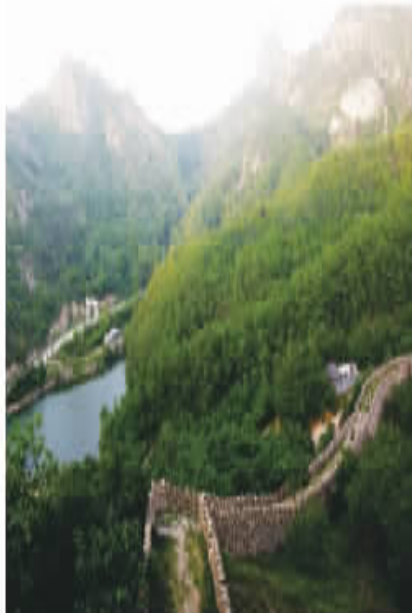


全国最好的投资区域之一——国家级青岛经济技术开发区



经过 20 多年的开发建设,曹县开发区已成为初具规模的现代化国际新城。



小珠山国家森林公园仰望魏碑,古寨齐长城蜿蜒穿过

经过 20 多年的艰苦创业，青岛经济技术开发区已由昔日的荒岛渔村建设成为独具规模的现代化国际新城区。近年来，青岛开发区提出了建设“综合经济实力更强，城市环境更优，社会发展更和谐，体制机制更具活力”的“全国最好开发区”的奋斗目标，站在新的历史起点上，青岛开发区科学发展的步履越发稳健。

产业发展气势磅礴

五年来,青岛开发以着力调整优化经济结构,突出抓好产业集群、高科技产业、现代服务业、循环经济“四大经济亮点”,以大项目建设促进科学发展,和谐发展,率先发展。

按照“龙头带动中产业链—产业集群—全面工业化”的发展思路，积极实施产业链工业化战略，重点建设电子信息、石油加工、汽车、医药、轻工等项目，港口“六期”工程等项目。目前，石化区已投入和在建的投资达21.6亿美元，开工项目17个，产值30亿美元左右。第四，投资20亿美元在石化区周边，兴建电子产业基地，形成了以浦东、海盐、新桥路、南汇镇镇机电电子重大项目为龙头，中小型企业配套企业集聚发展的产业链，在石化区产业链，相继建设海盐镇华谊精细化学品园区，建设了大炼化、普天化学等重大项目，2010年石化产值将达4000亿元，成为全国重要的新型石化产业基地。在石化产业链，上港通用塑料项目建成投产，具备了年产30万吨聚烯烃的生产能力；35万吨茂密树脂项目开工建设；一批工程机械类汽车零部件项目相继建成，在石化产业链，新增传统基础设施的修造和投入使用，包括港口工程，将形成年修船461万吨、修船220条船的生产能力，在临港工业产业链，总投资4.5亿元的中海南汇石油工程装备一期二期建成投产、三期开工建设，总投资35亿元的实联重工、总投资23亿元的石油专用船工程开工项目建设，将成为世界重要的石油海陆工程装备制造基地。在港口产业链，新建投资达8.5亿元国际航运中心、物产中心、金阳信息商务港等临港综合开发项目，同时投资1.5亿元，2007年物产中心2.6亿元，金阳信息

量突破900万箱,对海南福区开发启动,总投资约160亿元,建成后将新增集装箱年吞吐能力1400万箱。目前,支柱产业的产值、销售收入、利税都占到全区总量的85%以上。

在大力发展现代服务业的同时，青島开发區着力推动现代服务业。近年来，青島开发區服务业每年以30%左右的速度增长，以现代物流、特色旅游、总部经济为代表的现代服务业蓬勃发展。以港口为依托的现代物流业快速发展，累计引进近500家企业和国内著名物流公司数百家。在“特色旅游”方面，着力打造国内一流的滨海度假胜地，省青岛滨海度假区加快建设，2007年接待国内外游客403万人。总部经济初具成效，引进建设了中科聚、中农东方等一批

青島开发区坚持把发展高新技术产业、提高自主创新能力作为优化经济结构的中心环节,深入实施“双十工程”,科技创新的支撑作用日益增强。全区已建成省部级以上重点实验室、工程技术研究中心、企业技术中心和孵化器33个,国内第一条液晶模组生产线在青島开发区海信创维产业园投入批量生产,船用大型柴油机由潍柴自主生产,潍柴具有自主知识产权的康明斯柴油机,目前全区高新技术产业达132家,高新技术产业产值占规模以上工业总产值比重达76%,全区80%以上高新技术企业与国内外知名科研机构开展长期战略合作。

城市建设誉美如画

青島開發區在發展經濟的同時，十分注重對環境保護工作，認真實施市頒發的綜合性工作實施方案，嚴格落實市頒發目標責任制，被公認比江蘇生產力最優異和水土流失下降 5%。區獲獎利用土地，每公頃建設用地年產 GDP 1044 萬元。此外，開發區還承擔了“藍天碧水”工程，對地區投資的提出開採，實行環境保護一舉兩得，同時加強推廣生產和工藝技術改造，通過不懈地努力和積極發展，開發區積極發展中國人思想環境保護，國際標準也亦迅速高潮，社會及環境保護工作也積極發展中國人思想環境保護開發工作。

现在的开发区,放眼望去,武昌湖碧波微荡内碧海金沙,周围乔生态园山映村,芙蓉山风景区林木苍翠,珠山国家森林公园郁郁葱葱——经过数年的努力,全区森林覆盖率升至33%,“山、海、湖、居”全部被绿色包围,工业区内绿化空间也被充分利用,形成了一条又一条生态长廊。

青島開發區專門成立了規劃委員會，聘請高層次、高水平的規劃專家參與，近年來，國內外著名設計院（所）參與開發區的規劃設計率達35%。十五”期間，青島開發區投入近700億元用於基礎設施和社會公益事業建設，是前15年投資總和的3.5倍。今年，投資達1700萬元改造道路建成丁樹河公園兩項市級免費開放，以黑龍80T機式的道路改造又提上了日程。青島市投資3000萬元對所有市村莊進行金礦硬化、綠化、亮化、淨化、美化。

发展成果普惠于民

青島開發區一直致力於弘揚東魯商業傳統，以商促農促民。目前正在建設的住宅型安置區是青島開發區解決“城中村”居民住房問題和旧城改造的又一標杆工程。開發區通過洽商各社區居民代表制訂購租各方利益的《拆迁补偿導則》，并在拆迁過程中開辦了將商品房開發用地使用权和市民安置房建設設法在一個“組織式”開發模式，在開發建設期為示范小區時，仅仅在一個月內就動員完成了涉及5個村（社區）3700戶居民的“城中村”大拆遷。“多次拆迁，漸次開發”轉化之“一次拆迁，漸次開發”模式，極大地加快了村莊改造的進程，為開發區在2005年12月31日前完成1.2平方公里村莊城市化改造。

另外,开发区已把连续6年为当地群众免费提供就业培训。开发区建立了镇级劳动力转移就业机制,根据劳动力市场对各种技能人才的需求,专门设立300万元以上的镇级就业基金,重点扶持本地农村剩余劳动力进行汽车维修、家电维修、服装、电脑、物业管理等技能培训,培训费用全部由政府承担。同时,开发采取用人单位优先雇用、开发公益就业岗位、发展正规就业市场等措施。

多种渠道安置农民就业,对城乡困难就业群体实施重点帮扶,通过这些方式,不但帮助80%受培训的失地农民找到了工作,而且使2000余名“4045”人员等就业困难群体,走上了公益性岗位或过渡性就业岗位。

为解决“因病致贫、因病返贫”问题，青岛开发区日前又新增投入资金近700万元，对养老、医疗保险、社会救助、社会福利三大社会保障体系的15项保障指标全面上调，把全区城镇和农村的残疾人个体户统一纳入补贴范围，在已有保障体系的基础上新增受益人员2.2万人，在全市率先实现社会保障全覆盖。

依托社会保险、社会救助、社会福利三大社会保障体系,青岛开发区基本形成了“老有所养、病有所医、困有所助、遇有优抚”的保障机制,开发区群众的幸福指数稳步攀升。

开放前沿党旗鲜红

在青岛开发区, 选拔有章, 培养有力, 管理有序, 监督有力”的“四有”干部工作新机制让更多有才能的人士走上了领导岗位。优秀的农村基层党员干部发挥出强大的创造力和模范带头作用, 青岛开发区率先制定了《和谐社区建设标准》, 探索出和谐社区建设的“青岛模式”, 成立了社区监督委员会。2007年, 全区126个农村社区中, 集体经济纯收入过千万元的20个, 过百万元的110个, 占总数的94%。

而新旧市区青岛开发区党建工作的重要特点。青岛开发区是全市非公有制企业最集中的区域之一,全区非公有制企业5621户,其中规模以上非公有制企业463户,从业人员17万多人,相当于全区人口的1/4。青岛开发区认为,搞好开发区党建工作必须适应建设,环境特殊,必须注重发挥党组织和党员的作用。青岛开发区实行了“一区六管”的管理模式,即分企业性质、行业、地域3条线和6个口,将动手、分线、交叉的管理体制进行了理顺,扩大了党的工作覆盖面。目前,全区规模以上非公企业、新社会组织党组织组建率达到100%,新增注册率为92.2%。



黄骅开发区的海西湾已成为世界重要的海洋石油工程和造船基地。



位于青岛开发区的青岛港前湾新港区集装箱年吞吐量已越过900万标准箱，成为世界强港口。

青島城市經營有限責任公司

青島城市經營有限責任公司于2013年9月成立，是青島建築技術開發集團全資的國有企業公司，注冊資本5942萬元，主要經營範圍：城市基礎設施建設、房地產開發經營、投資管理與資產、國有股權、設計、製作、代理、發布國內廣告業務。

公司自成立以來，以服務于青島市城區城市基礎建設的需要為方針，堅持“信譽第一、服務至上”的宗旨，積極參與、規範客戶融資、實現城市經營”的質量管理方針以及讓出讓者滿意、讓合作單位知情、讓員工滿意”的服務理念，以安置新建路市的城內開工，以安置的方式方法，加強和培養城市行政經營，對物業及基礎設施和公益事業等，上至監管，下至開發，全面發展做出了應有的貢獻。公司已开发和建设的青島城區小區，如城區南鎮小區、李村廣場、金海湖安置處、樓上河和小山莊安置處、濟南縣北、崑崙山（文苑街郵政支局）、太平洋公寓建造、魯南濟南東岸綠地口左海別墅外租戶房等項目。李村廣場項目引入了國際化現代化的建設技術——清水混凝土技術，被評為全國建築新技術應用示范工程，被青島市建築工程管理處評為“青島市標化建造工程二級”，融會青島市建築局為2007年度唯一的一度獎、安全、文明施工現場項目；金海湖安置處項目目前也通過了“青島市標化建造工程二級”，山東省標化建造工程二級和ISO14001認證項目；樓上河、小山莊安置處項目通過了“青島市標化建造工程二級”評估。

同時，初步建成了原市整個青島分區的標誌性、另類住宅综合体項目，將以城區前山是青島市分區的城區特性和城市定位。

公司已建立了ISO9001質量管理体系认证和ISO14001环境管理体系认证，为企业进一步拓展市场、实现文化发展奠定了坚实基础。公司将与各界朋友精诚合作，共创新的未来！



青島城市經營有限責任公司承辦房地產項目

地址：青島經濟技術開發區長江中路216號博華大廈A座13層
電話：0532-86682972 網址：<http://www.qdcjy.com>



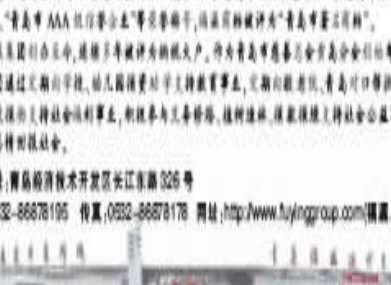
青岛福瀛建设集团

企业精神: 命运一体, 追求卓越
经营理念: 以人为本, 诚信经营

福瀛集团作为青岛市民营企业的经济代表, 始终坚持以科学发展观, 和现代科技, 步步领先, 历经 30 年的开拓进取, 集团先后创建出一批知名企业标志“福瀛”模式, 从最初的建筑施工业, 逐步涉足目前的房地产开发经营, 房地产业, 物业服务等市场经营, 文化传媒, 网络传媒等诸多领域, 现已成为文化传媒发展, 目前福瀛建设集团下属公司(分公司), 其中福瀛公司为青岛使用地工总包的一级资质企业, 在建筑工程施工管理, 泰山红、青岛等实践, 福瀛房地产公司为房地产开发企业, 成立开发项目福瀛·外滩城由青岛市政府投资小区, 一期项目被评为“2006 中国建筑工程鲁班奖”“2007 中国人居环境奖”, 集团经营、建设并经营的福瀛外滩城为山东省政府和山东省发展和改革委员会批准的福瀛外滩材料交易中心市场, 集团经营、建设并经营的福瀛外滩材料城, 在山东青岛即墨国家中心商务区, 大型综合体, 由集团公司注入青岛即墨区黄岛区材料市场富强的同时, 为生产产品、经营服务和项目建立了一个高品质的交易平台, 集团企业连续多年荣获“全国诚信、全国企业”、“全国诚信施工企业”、“山东省质量信誉单位”、“山东省建筑业龙头企业”、“山东省安全文化先进单位”、“青岛市信用管理企业”、“青岛市诚信企业和企业”、“青岛市 AAA 级信用企业”等荣誉称号, 福瀛集团被评为“青岛市信用”。

福瀛集团自成立后, 随着不断被市场所接受, 作为青岛即墨市重点民营企业分公司单位之一, 福瀛集团通过连续不断的科技, 福瀛集团通过支持社会公益事业, 支持公益事业, 支持对口帮扶, 慈善公益建设的支持社会公益事业, 积极参与慈善、捐赠、捐赠、福瀛集团支持社会公益事业等多样形式, 支持社会公益。

总部地址: 青岛经济技术开发区长江路 326 号
电话: (0532-86871195 投资: (0532-86871176 网站: <http://www.fuyinggroup.com> (福瀛网)



青岛泽润国际酒店



青岛泽润国际酒店是青岛泽润国际有限公司投资建设的三星级高档商务酒店，位于青岛开发区长江路319号，地处青岛开发区管委会办公大楼，东临烟台保税港，南临金沙滩国际度假区和青岛国际邮轮港，环境优美，交通便利，环境优雅，是商务旅行和休闲度假的理想下榻之处。酒店建筑面积16800平方米，总投资12亿元，本着以客户需求为理念，努力完善设施，提高服务质量，受到顾客的一致好评。

青岛泽润国际酒店现共有客房1012套，其中商务套房15间，海景套房21间，花园套房40套，海景套房15套，豪华套房15套。客房内配有高档齐全的家具、冰箱、电视柜、高档床具，并附赠24小时热水，免费宽带上网及洗衣服务。每套客房都配有独立的厨房及餐具，外出就餐，您可轻松小口味自行烹饪熟食，也可以选择送餐服务或预定“房+餐”套餐——

酒店内设有SPA、酒吧、为贵客提供正宗纯正的各式咖啡、西餐及客房服务，中餐厅可以容纳100多人就餐，酒店内还有大小会议室3个，可容纳10-100人的会议，健身会所由专业的教练为您量身定做一对一的贴心服务，瑜伽厅平、安全、有趣的瑜伽课程；健身房、高尔夫球练习场让您轻松之余享受不一样的健康休闲生活；儿童乐园、棋牌室、棋牌室、商务中心、为各位尊贵客人全方位的优质服务，使您出行尽享尊贵。会议、餐饮、会议，青岛泽润国际酒店是您商务旅行的一站式，让您尽享与海为邻的乐趣，品味宁静生活带来的惬意。

订 房：0532-86675555
总机：0532-8610888

预订部：0532-86987555
网站：<http://www.qdrun.com>

青島名家文化傳播有限公司

青島名家藝術館

青島名家文化傳播公司成立於2008年12月，是首創青島市第一家以藝術品經營為主的綜合性現代化企業。公司以國際通行方式成立了青島名家畫院、青島名家書院、青島名家影視學院、青島名家設計學院、青島名家攝影學院等機構，利用其良好的社會信譽和經濟實力，已成為青島市的傳媒文化企業和文化文化的策源地之一。2007年，公司被評為“青島市文化产业示範單位”，並獲頒發名為“青島市文化产业示范基地證書”。

公司以“弘揚民族優秀藝術家，促進文化藝術交流，聯合各界藝術家，引導社會藝術人才，促進市場發展”為宗旨，堅持社會公益和藝術公益並重第一，並以持續發展方針進行了相關規劃創新，受到了社會的廣泛響應。一是組建青島全國性文化艺术交流，獲得全國省市著名藝術家，先後出版了《青島市知名美術精品展》、《中國青島“金沙墨韻”全國省市名師精選》、《金沙墨韻》文藝大圖冊精品展》、《風雲之約：全國省市名師精選》等大規模文化交流活動；二是舉辦國內外文化艺术交流，如日本、韓國、新加坡、俄羅斯、馬來西亞等國家均建立了藝術中心或辦事處，中、日、韓暨三國藝術家展開了短期在日和韓國的展出，俄羅斯藝術家作品將在青島市書法藝術博覽會展出；三是以服務于本土市民和愛好的需求，定期組織各類展覽及講座，有青島市文壇學術研討會聯合主辦了“青島市文壇學術研討會論壇和精品展”等活動。

青島市名家藝術館由青島市名家藝術委員會內，建設投資4000多萬元，佔地面積超過6公頃，建築面積3000餘平方米，樓內設有各種古典藝術展示廳、書畫創作室、文化研究工作室、會議室、海濱餐廳、貴賓房等均全部採用頂級材料，保證最佳的藝術效果。

藝術界於2007年5月18日正式奠基，2008年繼續施工興建。青島名家文化傳播公司聘請北影佳士德拍賣行擔任總代理，上至孔子祭典典禮籌備，面向全市、全省及海外發行，打造打造三大文化品牌——「一宗歷史文化事件」，公司秉承「弘道·崇賢」的經營理念，結合各業人士和消費者的共同興趣——藝術家的特別禮遇，三大文化產業中心，逐步將名家藝術品、藝術進出口、收藏、媒體報導等文化經營模式，向傳統文化深度開發成為具有國際標準的文化產業園區，是集文化藝術休閒中心、文庫圖書文化中心、影視製作、展覽和比賽場所，為大眾普及和藝術專業提供一個平臺，高品質高雅的文化服務平台。

地址：膠州路科技開發區藍山園198號 電話：0532-86980698 網址：qjcmhy@163.com

[illegible]

充满滨海风情的青岛开发区现代、时尚