

## 李强在参观调研中国建筑科技展时强调

## 着力推进好房子建设 更好满足人民群众高品质居住需求

新华社北京11月18日电（记者邹伟）中共中央政治局常委、国务院总理李强11月18日参观调研中国建筑科技展。他强调，要深入贯彻落实习近平总书记关于住房和城乡建设的重要指示精神，以科技创新赋能中国建筑，着力建设安全、舒适、绿色、智慧的好房子，推动构建房地产发展新模式，更好满足人民群众高品质居住需求。

以“科技赋能美好生活 创新引领中国建筑”为主题的中国建筑科技展正在北京举行。李强走进展厅，参观新建好房子和旧改好房子样板间、和美乡居新型农宅产品等。李强强调，当前我国住房发展正从“有没有”转向“好不好”，要以提升居民居住品质和幸福感为

导向，从功能、质量、体验等方面出发，充分考虑不同居住习惯、不同年龄段、不同经济能力等群体的需求特别是适老化、儿童友好等新需求，因地制宜推进好房子建设，既要强化标准引领、技术赋能把新房子建造成好房子，也要通过科学改造把老房子变成好房子。

调研中，李强察看“房一车一网”融合绿色智能住宅产品样板间、光伏墙等，听取搬运机器人、空中造楼机等新技术新应用介绍，详细询问房屋设计、建造技术、建设成本、配套服务等情况。李强指出，新一代信息技术、新材料、新能源、装备制造等先进技术的应用正在催生建筑革命、能源革命。要大力推进科技创新，在绿色化、智能化、工业化转型上下更大

功夫，全面提升设计、建造和维护水平，促进房地产业和建筑业高质量发展。

在观看上海建国东路历史风貌保护及城市更新工程、北京桦皮厂胡同8号“原拆原建”模块化好房子等展示时，李强表示，城市更新是当前城市建设中面临的重要任务，蕴藏着巨大的发展潜力。要把改善民生和扩大内需结合起来，加强各方面协同合作，推进规划创新，完善标准规范，加大好房子建设政策支持力度，抓好城镇老旧小区、城中村和危旧房改造，改善人居环境。在城市更新中要充分听取和尊重群众意见，加强历史文化保护传承，共建和谐城市，共享美好生活。

吴政隆陪同。

（2024年版），持续扩大对外开放。

将创新方式放宽服务业  
外资准入

记者：2024年版全国外资准入负面清单有哪些开放措施？

答：与2021年版相比，2024年版全国外资准入负面清单删除了制造业领域仅剩的2条限制措施，一是“出版物印刷须由中方控股”，二是“禁止投资中药饮片的蒸、炒、炙、煨等炮制技术的应用及中成药保密处方产品的生产”，制造业领域外资准入限制措施全面取消。

制造业是我国开放最早的领域，也是市场竞争最充分、全球产业分工合作最紧密的领域。全面取消制造业领域外资准入限制措施，充分彰显了我国扩大国际合作的积极意愿和支持经济全球化的鲜明态度。我国将依托自身超大规模市场优势，支持中外企业交流合作，推动制造业高端化、智能化、绿色化发展。

记者：本次修订全面取消了制造业领域限制措施，未来在服务业领域扩大开放方面有什么工作考虑？

答：党的二十届三中全会《决定》提出，合理缩减外资准入负面清单，落实全面取消制造业领域外资准入限制措施，推动电信、互联网、教育、文化、医疗等领域有序扩大开放。

服务业高质量发展与民生福祉息息相关，扩大服务业对外开放有助于提升服务业多元化供给能力。国家发展改革委将会同有关部门持续推动服务业扩大开放，努力实现外资不仅可以“进得来”，而且能够“发展好”。

一方面，我们将创新方式放宽服务业外资准入。今年以来，相关行业主管部门在增值电信业务等领域启动了开放试点工作。后续，国家发展改革委将与相关行业主管部门结合自由贸易试验区、自由贸易港等平台建设，扎实开展相关领域开放试点工作。

另一方面，我们将持续优化外资促进政策。国家发展改革委正在研究修订鼓励外商投资产业目录，重点方向之一就是继续增加服务业条目，引导更多外资投向服务业领域。

## 确保新开放措施及时落地

记者：如何保障2024年版全国外资准入负面清单的落实？对于新开放领域，如何在开放的同时做好风险防控工作？

答：2024年版全国外资准入负面清单实施后，国家发展改革委将会同商务部等部门、各地区，严格按照外商投资法及其实施条例要求，切实做好负面清单落实工作，确保新开放措施及时落地。

近年来，我国法律法规逐步健全，市场监管机制不断完善，为高水平对外开放奠定了良好的制度基础。对于新开放领域，我国已建立较为规范成熟的行业监管制度，未来将按照内外资一致原则实施管理，而不是“一放之、只放不管”。外商来华投资新开放领域项目，需与内资同样遵守相关法律法规、监管规定、行业准则等。我们将在确保安全的前提下扩大开放，实现高质量发展和高水平安全良性互动。

数据来源：国家发展改革委

制图：汪哲平

市场形势，统筹考虑商品房的存量和增量，从实际出发，稳妥推进城中村改造货币化安置，城市危旧房改造可参照执行。据介绍，通过货币化安置等方式实施城中村改造，能够更好地满足群众自主选择房型、区位等需求，缩短群众在外过渡时间，让群众尽早住上新房；对城市来讲，可以消除安全隐患，改善居住环境，完善城市功能；同时，在当前房地产市场供求关系发生重大变化的情况下，也有利于消化存量商品房。

我国城市发展已经进入了城市更新的重要时期，由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重，由外延粗放式发展转向内涵集约式发展转变。城中村改造是城市更新的重要内容。

制造业领域  
外资准入限制措施  
「清零」

新版全国外资准入负面清单本月开始实施

本报记者  
刘志强

## 全国外资准入负面清单

2017年至2021年连续5年修订

限制措施由93条缩减至31条

2024年版清单

限制措施由31条压减至29条

## 政策解读

11月16日，习近平主席出席亚太经合组织第三十一次领导人非正式会议并发表重要讲话指出：“中国坚持以开放促改革，主动对接国际高标准经贸规则，积极扩大自主开放，将推动电信、互联网、教育、文化、医疗等领域有序扩大开放。”

11月1日，《外商投资准入特别管理措施（负面清单）（2024年版）》正式施行，全国外资准入负面清单限制措施由31条压减至29条，其中制造业领域外资准入限制措施实现“清零”。

近日，国家发展改革委有关负责同志回答记者提问，解读新版全国外资准入负面清单。

## 我国不断放宽外资准入

记者：请介绍一下2024年版全国外资准入负面清单出台的背景。

答：2023年10月，习近平总书记在第三届“一带一路”国际合作高峰论坛开幕式上宣布，全面取消制造业领域外资准入限制措施。党的二十届三中全会要求，必须坚持对外开放基本国策，坚持以开放促改革，依托我国超大规模市场优势，在扩大国际合作中提升开放能力，建设更高水平开放型经济新体制。

新形势下，出台新版全国外资准入负面清单，是扩大高水平对外开放的重要举措，有利于增加高质量产品和服务供给，促进国内市场良性竞争；为跨国公司在华发展提供更广阔空间，促进国际合作、互利共赢。

近年来，我国不断放宽外资准入，2017年至2021年连续5年修订全国和自贸试验区外资准入负面清单，两个清单的限制措施分别由93条、122条缩减至31条、27条，在制造业、采矿业、农业、金融业等领域推出了一系列重大开放措施，其中自贸试验区外资准入负面清单制造业领域限制措施已于2021年率先实现“清零”。

国家发展改革委广泛听取地方、跨国公司、商协会意见建议，与相关行业主管部门深入研究论证开放措施，在此基础上修订形成了《外商投资准入特别管理措施（负面清单）

城中村改造政策支持范围  
扩至近300个地级及以上城市

本报北京11月18日电（记者丁怡婷）住房城乡建设部、财政部近日联合印发通知，部署各地加快落实增量政策措施要求，进一步做好城中村改造工作，推动符合条件的项目尽快启动实施。按照通知要求，城中村改造政策支持范围从最初的35个超大特大城市和城区常住人口300万以上的大城市，进一步扩大到近300个地级及以上城市。

征收补偿方案成熟的项目，均可纳入政策支持范围。这些城市符合条件的城中村改造项目均可以获得政策支持：纳入地方政府专项债券支持范围，开发性、政策性金融机构提供城中村改造专项借款，适用有关税费优惠政策，鼓励商业银行按照市场化、法治化原则提供城中村改造贷款等，确保项目顺利推进。

在推进城中村改造货币化安置方面，通知强调，各地要结合当地房地产

一版责编：许诺 张帅祯 梁心怡 二版责编：吴刚 李欣怡 崔琦  
三版责编：殷新宇 祁嘉润 张安宇 四版责编：胡安琪 杨烁壁 翟钦奇

## 赵乐际将访问葡萄牙、西班牙、希腊

新华社北京11月18日电 应葡萄牙议长阿吉亚尔—布兰科、西班牙议长阿门戈尔、希腊议长塔苏拉斯邀请，全国人大常委会委员长赵乐际将于11月21日至30日对葡萄牙、西班牙和希腊进行正式友好访问。

## 中华海外联谊会六届一次理事大会召开

## 王沪宁出席并讲话

本报北京11月18日电（记者李昌禹）中华海外联谊会六届一次理事大会18日在京召开。中共中央政治局常委、全国政协主席王沪宁出席并讲话。他表示，做好新时代港澳台海外联谊工作，要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持大团结大联合，坚持高举爱国主义旗帜，坚持发挥港澳台和海外统战工作争取人心的作用，形成全体中华儿女心往一处想、劲往一处使的生动局面，为推进中国式现代化广泛凝聚人心、凝聚共识、凝聚智慧、凝聚力量。

王沪宁表示，新中国成立75年来，伟大祖国发生翻天覆地的变化。进入新时代，在以习近平同志为核心的中共中央坚强领导下，党和国家事业取得历史性成就、发生历史性变革，全面建成小康社会，实现第一个百年奋斗目标，开启

全面建设社会主义现代化国家新征程，中华民族伟大复兴展现出前所未有的光明前景。祖国发展伟大成就凝结着港澳台同胞和海外侨胞的倾力支持和奉献，欣逢伟大时代、拥有祖国坚强后盾，广大港澳台同胞和海外侨胞报效祖国大有可为、实现梦想的前景无比光明。

王沪宁充分肯定中华海外联谊会工作取得的成绩，他表示，中华海外联谊会是凝聚港澳台海外爱国人士的重要平台，是加强海内外中华儿女大团结的重要桥梁，是致力祖国统一和民族复兴的重要力量。希望中华海外联谊会 and 广大理事更好为推进中国式现代化挺膺担当，把海内外中华儿女促改革、谋发展的智慧和力量凝聚起来，共享祖国繁荣兴盛的伟大荣光。要更好为港澳长期繁荣稳定献计出力，全面准确、

坚定不移贯彻“一国两制”方针和基本法，发展壮大爱国爱港爱澳力量，支持港澳更好融入国家发展大局。要更好为实现祖国完全统一凝心聚力，坚持一个中国原则和“九二共识”，多做促进两岸经济文化交流合作、两岸各领域融合发展、两岸同胞心灵契合的事，坚决反对“台独”分裂活动和外部势力干涉。要更好为构建人类命运共同体贡献力量，积极促进中外文化交流互鉴，讲好中国故事，传播中国声音。

会前，王沪宁会见了出席大会的全体代表并同大家合影。中共中央政治局委员、中央统战部副部长石泰峰出席上述活动，并代表中华海外联谊会五届常务理事会作工作报告。大会选举石泰峰为中华海外联谊会会长，选举产生25位副会长和221位常务理事。

## 何立峰在广东调研时指出

强化港口物流枢纽和综合服务能力建设  
推进区域港口一体化协同发展

新华社深圳11月18日电 中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰11月17日在广东调研外贸集装箱码头发展工作。何立峰强调，要认真贯彻落实9月26日中央政治局会议精神，强化港口物流枢纽和综合服务能力建设，加快数字化智能化转型，推进区域港口一体化协同发展，提升外贸进出口的韧性

和便捷性。

何立峰先后来到广州南沙港、深圳蛇口港，深入了解集装箱码头智能化自动化建设运营等情况。

何立峰指出，今年以来两地码头集装箱吞吐量保持快速增长，智慧、绿色港口建设积极推进，有力支撑了粤港澳大湾区高水平对外开放和高质量发展。

港口是基础性、枢纽性设施，是经济发展的重要支撑。要进一步强化港口的综合枢纽作用，继续打造一流设施、一流技术、一流管理、一流服务，促进港口高质量发展，为持续提升交通运输综合保障能力、加快建设交通强国、畅通国民经济循环、服务构建新发展格局提供有力支撑。



## 雄忻高铁阜平站主体结构封顶

## 雄忻高铁通车后阜平县将结束不通铁路历史

11月18日，河北雄安新区至山西忻州高速铁路（简称雄忻高铁）阜平站实现主体结构封顶，转入钢结构施工阶段。

雄忻高铁是国家“八纵八横”高铁网京昆通道的重要组成部分，也是雄安新区“四纵两横”区域高铁网的重要横

向通道，正线全长342公里，设计时速350公里。雄忻高铁建成通车后，河北阜平县将结束不通铁路的历史，对进一步完善京津冀地区的高速铁路网络，促进京津冀城市群与晋中城市群互联互通具有十分重要的意义。

新华社记者 牟宇摄

## 福建古雷炼化一体化工程二期项目开工

本报福州11月18日电（记者付文）18日上午，福建古雷炼化一体化工程二期项目开工建设。

该项目总投资711亿元，由福建省、中国石化、沙特阿美合资建设，是福建投资规模最大的产业项目，也是中国石化一次性投资最大的炼化产业项目。

项目将建设年产1600万吨炼油、150万吨乙烯、200万吨芳烃等30余套炼化装置，以及公用工程系统配套和码头泊位等。

2022年12月，中国石化与沙特阿美签订福建古雷炼化一体化工程二期项目合作框架协议。2023年12月，

项目纳入国家石化产业规划布局方案。

项目采用先进成熟技术，多项工艺技术全球领先，5项专利技术为国家鼓励类重大技术，有效降低项目投资、能耗并提升效益。项目建成后，将有力保障古雷石化基地基础原料供给，提升福建石化产业安全、绿色、高效发展水平和整体竞争力，并对我国降低高端化工产品对外依存度，保障能源安全、产业链安全具有重大意义。