重点蓄滞洪区建设,形成我国主要江河较为完善的综合防洪体系。

又电 (记者高云才)刚刚过去的一年,是我国水利建设取得重大进展的一年。在此期间举行的全国水利工作会议上,水利部部长陈雷说,去年,水利建设共落实中央投资655.4亿

元,加上地方配套,全国共完成农田水利建设投资816亿元。在我国北方地区发生严重旱灾的情况下,各级水利部门千方百计开辟抗旱水源,挽回粮食损失264亿公斤,经济作物损失274亿元。

据悉,去年,我国水利建设呈现四大特点:一是投资规模创历史新高,落实中央水利投资655.4亿元,同比增长87%;二是民生水利投资明显增加,其中病险水库除险加固、农村饮水安全和灌区改造投资占总投资45%以上;三是对中西部地区水利建设支持力度进一步加大,并提高了中央补助资金比例;四是在建规模明显增加,一大批具备条件的水利重点建设项目开工。



王石
万科董事会主席

危机让我们回到原点



我们回顾一下美国过去的50年发展历程,可以发现一个很有意思的现象,美国虽然是一个工业大国、一个高科技的大国,但是房地产始终是美国的一个支柱产业,尽管它是一个传统行业。这次的次贷危机就是因为过度刺激住宅的超前消费,所以出现并引发了其他问题。

对于房地产来讲,虽然现在整体形势有问题,但是我觉得眼前恰恰是房地产整体升级的最好时期。因为过去两年数量增长太快,什么样的房子都好卖,真正关心客户居住环境的很少。现在我们又回到了原点,就是使你的产品更适应客户,如何让客户更满意。

1992年,股票热、房地产热,当时我们说利润超过25%的我们不做,很多人不理解。其实它的意思就是重视社会平均利润率,超过那个利润率市场一定会变化,会带来大量的资本进入,进入之后一定会把利润拉下来,最后不仅没有超过平均利润率,甚至可能是亏损的。所以,万科持有这种心态一直走到了去年。去年房地产热得不得了,国家宏观调控,万科率先进行价格调整。

实际上我们看到2007年两个指标是有问题的,一个是房地产价格的上涨和家庭收入上升的差距越来越大。还有一个是越来越多资金注入房地产,所以库存越来越多,造成了大量的积压。这两个指标越来越高,市场一定会发生变化。从市场的长远角度来看,企业要克服侥幸心理,减少一些赌性。

所以,市场好的时候你要想象市场不好,整个市场不好的时候,你却要乐观一些。

(更多“感言”请登陆人民网经济频道)

海关缉私警察组建10周年战果辉煌

海关总署公布10大案件

本报北京1月6日电 (记者杜海海)1月5日是海关缉私警察组建10周年的日子,4日海关总署公布了海关缉私警察组建10年来侦破的10大典型案件。

这10大典型案件是:宁波、上海海关侦破珍贵动物猎隼走私案,广州海关侦破“0306”走私金属镍案,大连海关侦破“803”镍砂走私案,北京、乌鲁木齐侦破地毯藏毒走私案,杭州海关侦破手表系列走私案,深圳海关侦破白银走私案,天津海关侦破汽车走私案,杭州海关侦破古生物化石走私出境案,广州侦破“0202”成品油走私案,拱北海关侦破盗版光盘走私案。

在1998年全国打击走私工作会议上,党中央、国务院针对当时严峻的反走私形势,作出了改革缉私体制,组建海关缉私警察的重大决策。截至2008年10月底,海关缉私警察共立案侦办各类走私犯罪案件1.25万起,案值接近1500亿元,有效遏制了大规模走私势头。

东北东部铁路通道 全线开工

本报北京1月6日电 (记者陆娅楠)1月6日上午,总投资预算逾80亿元的前阳至庄河铁路、通化至灌水铁路在辽宁、吉林两省开工,标志着东北东部铁路通道全线开工。

东北东部铁路通道是振兴东北老工业基地的重点基础性项目。这一通道南起辽宁省大连市,途经辽宁省丹东市、吉林省通化市、图们市,北至黑龙江省牡丹江市,线路全长1380公里。需新建前阳至庄河、通化至灌水、白河至和龙三条铁路,其中白河至和龙已于2008年12月20日建成通车。

前阳至庄河铁路、通化至灌水铁路完工后,可以与白河至和龙铁路连接,从而连通整个东北东部铁路通道。建成的东北东部铁路通道与既有的哈大线、丹大线、沈丹线、梅集线、长图线等13条铁路相连,将形成沿辽东半岛海岸、中朝、中俄边境线南北走向的铁路通道。

全国免费售后服务电话: 800-810-3500