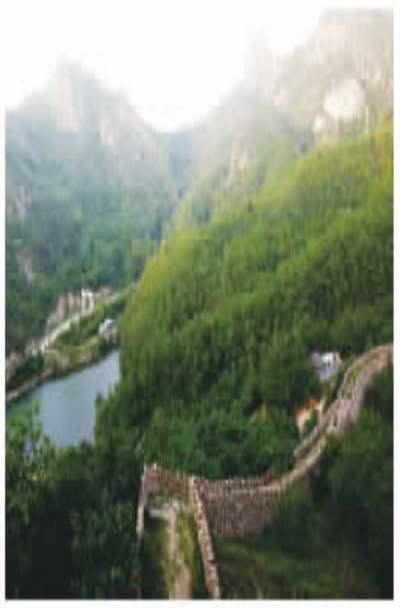
全国最好的投资区域之一——国家级青岛经济技术开发区



经过20多年的开发建设，青岛开发区已成为初具规模的现代化国际新城区



小珠山国家森林公园仲贯顾秀，古老开长城蜿蜒穿过

经过20多年的艰苦创业，青岛经济技术开发区已由昔日的荒岛造村建设成为初具规模的现代化国际新城区。近年来，青岛开发区提出了建设“综合经济实力更强，城市环境更美，社会发展更和谐，体制机制更具活力”的“全国最好开发区”的奋斗目标，站在新的历史起点上，青岛开发区科学发展的步履越发铿锵。

产业发展气势磅礴

近年来，青岛开发区着力调整优化经济结构，突出抓好产业集群、高科技产业、现代服务业、循环经济“四大经济亮点”，以大项目建设促进科学发展、和谐发展、率先发展。

按照“龙头项目-产业链-产业集群-制造业基地”的发展思路，积极实施产业集群化战略，重点建设家电电子、石油化工、汽车、造船、海洋工程、港口“六大产业集群”。目前，全区已投产和在建的投资过亿美元外资大项目17个，世界500强投资项目34个，投资过10亿元内资大项目21个。在家电电子产业领域，形成了以海尔、海信、新科硬光、瑞智精密机电等大项目为龙头，中小型配套企业集聚发展的产业格局；在石油化工产业领域，围绕建设集约环保型国家级石化基地，建设了大炼油、甘东化工等龙头项目，2010年石化产业产值将达1000亿元，成为全国重要的环保型石化基地。在汽车产业领域，上汽通用五菱新工厂建成投产，具备了年产30万辆整车的生产能力；35万台发动机项目开工建设；一批工程机械和汽车零部件项目相继建成。在造船产业领域，海西湾造船基地的修船码头投入使用，造船码头开工建设，将形成年造船468万吨、修船220余艘的生产能力。在海洋工程产业领域，总投资40多亿元的中海油海洋石油工程项目一期二期建成投产、三期开工建设，总投资55亿元的武船重工，总投资23亿元的中石油海洋工程项目开工建设，将成为世界重要的海洋石油工程制造基地。在港口产业领域，围绕建设东北亚国际航运中心、物流中心，全面推进青岛港前湾港区的开发建设，前湾北港区全部建成，2007年货物吞吐量2.65亿吨，集装箱吞吐量突破900万标箱；前湾南港区开发启动，总投资的160亿元，建成后将新增集装箱年吞吐能力1400万标箱。目前，支柱产业的产值、销售收入、利税额均占到全区总量的85%以上。

在大力发展现代制造业的同时，青岛开发区着力推动现代服务业。近年来，青岛开发区服务业每年以30%左右的速度增长，以现代物流、特色旅游、总部经济为代表的现代服务业蓬勃发展。以港口为依托的现代物流业快速发展，累计引进世界500强企业和国内外著名物流公司数百家。在“特色旅游”方面，围绕打造国内一流的海滨旅游度假胜地，省级风景旅游度假区加快建设，2007年接待国内外游客405万人，旅游经济初具成效，引进建设了中科智、中冶东方等一批总部类项目。

青岛开发区坚持把发展高科技产业、提高自主创新能力作为优化经济结构的中心环节，深入实施“双十高工程”，科技创新的支撑作用日益增强。全区已建成省部级以上重点实验室、工程技术研究中心、企业技术中心和孵化器33个，国内第一条冰晶模组生产线在青岛开发区海信信息产业园投入批量生产，拥有大型单轴机由转项目生产出国产第一根具有自主知识产权的单轴机由轴，目前，全区高新技术企业达132家，高新技术产品产值占规模以上工业总产值比重达76%，全区80%以上高新企业与国内知名高校或科研院所建立起长期合作关系。

城市建设景美如画

青岛开发区在发展经济的同时，十分注重节能环保工作，认真实施节能减排综合性工作实施方案，严格落实节能减排目标责任制，按可比口径万元生产总值能耗和水耗均下降5%。坚持集约利用土地，每公顷建设用地产出GDP 1844万元。此外，开发区还实施了“蓝天碧水”工程，对职人区投资的项目开展环评，实行环境保护一票否决制，同时积极推广清洁生产和工艺技术改造，通过不懈地努力和积极改造，开发区积极获得中国人居环境范例奖、国家级生态示范区等荣誉，社会及环境综合状况指数连续数年稳居国家级开发区首位。

现在的开发区，放眼望去，风景如画度假区内碧海金沙，厚积存生态园山水林村、灵秀山风景区林木苍翠、珠山国家森林公园喜获桑林——经过数年的努力，全区森林覆盖率平均33%，“山、海、路、景”全面被绿色包围，工业区内的绿化空间也被充分利用，形成了一条又一条生态走廊。

青岛开发区专门成立了规划委员会，聘请高层次、高水平的规划专家参与决策，近年来，国内外著名设计院（所）参与开发区的规划设计率达到35%。“十五”期间，青岛开发区投入近700亿元用于基础设施和社会公益性项目建设，是之前15年投资总和的3.5倍。今年，投资逾1700万元改造环湖西路成为了家环公园围绕海滨的景观大道，惠及市民免费开放，拟采取BOT模式的出环改造又提上了日程。青岛更投资8000万元对所有农村社区进行全面硬化、绿化、美化、净化、美化。

发展成果惠及于民

青岛开发区一直致力于让发展成果惠惠于民，以民富促民生。目前正在建设的综合前安置小区是青岛开发区解决“城中村”居民拆迁安置和旧房改造的又一样板工程。开发区通过协调各社区居民代表制订兼顾各方利益的《拆迁指导意见》，并在拆迁过程中开创了将商品房开发用地使用权和农民安置房建设权走在一起的“捆绑式”开发模式，在开发建设商家品示范小区时，仅仅在一个月内就顺利完成了涉及5个旧村（社区）、1700户居民的“城中村”拆迁。“多次拆迁、滚动式开发”被代之以“一次性拆迁、捆绑式开发”，大大缩短了村庄改造的周期，改造周期由过去的5-10年缩短为1-2年，加快了农村城市化的步伐。

此外，开发区已经连续6年为当地群众免费提供就业培训。开发区建立了城乡劳动力统筹就业机制，根据劳动力市场对各种技能人才的需求，专门设立300万元以上的统筹就业基金，重点扶持本地农村剩余劳动力进行工作转换。汽车维修、焊接、电脑、物业管理等技能培训，培训费用全部由政府报销。同时，开发区采取给用人单位发放政策，开发公益性就业岗位，发放非正规就业劳动组织等多种渠道安置农民就业，对城乡困难就业群体实施重点帮扶，通过这些方式，不但帮助8076受培训的失地农民找到了工作，而且使2000余名“4047”人员等就业困难群体，走上了公益性岗位或过渡性就业岗位。

为解决“因病致贫、因老致贫”问题，青岛开发区日前又新增投入资金近1700万元，对涉及社会保险、社会救助、社会福利三大社会保障体系的15项保障指标全面上调，把全区城镇和农村的残疾人个体户统一纳入补贴范围，在已有保障体系的基础上新增受助人员7.2万人，在全市首先实现社会保障无缝隙全覆盖。

依托社会保险、社会救助、社会福利这三大社会保障体系，青岛开发区基本形成了“老有所养、病有所医、困有所助、遇有优抚”的保障机制，开发区群众的幸福指数节节攀升。

开放前沿党旗鲜红

在青岛开发区，选拔有章、培养有方、管理有序、监督有力的“四有”干部工作新机制让更多有才能的人走上了领导岗位。优秀的农村基层党员干部发挥出很大的创业能力和模范带头作用，青岛开发区率先制定了《和谐社区建设标准》，探索出和谐社区建设的“黄岛模式”，成立了社区监督委员会。2007年，全区136个农村社区中，集体经济纯收入过千万元的30个，过百万元的100个，占总数的73.9%。

同新组织是青岛开发区党建工作的重要阵地。青岛开发区是非公有制企业最集中的区域之一，全区非公有制企业5621家，其中规模以上非公有制企业683家，从业人员12万多人，几乎占全区人口的1/4。青岛开发区认为，越改革开放，越要加强党的建设；环境越转换，越要注重发挥党组织和党员的作用。青岛开发区实行了“一统六管”的管理模式，即分企业性质、行业、地域3条线划6个口子，将多头、分散、交叉的管理体制进行了理顺，扩大了党的工作覆盖面。目前，全区规模以上非公企业、新社会组织的党组织组建率达到100%，单独组建率为90.7%。



青岛开发区的青岛湾已成为世界重要的海洋石油工程和造修船基地



位于青岛开发区的青岛港前湾港区集装箱年吞吐量已超过900万标箱，成为世界级港口



风景优美的环保型开发区内的金沙滩度有“百州第一滩”之美誉



青岛开发区-青岛湾滨海公园鸟瞰全景



青岛开发区-现代化工业园区

青岛城市经营有限责任公司

青岛城市经营有限责任公司于2003年8月成立，是青岛经济技术开发区管委全属的国有企业公司，注册资本5942万元，主要经营范围：城市基础设施建设、市场产业发展经营；受托管理国有资产，国有股权；设计、制作、代理、发布国内广告业务等。

公司自成立以来，以服务于青岛开发区城市发展建设的需要为目标，坚持“追求卓越品质，打造精英团队，缔造客户期望，实现城市经营”的经营管理宗旨和以追求客户满意、让社会满意、让股东满意“四满意”工作和服务理念，以资置市建设带动房地产开发，以变化管理方式加强和改善城市广告经营，积极参与基础设施和公益事业建设，自主经营，滚动发展，为城市发展做出了应有的贡献。公司已开发和在建的有锦绣小区、锦绣国际商业公园、华泰广场、金锦社会置房、锦上湖和贵小区安置房、锦绣码头、嘉世山（大珠山联排住宅）、天平湖公园改造、青岛湾标准环境整理以及海利亚厂房等项目。华泰广场项目引入了国际建筑行业的顶尖技术——清水混凝土技术，被评为全国建筑业新技术应用示范工程，被青岛市建筑工程管理局评为“青岛市标准化示范工地”，被青岛市建委列为2007年度唯一的质量、安全、文明施工观摩项目；金锦社会置房项目荣获已通过了“青岛市标准化示范工地”、“山东省标准化示范工地”称号和“青岛市优质结构”认证，并已申报“鲁班奖”。嘉世山（大珠山联排住宅）、天平湖公园改造、青岛湾标准环境整理以及海利亚厂房等项目，荣获“青岛市建筑业优质结构工程”称号。



青岛城市经营有限责任公司开发建设的嘉华广场

公司已通过了ISO9001质量管理体系认证和ISO14001环境管理体系认证，为企业进一步加强市场，实施工程文化发展奠定了较为基础。公司愿和各界朋友携手合作，共创辉煌的未来！

地址：青岛经济技术开发区长江中路216号城市物资A区13楼
电话：0532-86882972 网址：http://www.qdcsjy.com

青岛福瀛建设集团

企业精神：奋进一体，追求卓越
经营理念：以人为本，诚信经营



福瀛集团总部一景

福瀛集团作为青岛市民营企业的优秀代表，始终坚持科学发展观，和谐进取，步步为高，历经30年的辉煌发展，集团总部已经建设一座设计和企业形象上的“福瀛”楼风，以高标的建筑施工业绩，成功地赢得了良好的市场声誉和经营，在房地产开发经营、市政公用工程施工、园林绿化建筑装饰工程设计施工等领域，以综合实力对外地发展，目前集团总部公司及直属公司30余家，其中集团公司为全资建筑施工总承包一级资质企业，下设建工建筑装饰、市政公用、园林绿化、房地产开发等多个分公司，在职员工1000余人，其中各类专业技术人员500余人，一级建造师50余人，二级建造师100余人，高级职称人员50余人，拥有各类施工机械设备300余台套，年施工能力达到30万平方米。

福瀛集团自成立以来，以“质量第一、信誉至上”为宗旨，以“精心施工、优质服务”为目标，以“科技兴企、管理创新”为动力，以“团结协作、开拓进取”为精神，以“为顾客提供满意的产品”为质量方针，以“顾客满意、员工满意、社会满意”为企业发展目标，以“顾客至上、信誉第一”为服务宗旨，以“合同履约率100%，工程一次验收合格率100%，顾客满意率100%”为质量目标，以“安全第一、预防为主”为安全方针，以“安全生产、文明施工”为管理目标，以“安全生产无事故、文明施工样板工地”为创优目标，以“争创鲁班奖工程，争创国家优质工程”为奋斗目标，以“科技领先、管理规范、质量优良、信誉卓著”为企业形象，以“为顾客提供满意的产品，为员工创造发展的机会，为社会创造财富”为企业宗旨