

广州年内推出的经济适用房过半被弃购,记者深入调查——

“廉租不廉住”还是“经济不适用”？

本报记者 李 刚

民生点击



12月21日，广州经济适用房销售传出惊人消息，广州市本次推出的2145套经济适用房，只有975套房屋被中低收入家庭认购，余下1170套房遭弃购。这意味着时隔10年广州市推出的首批经济适用房超过一半被弃购。无独有偶，今年年初为“双特困”户量身定做推出的3148户廉租房，截至目前已有205户“双特困”家庭与政府主管部门签署协议，放弃实物配租。

政府的巨额投入，换来的是大量中低收入家庭、“双特困”户放弃成本价低于4000元/平方米的经济适用房和每月每平方米1元价格的实物配给廉租房，这的确耐人寻味……

热点解读

民生



面对广州目前最大的保障性住房聚集区——金沙洲新社区，不少「双特困」家庭无奈「望楼兴叹」。

CFP供图

期待“廉租房”标准各不同

交通不便、就医困难、价格偏高

位于广州西北郊的金沙洲新社区距广州市中心不过10公里距离。今年年初该新社区推出廉租房2192套，本次又推出经济适用房1469套，此地成为广州目前最大的保障性住房聚集区。周日记者驱车从东风路上内环转到金沙洲大桥，由于节假日交通顺畅，不到20分钟，记者就来到金沙洲新社区小区大门口。但这样的“便捷”对于“双特困”家庭来说却很难享受到。小李健中、曹翠兰夫妇和两个孩子今年正式搬入金沙洲廉租房小区。然而自从入住之后，烦恼随之而来，每天上下班高峰时段上学、

回家对他们来说都是一个难关，公交车少、车内拥挤不必说，即使挤上公交车，一路红绿灯一路塞车，能够在半个小时到家算是正常。这与过去住在文德路旧房子里，全家都可步行去工作、上学相比，差别十分明显。但是考虑到像他们这样的困难家庭能够分配到这样宽敞漂亮的房子，而且退一步想，住在广州哪里又不存在交通问题？搬房子只要新房子与老房子相距三站路以上，这个问题就会凸现，所以即使现在路上花费的时间长一点，大家都能忍受。

与李健中、曹翠兰夫妇不同，何焕星老人一家放弃了金沙洲廉租房。现在何焕星老两口与儿子媳妇和两个孙子一起住在东华南一间两房的出租屋里，小是小李健中、曹翠兰夫妇和两个孩子今年正式搬入金沙洲廉租房小区。然而自从入住之后，烦恼随之而来，每天上下班高峰时段上学、

医就不太方便了，规划中的医院还没有建好，老人急病时回市区看病打出租车都不方便……同时据记者了解，金沙洲新社区1469套经济适用房低层住宅均价达到3414元/平方米，高层住宅均价为4445元/平方米，有些朝向户型好的售价达到4890元/平方米。放弃申购的王伯一家认为，这样的价格很难体现“经济适用房”的优势，加上本身金沙洲新社区存在的出行难、公用设施配套不完善等问题，考虑再三，还是决定缓一缓，等下一批更合适他们的经济适用房推出来后再做考虑。

据记者调查了解，多数人住和放弃金沙洲经济适用房、廉租房住宅小区的“双特困”家庭，反映最多的是交通不便，目前生活及公用设施不配套，生活成本增加。对于放弃实物配给廉租房的“双特困”家庭来说，广州目前有较好的解决途径：对于部分

“双特困”户，考虑到其家庭成员的就业、生活、交通、入学等问题，可选择通过领取租赁补贴就近租房或继续租住原公房，以租金核减方式解决住房问题；部分放弃实物配租选择入住敬老院的孤寡老人，每月可领取租赁补贴483元，划入敬老院账户；还有部分“双特困”户要求入住其他双特困户腾退的公房，这也解决了部分“双特困”户的居住要求。

保障性住房应建在城里

可考虑推广货币补贴方式

针对广州金沙洲廉租房小区反映因配套不完善导致居住成本高的问题，广州市规划局介绍，金沙洲城市公共配套将按照人口规模来确定，包括电力、交通、邮局、医疗等；金沙洲新社区已建有托儿所、幼儿园、小学、中学各1所，竣工验收后即可交付使用，其中中、小学于今年9月开学；廉租房小区的社区卫生站、社区居委会、文化站、肉菜市场、车辆保管场等建设基本与小区建设同步，社区医院也在规划中，地铁、公路桥等基础设施也在积极建设筹划当中，这其中有些设施已经投入使用，其它在建和待建项目也正在筹划当中，还需要一个过程。

广州房地产协会顾问、房地产专家韩世同认为，“把保障性住房建在哪儿”，本身就是对地方政府的一个现实考验，远离中心繁华区域的房子好建，但配套公共服务设施要完善起来就难了；政府部门在进行住房规划时，应充分考虑低收入居民家庭对交通、公共服务等设施条件的需求，合理安排地区位，改善生活环境，降低生活成本。他认为保障性住房应建在中心城区，一些旧居民楼、旧公屋、旧宿舍楼，原本商业价值不大，政府完全可以通过改造或重建这些楼用于保障性住房。

“另外保障性住房政策是否可以考虑推广货币补贴方式，中低收入家庭、‘双特困’户都可以自主在市场上寻找合适自己的房子，以解决交通、入学、医疗等问题，让他们享受住房保障的同时，也享受到较为完善的公共服务。”韩世同说。

新社区该“配套先行”

不会减缓保障性住房建设

对于放弃本次经济适用房申购的中低收入家庭，他们除了在3年中申购有效期中等待合适他们的房源推出外，似乎没有更多的选择余地。不过广州市国土房管局表示，已经核发《准购证明》的家庭，放弃本次选房，在三年有效期内还有两次选房机会。

广州市国土房管局相关负责人介绍，本次余下的1170套房屋，从12月23日起公开向具备购买经济适用房资格的家庭出售；而今后广州新社区将优先考虑配套建设，市场、学校、医院、公交等要先行建设，更多考虑群众的生活成本，避免公建配套同时建设而投入使用滞后问题；同时新社区建设将更进一步注意采用“大分散、小集中”的模式。

对于本次经济适用房遭弃购和整个房地产市场低迷现状，广州是否会调整保障性住房建设政策、减缓经济适用房推出的步伐？

广州市住房保障办公室副主任黄信敬说，不管市场怎么变化，广州保障性住房、经济适用房的推出是硬任务，不会改变。相对于老百姓的实际需要，目前广州保障性住房比例仍然偏低，广州还要按规划积极推进保障性住房的建设速度，不能因为暂时市场的变化而改变关乎老百姓根本利益的大事。不过在今后经济适用房建设当中，主管部门要进一步严控户型面积、质量和建设成本，减轻老百姓购房压力。

因擅自对媒体发表不当言论，并存在用公款购买高档香烟的奢侈消费行为，南京市江宁区委28日作出决定，免去周久耕江宁区房产管理局局长职务。

继“深圳猥亵门”事件之后，“人肉搜索”将“史上最牛房管局局长”也拉下了马。事情缘起于12月10日，周久耕“开发商低于成本价卖房将被查”的言论被媒体披露后，网友在批评他“权不为民所用”的同时，发动“人肉搜索”，将周平时奢侈消费的照片发布到网络上。

但与此同时，网民依据“人肉搜索”披露的偏差信息作出了“局长与开发商弟弟勾结”的误判。

尽管周久耕“下马”了，这段小插曲让这轮“人肉搜索”的公信力还是打了折扣。联想到近日北京审结的由“死亡博客”而引起的“网络暴力第一案”，有人又开始担心起“人肉搜索”滥用后可能引发的“网络暴力”问题，进而对网络监督提出了侵权的担心。

我们知道，隐私权是公民所享有的人格权中的一项重要内容，一般情况下是受到法律严格保护的。但国家官员不同于普通公民，因其某些个人生活已成为涉及公务生活的一部分，那些可能影响到公共权力和公共利益的私人信息理应为公众所知悉。当公众知情权与国家官员隐私权发生冲突时，后者则要受到一定的限制。当然，对国家官员隐私权的限制也不是绝对的，法律对他们那些与公共权力或公共利益完全无关的隐私应给予与公民同等的保护。

但上述界限，一般网民毕竟难以作出准确的判断，在不如节制的道德审判中若失去理性，极有可能造成对官员隐私权或名誉权的侵犯。正如有人呼吁的：如果网民没有核实就乱加猜测，监督最终会因“人肉搜索”的不自律而变味。我们在喜见“人肉搜索”参与监督的同时，依然需要面对这样的命题：网络监督如何避免以讹传讹？

前不久，北京市朝阳区法院在“网络暴力第一案”庭审后向工信部发出司法建议，建议采取更加有效、适当的技术措施，对网民言论进行适时监管。对网络渠道的规范也引起国家最高立法机关的重视。12月23日，全国人大常委会已经开始审议侵权责任法草案，其中关于“人肉搜索”的规定非常引人瞩目。这就提醒网民，尽管透明开放的网络给反腐提供了畅通的监督渠道，但网络反腐的局限性和负效应也不容小觑，若不加理性地夸大其作用，良好的愿望有可能走向反面。追求公平正义没有错，但只有当网民学会依法依规如实举报，“人肉搜索”才不致异化为人人自危的网络暴力，才能与传统媒体及监督机构形成良性互动。



更多人民时评尽在人民网观点频道
(http://opinion.people.com.cn)

《2008中国城市科学发展综合评级报告》发布 尝试用科学发展观评价城市发展水平

本报北京12月29日电（记者尹世昌）由中国城市发展研究院编著的《2008中国城市科学发展综合评级报告》近日在北京首发。

《报告》在国家统计局公布的2006年数据的基础上，以中国城市发展研究院专家经一年多深入研究编制的中国城市科学发展综合评级体系设计为理论依据，将全国地级以上城市进行分析、评价和分级后，评出上海、杭州、无锡等10个城市为科学发展优秀城市，另外将其他城市分类归入A类、B类、C类、D类城市。

随着我国城镇化进程的加快，城市的数量和规模日益扩大，人们究竟需要一个什么样的生存空间？未来我国城市发展会怎样？《2008中国城市科学发展综合评级报告》尝试用科学发展观评价中国各个城市的发展水平，通过分析以前连续发生的数据，揭示出城市可能发展的趋向。专家认为，该《报告》突出了以人为中心，经济、社会、文化协调及可持续发展的思想，清晰地指出城市发展中的问题及不平衡之处，并提出解决问题的思路，为城市管理者制定决策提供了建议及参考。

审计署

审计促进财政增收节支569亿元

本报北京12月29日电（记者崔鹏）记者从今天在京召开的全国审计工作会议上了解到，2008年1—11月，全国共审计和调查104万多个单位，促进国家财政增收节支569亿多元，促使被审计单位健全规章制度3690项，向司法、纪检监察机关移送案件线索和事项837件。

审计署审计长刘家义说，截至10月底，已追回或归还被挤占挪用的资金267.73亿元。据介绍，今年，审计署开展了病险水库除险加固工程审计调查、第二十九届奥运会组委会财务收支和奥运工程跟踪审计。各地认真落实重大投资项目必审计，进一步加大了审计力度。1至11月，全国投资项目审计核减投资额248亿多元，帮助挽回或避免损失77亿多元。在汶川地震救灾款物审计中，全国1.2万余名审

计干部对3.2万多个部门和单位的救灾款物进行了全方位、全过程跟踪审计，延伸调查了重灾区的3800多个乡镇、9500多个村和7.6万多个受灾群众，促进了救灾款物筹集、管理和使用的安全与规范。

在金融和企业审计中，审计机关对中国工商银行、建设银行和中信集团公司资产负债损益情况的审计，移送大案要案线索20件。对中国银行、交通银行和招商银行股份制改革成效进行审计调查，反映了当前金融领域需要高度关注的突出问题。

据了解，今年7月1日，中国正式履行联合国审计委员会委员。审计署迅速组建了一支联合国审计队伍。目前，这支审计队伍已完成对联合国维和行动总部和苏丹等11个维和特派团的现场审计。

“人生境界”栏目人物引发强烈反响——

付华是“80后”楷模

本报石家庄12月29日电（记者王明浩）“现在的‘80后’绝大多数都不缺吃、不缺穿、不缺花，但就是缺付华身上不怕苦难、自强不息、乐观向上的精、气、神。”12月3日，本版在“人生境界”专栏刊发报道《“80后”贫困大学生带着养母上大学 付华：苦难中挺立的阳光女孩》，在社会上引起强烈反响。很多人都说，付华是“80后”的楷模。

共青团秦皇岛市委在河北科技师范学院举行“全市团员青年学习付华事迹座谈会”，共青团秦皇岛市委和秦皇岛市学生联合会授予付华“秦皇岛市自立自强优秀大学生”荣誉称号，并号召全市团员青年向付华学习。

12月11日，秦皇岛市文明办在河北科技师范学院举行仪式，授

予付华“文明秦皇岛标兵”荣誉称号，秦皇岛市委常委、宣传部长时晓峰说，作为“80后”，付华身上所体现的感恩、责任难能可贵。仪式上，秦皇岛德大房地产公司董事长李林忠将5万元交到学校，用于资助付华在校的学习生活费和她养母的基本生活费，同时资助10名品学兼优的贫困大学生。

付华的事迹在读者中激起强烈反响。秦皇岛市海港区市场管理局河东市场管理所所长阎继成和同事将500元钱和一件新羽绒服送到学校，“从付华身上感受到了久违的感动，用‘阳光女孩’的称呼真是太贴切了……”

来自三门峡的张小军给记者打来电话：从付华身上，通过北京奥运会年轻的志愿者，通过活跃在汶

川震后的年轻身影，我们可以相信：“80后”，阳光照在他们心底，责任担当在他们肩上。在海关打工的孙先生看到关于付华的报道后，表示只要付华在学校，生活费愿意全部承担。73岁的退休干部李明達老人将一个陪伴了自己十几年的书签送给付华，并在书签上写道：没有信心，就会在困难中退却。

对此，付华感激地说：“我所做的一切都是在尽自己一份应尽的责任。母亲养育了我，我必须感恩和报答；党和政府、学校、同学、社会给我关爱，我也要感恩和报答……我要更加勤奋地学习，掌握更多的本领，培养报答的能力！”

连续报道

10城市获选2008中国最具幸福感城市

此项调查由新华社《瞭望东方周刊》联合中国市长协会主办，迄今已连续举办了5年。

最具幸福感城市

杭州 宁波 昆明 天津 唐山 佛山 绍兴 长春 无锡 长沙

10座城市分获单项奖

最具人情味 鞍山

赚钱机会最多 深圳

交通满意度最高 威海

生活最便利 上海

医疗卫生水平最高 北京

教育满意度最高 南京

最具安全感 青岛

环境质量最佳 海口

文明程度最高 大连

发展速度最快 重庆

2008中国

调查范围：近300家媒体参与，共计700万张调查问卷、7000万次网络投票

李国栋 编辑 新华社发