

如今,城市里汽车越来越多,停车位严重不足。停车难已经和正在成为制约城市发展的一大顽疾——

城市亟待破解停车难题

本报记者 秦佩华

记者调查

11月28日,家住北京市海淀区明光里小区的简先生下班后开着车在小区里转了两圈,硬是没找到可以停车的地方,最后只好把车停在楼门前的空地上。虽然挡住别人通行道路有点不道德,但他也没办法。

简先生住的小区是上世纪80年代末兴建的,当时没有规划停车位,如今大家只好到处找空地停车,回来晚了找个停车位非常困难。

老旧建筑普遍没有规划停车位

简先生说,他现在每天开车是两头受罪,早晨上班因为写字楼地下车库停车费太贵,只好在单位周围到处找空位,晚上下班后还要在小区里转悠几圈才能停下车。

其实,遭遇停车难题的决非简先生一人,也不仅仅北京一个城市。在上海市市监局废管处上班的张先生,由于单位没地方停车,每天上班不得不把车停在一二公里外的空地上,再步行10多分钟去办公室。

中国汽车咨询发展有限公司高级研究员贾新光说,这也难怪,社会发展

太快了,短短10来年时间,汽车就经历了从无到有、从少到多的阶段。上世纪80年代,汽车还是普通家庭想都不敢想的东西,一直到90年代,汽车对大多数人来说仍然是可望不可求。而现在,轿车已经进入寻常百姓家,停车问题也随之成了有车一族的新烦恼。

据统计,北京市目前机动车保有量已经达到350万辆左右,每天还以上千辆的速度增加,停车位目前还不足一半,两者差距巨大。

北京市1994年曾下发文件,对新建改建小区配套建设标准做出规定,但也只是每户100个车位,标准非常低。不过,即便是这个标准当时也没有很好地执行,很多小区只规划了自行车停车位,根本没给汽车留下多少地方。

记者调查发现,相比那些老旧小区,一些老城区的胡同里停车状况更糟糕。在北京鼓楼附近的一个居民区里,记者看到,这里的道路已经很狭窄,路边仍停满了车,有的两侧都停了车,居民进出非常困难。

新建小区停车位依然非常紧张

北京市直到1999年才将新建、改建居住区的停车位配套标准大幅提

高,三环以外的普通住宅小区按每户0.5个车位标准设置,中高档住宅按每户1个车位标准设置,高档公寓和别墅按每户1.3个车位标准设置。

但是,很多开发商为了节约成本,并没有按规划要求建设停车位,有的甚至把停车场改做他用。

记者近日以买房名义调查的北京“青年工社”、“公园1872”、“罗兰大道”、“远洋·沁山水”等多个楼盘,大都按要求规划了停车位,只有个别楼盘没达标。销售人员告诉记者,全地下停车位做不到每户一个,地下停车位的造价高,一般是地上停车位的4倍。

北京市建委曾对市内竣工投入使用1年以上的居住区配建停车位规划进行两个多月的调查,发现18个区县的居住小区有规划但未建停车位的达6080个,有的小区虽已建停车位但数量严重不达标。

另外,一些小区虽然按标准建了停车位,但使用率不高,甚至出现一个奇怪现象:小区车库里空荡荡,外面路上停满车辆。记者在北京市八里庄南里一居住小区看到,小区门口道路两侧停满了车,很多来晚的车只能见缝插针随处乱停,而不远处就是小区地下停车场入口,进去的车寥寥无几。一位车主告诉记者,小区地下停车位虽然不错,但买一个得花10多万元,比买辆车还

贵。车停在路边挺方便,小区保安天天站在门口,别人还以为是专门看车的呢!

北京市齐致律师事务所王海军律师说,目前的车位规划设置标准基本能满足当前需要,但由于经济发展太快,再过一二十年,普通居民家庭很可能拥有两辆车以上,现在的车位配置标准可能就显得落后了。他认为,小区停车位配套建设应未雨绸缪,具有一定的提前量。

创新思路多策并举解城市难题

长期以来,由于缺少停车位,很多车辆只好去挤占道路,使原本就狭窄的道路更加难以通行,这不仅占用公共资源,也造成交通拥堵,影响交通秩序。还有一些居住小区,汽车乱停乱放,挤占公共绿地和公共场所不说,还占用消防通道,造成极大安全隐患。

中国重型机械工业协会停车设备工作委员会任伯森认为,要解决停车难问题,就要建停车位,但是大面积占地建停车位并不现实,必须向空间发展。在寸土寸金的城市,建设立体停车库是解决目前停车难题的有效措施。他还认为,现在停车位收费不合理,占

路面的停车位反而比正常停车位便宜,用经济手段调节停车问题十分必要。

据北京市建筑业经营管理研究会城市停车库建设工作委员会理事长孙梦兰介绍,随着城市汽车保有量迅速增长,由此带来的静态交通问题越来越多地受到政府和有关部门重视。

北京市除了提高住宅小区停车位标准外,还大力发展公共交通,制定了静态交通发展总体方案,采用世界先进的现代化停车方式,建成满足未来需求的静态交通格局,力争到2010年,市区基本停车位实现“一车一位”,公共停车位总量达到机动车保有量10%以上,初步实现市区特别是中心区的动静态交通基本平衡。

济南市2007年出台《建设工程配建停车库(场)规划设置标准》,对住宅、医院、学校等单位停车位做出详细规定。广州市今年10月出台《广州市关于鼓励建设经营机械式立体停车场的意见》,大力发展机械式立体停车场,提高城市土地资源利用率,解决城市停车难题。

面对日益庞大的机动车数量,不断紧张的城市土地,我们究竟该如何应对停车难问题,还需各方不断探索、研究。

读者论坛

警惕“问题工程”搭便车

江苏建湖县委 夏海

日前,国务院出台十项扩大内需措施,要求“出手要快,出拳要重,措施要准,工作要实”,化解席卷全球的金融危机。各级地方政府积极响应国务院号召,不断加大投资力度和密度,一大批重大工程投入建设。

十项措施、4万亿投资,显示了国务院确保经济持续稳定增长的坚强决心,这既是解决金融危机的积极举措,也是加快中国经济发展步伐的内在要求。国家扩大内需,绝不是盲目的,不仅要加大重大工程的投资力度,还要重点加大民生工程建设投入。如今,各地方政府都将目光瞄向中央扩大内需的宏大规划,纷纷上项目建工程,以拉动本地经济。但有些地方片面理解国家政策,原本不符合国家产业政策规定的项目和工程,借机搭便车,特别是将一些不符合产业政策和环保要求的高能耗、高污染项目列入投资计划。还有一些在金融危机爆发前停工的“半拉子”工程,也趁机浑水摸鱼,重新开工建设。这些问题,不仅容易造成重复建设,还会给环保等工作带来严重后果。

“问题工程”上马,在个别地方已露出苗头,不能不引起各级党委、政府的高度重视和警惕。国家有关部门要认真落实科学发展观,加大项目工程审批力度,对不符合中央扩大内需政策精神的项目和工程要坚决不批,决不让国家资金浪费在“问题工程”上,从而保证国家资金投入用在实处。

监督

河北阜城县

教育讲座变脸光碟推销

11月15日下午1点,河北省阜城县一些小学生家长带着孩子到县电影院聆听县委组织的小学生人身安全教育讲座,讲座者是北京专门从事儿童安全教育的专家。

《小学生交通事故警示录》和《小学生淹亡事故警示录》两个短片,不到10分钟就放完了。一位专家模样的人让两名学生上台回答问题。专家问:“你们觉得主课里什么课程最不容易学?”两名学生都回答是英语,而且说记单词最难。专家听后,对着台下大声说:你们信不信,我能让他们马上记得记英语单词很容易,而且一辈子也不会忘。人们的情绪被调动起来,纷纷等着下文。两名学生被工作人员带到后台去记单词,专家留在台上分析学生为什么不愿记单词。10分钟后,两名学生走出来,专家要求他们把刚才学的4个英语单词写在早已准备好的黑板板上,两名学生很快写出来。专家又问:你们还会忘吗?学生异口同声地回答:一辈子不会再忘。专家很高兴,奖励他们一人一件“背背佳”英姿带。

人们急切地盼望专家能说说记单词的妙法。他让一个年轻人上台来,年轻人一边放投影一边讲解:这很简单,比如记“改变(change)”这个单词,可以用联想的方法——“嫦娥改变了对猪的看法”,而嫦对应chang,娥对应e……原来如此,专家还把这句话拍成了动画:投影屏上嫦娥抱着猪八戒亲嘴。年轻人一连讲了5个单词,家长听得津津有味,小学生看得目不转睛。

讲解告一段落,专家又出现了,手里多了一盒东西。他对台下说,这是4盘能放10多个小时的DVD光碟,从小学到高中的2800多个英语单词尽收其中,而且每个单词对应一个简短动画,在轻松的氛围中就能让孩子对所学单词过目不忘。本来这套光碟市价498元,现在只要200元,同时还赠送价值1000元的卡片一张、“背背佳”一个。这次我们只带了28套光碟,想要的快行动。

专家话音未落,有的家长感觉失望起身离场,有的家长则禁不住孩子的央求,掏钱购买。28套光碟很快被一扫而光。

河北衡水市 吴艳

信访窗口

我是陕西省宝鸡市金台区龙泉小学四年级(2)班学生。

我和母亲是金台区区长寿镇太平堡村2组村民。1993年,母亲与太平堡村民刘洪涛(我的父亲)合法登记结婚,母亲户口随即转至太平堡村。婚后,母亲生育了我们姐妹两人。2000年,父母离婚,我随母亲生活,户口一直在太平堡村。2006年上半年,村里分配土地补偿款,每个村民10万元,母亲和我没有份。2007年1月,金台区实施新型农村合作医疗,村干部不让我们母女参加,剥夺了我们应该享受的医疗救助。最近,村里用部分征地款为全体村民办理基本养老保险,我们母女依然没有权利享受。

我母亲今年37岁,没有工作,没有土地,没有任何经济来源,我上学的费用都成了问题。恳请有关部门为我们母女主持公道,让我们享有正常村民的一切合法权利。

陕西宝鸡市金台区龙泉小学

李子怡

我和母亲的合法权益被村干部剥夺

没有土地 没有医保

耳目目睹



胆大妄为

走在福建省浦城县城大街小巷,商店门口、广告牌、电线杆上随处可见办假证和销售黑车、迷药的违法广告。喷涂在墙上、电线杆上的电话号码都是匿名的,执法人员查起来非常困难。不法人人员肆无忌惮,竟将违法广告喷到了一派出所门口。

左图:办假证联系电话喷到某派出所大门口。

下图:办假证者喷在墙上的联系电话。

福建建瓯市 观海



谈双方当事人,使双方最终达成庭外和解意见,并承诺不再上访。

坚持标本兼治,做到源头治理常态化

群众来信是民意的“风向标”,民生的“观察哨”。信阳市从事关群众切身利益的热点、难点问题入手,切实维护老百姓最关心、最直接、最现实的利益。通过出台《信阳市关爱女性实施意见》,解决一些地方重男轻女、出嫁女承包田和土地收益权受侵害等问题。为解决农民工新农村合作医疗异地看病难、报销难问题,在北京、上海、武汉、乌鲁木齐等地建立农民工定点医院,为数以百万计的信阳农民工实现“当地参合、异地就医、异地报销”提供便利,被称为“信阳模式”在各地推广。信阳“禁酒令”还被人民网评为全国十大地方新政。

呼吁

勤工俭学当心陷阱

眼下,不少大学生利用课余时间,开展各种勤工助学活动,借以锻炼自己,减轻家庭经济负担。然而,由于他们刚涉足社会,很容易掉进各种陷阱,钱没挣到,反惹一肚子气。一般说来,大学生常碰到的陷阱主要有5种:

一是“试用”的陷阱。有的饭店、书摊和商店以“试用”为名,让你先干一段时间,然后以不能按时来等理由把你打发了。有的是加大工作量,故意出难题,逼你自己提出不干。还有的广告公司和厂家,要你为他们设计方案、写个材料,等你把方案完成,他们却说“先放下,研究再说”,结果再无回音。

二是“口头协议”的陷阱。有的单位在你干活前承诺给多少钱,你要签协议时,他说没有必要,并保证说有“口头协议”就算数。当你干完活儿要钱时,他矢口否认当初的承诺,找各种借口少给报酬。你想投诉,却无证据,只得吃哑巴亏。

三是“交费”的陷阱。有的以“先培训,后上岗”为由,让你交几

百元培训费,有的则要求交建档费、办证费、押金等,他们并不是让你来上班,而是要赚你交的各种费用。

四是“推销产品”的陷阱。有的人以“独家代理”、“总经销”为名,向学生推销文具、化妆品、书刊等,声称以最低价进货,可以高价卖出。殊不知商场变化莫测,有的进货后,别说赚钱,连本都保不住。还有的人以“产品直销”为幌子,哄骗学生搞“传销”。

五是“服务”的陷阱。有的旅行社、饭店以高薪为幌子,“招聘”导游、公关和服务人员,实际上是要你当“三陪”,提供特殊服务。还有的人名为招家教和钟点工,实际不怀好意,对女学生进行骚扰和性侵犯。

各高校要重视加强对大学生的安全和作风纪律教育,要关心帮助贫困生,为他们介绍一些家教、后勤服务等勤工助学岗位,解除他们的后顾之忧。

陕西宝鸡市文理学院新校区美术系 韩恩强

手机短信

浙江海盐县 焚烧服装废料破坏环境

手机号为1358644……的读者 浙江省海盐县服装厂众多,许多服装废料无回收利用价值,一些

厂家便将其倾倒在偏僻地方或公路旁随意焚烧,不仅污染空气,也给交通安全带来隐患,还可能烧死林木。希望当地有关部门加强监管。

河南安阳市 餐具消毒厂废水污校园

手机号为1390372……的读者 河南省安阳市留固镇第二中学南围墙外有一家餐具消毒厂,整日向校园

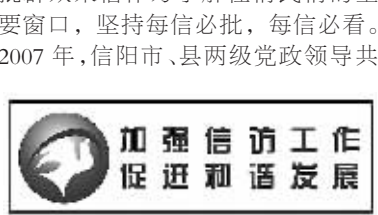
围墙外的沟里排放未经任何处理的刺鼻的废水废液,师生及周围村民多次向当地有关部门反映未果,一村民竟遭该企业老板殴打。希望有关部门管一管。

近年来,河南省信阳市畅通民意诉求渠道,真正把群众反映的问题解决在基层,信访工作取得明显成效。

坚持来信必处,做到阅批来信常态化

市委书记王铁同志认为:群众来信看似小事,但小事连接着群众的难事、烦心事,领导批几个字,写几句话,就可能解决他们的大难题。持之以恒,积少成多,就能密切干群关系,提高党的威信。仅去年一年,他就阅批群众来信4041件。在市委书记带动下,各级党政领导干部都把阅批群众来信作为了解社情民情的

重要窗口,坚持每信必批,每信必看。2007年,信阳市、县两级党政领导共



河南信阳市

畅通民意诉求渠道 破解群众信访难题

国信宣

阅批群众来信15662件。今年以来,市委书记、市长已阅批群众来信3166件;10个县、区处级以上领导干部阅批群众来信15295件。“上访不如信访”已成为当地群众的共识。

坚持跟踪落实,做到督查办理常态化

信阳对市级领导干部批示要求告结果的信件,均实行市、县、乡三级领导包案制,包查处、包协调、包稳控、包息诉。为了防止交办的信件走过场,充分发挥督查部门的作用,实行“四级督查”制,打造完整的督查落实链:市委督查室接到领导批阅的信

件后,下发督查通知或者当面交办;涉及多个部门的事情,确定牵头单位,及时组织会商解决;核实处理结果,落实到位或解决不彻底的,退回重办;落实到位的,要坚持实地回访,特殊情况采取电话回访;将处理过程、处理结果报给批阅领导签审。不少干部说:“现在是不是真心为群众办事,群众去一封信,市委、市政府就知道了,我们才对群众不负责,就是对自己不负责。”

坚持集中突破,做到解疑释难常态化

信阳市每年定期由各县区和市