

宇培集团：

全力推动中国物流经济发展



李士发 上海宇培(集团)有限公司董事长

今年7月，宇培(集团)公司与美国 Equity International 集团共同投资成立合作公司取得圆满成功。这是继与顶新国际集团、日本伊藤忠商社、德国西门子旗下的江苏博西华家电销售有限公司等知名企业合作后，宇培(集团)再一次在众多的物流地产开发商中脱颖而出，取得突破性进展，并由此形成立足上海、辐射长三角、走向全国与海外的发展态势。

八年磨一剑——

天行健，自强不息

上海宇培(集团)有限公司是经上海市外经委批准成立、由上海宇培控股有限公司和美国 Equity International 公司共同投资设立的中外合资企业，注册资本为人民币2.36亿元，投资总额人民币6.5亿元。公司主营与运输业务相关的仓储设施建设和经营，即为客户提供交通便利、配套设施齐全、高品质的物流仓储设施。

2000年成立上海宇培实业有限公司。

2003年建设上海宇航西北物流园。项目位于上海市三大物流园区之一的上海西北物流园，占地100亩，仓储设施40000平方米，总投资1.1亿元，落成当年即成功招商上海顶通物流有限公司、北京太平洋物流有限公司等多户企业。

2005年改组宇培实业为宇培集团；应西北物流园客户之要求，建设黄渡物流园区。园区坐落于上海西北物流重镇——黄渡镇，位于上海国际汽车城内。一期物流园占地140亩，三幢共60000平方米的高标准站仓和恒温库，总投资1.3亿元，使用率100%。二期宇培企业研发中心——宇培创业园，建筑面积36000平方米，总投资9963万元，汇聚业内精英，为项目研发提供源源不断的驱动力。

2007年公司承接BSH集团特建要求，量身打造滁州仓储基地。项目占地面积183亩，建筑面积75000平方

米；总投资2.1亿元。作为为BSH博世西门子家用集团度身定制的成品仓库，项目从用户需求出发，以卓越的储藏管理保障、稳定的能源供给系统、完备的安全保障系统，成为为客户特制解决方案的成功案例。

2008年，芜湖宇航物流园区全部竣工。项目占地200亩，总面积64000平方米，总投资9800万元，选址安徽开发重地芜湖市南陵经济开发区。园区开发伊始便成功吸引英格瓷和美国圣塔菲入驻。

2008年6月，苏州宇航物流园区开工建设，是华东地区主要的物流集聚地，交通便利，配套齐全。项目占地200亩，总投资3.1亿元，建筑面积99800平方米，由6座高标准钢结构仓库和两座多层办公室组成，其中仓储设施面积80000平方米。预计于2009年3月底完工交付。项目完工后，将为项目周边的国内外知名企业提供高品质的物流仓储设施。

2008年与美国知名地产投资基金 Equity International 成功合作，成立合资公司——上海宇培(集团)有限公司，专业从事物流仓储地产的开发。公司在全国范围内的战略性布局全面启动。



集团总部办公楼

宇培精神——

地势坤，厚德载物

上海宇培(集团)有限公司具有近十年的仓储物流设施开发经验，形成了良好的内部管理机制、和谐的企业文化，拥有一支优秀的产品设计、开发、建设团队，并通过与国际知名的房地产投资公司的战略合作，引进



与国外客户签约

先进的企业经营管理方法、产品开发理念和资金。不仅可以为客户提供高质量的标准化仓储设施，更可以根据客户的特殊要求提供定制化的产品。

公司形成了一套具有宇培特色的管理体系。精炼的管理体系、快速的反应机制、科学严谨的管理流程、奖惩分明的绩效考核体系，形成了企业强大的竞争优势。

公司拥有一支专业技术精、业务能力强的管理团队，具备丰富的物流行业和地产行业工作经验；60%以上的员工拥有硕士及以上学历，大部分具有海外留学和国际跨国公司工作的经历，秉承宇培精神，持续为客户创造价值。

宇培人始终站在行业研究的最前沿，深入了解行业的发展动态和未来趋势，深刻理解客户对产品的需求，不断改进产品设计，提高产品的使用效率，降低产品的使用成本。宇培人始终都在考虑如何为客户创造和传递更高的价值。

卓越的施工建设可以带来超乎想象的成本节约，20余年专业本土建筑经验，将宇培锻造成为中国建筑领域的成本控制专家。一样的工程，更好的品质，宇培可以通过科学的优化和严格的管理在同行业中保持持续的低成本优势。正是这样的实力，使宇培集团在与国内外大型物流地产开发商的竞争中保持自己特有的竞争力。

言必行之，以德报怨，诚信先行，终有所获。正是基于这样的理念，宇培赢得了上海顶通、北京太平洋、BSH博世西门子、万豪酒店集团、华硕电子等多家伙伴青睐，并建立了长期的战略合作关系。

物业管理是宇培最大的价值空间，每一个细节都是对客户郑重地践约。宇培人始终戒骄戒躁，实事求是，对物业管理工作与高品质建筑设施追求更高精准度。

物流园区的建设并不着眼企业本身，在完善产业链的过程中，所到之处都有出

色的表现。园区在为当地政府直接带来利税收入的同时，也为地方吸引外来投资提供了高标准的配套设施；得益于宇培众多的战略合作伙伴，园区的建设更可以直接为地方带来投资商。鉴于仓储物流及相关的分拣、包装等为劳动密集型产业，园区的建设可以增加地方的劳动就业岗位，真正实现企业、客户、地方经济的三赢局面。

携手合作——

不断开创事业发展的新局面

2008年11月14日上海宇培(集团)将在上海虹桥万豪酒店举行“中美合资上海宇培(集团)有限公司成立新闻发布会”。

会议的主题：向全国乃至全球发布上海宇培集团和美国 Equity International 公司进行战略合作的成果——成为目前国内最大的物流仓储设施供应商，打造国内物流地产的第一品牌。重点介绍上海宇培(集团)的战略目标：公司将在全国范围内进行战略布局，精选15—20个一、二线城市进行物流园区的开发建设与梯度布局，为中国物流地产行业的国际化、专业化、精细化做出示范带头作用。公司的战略拓展将立足上海和长三角，进而为沿海及内陆各地更大规模、更高层次的合作交流发挥重要作用。通过此次会议，公司将向国内外客户展示上海宇培(集团)科学快捷的投资决策能力、专业的产品设计能力、对客户需求的深刻理解以及完善的租后物业管理服务水平；展示一种全新的、高附加值的物流地产开发模式。同时，也将展示上海宇培(集团)通过各地物流园区的开发、客户的进驻、相关配套设施的推进，为全国区域经济和家乡的社会经济的发展注入新的活力，形成公司、客户、区域经济发展的三赢局面，各路商家携手合作，不断开创事业发展的新局面。

未来5年，是宇培扬帆商海的5年，集团将推出规模性扩张战略，在全国各地再建立16个仓储物流园区，精选全国战略性城市，完成产品网络化布局，总投资达到100亿元，仓储总面积达300万平方米，形成强大的规模效应。



成品仓库一角

热烈祝贺

上海宇培(集团)有限公司与美国 Equity International 集团 合作成功