

财经眼

# 货币政策有力支持经济回升向好

本报记者 吴秋余

降准降息，支持实体经济高质量发展；优化信贷结构，支持国民经济重点领域和薄弱环节；创新结构性货币政策工具支持科技创新和资本市场；降低存量房贷利率和统一房贷最低首付比例，促进房地产市场止跌回稳……今年以来，稳健的货币政策灵活适度、精准有效，中国人民银行坚定支持性的货币政策立场，强化逆周期调节，优化完善货币政策框架，综合运用利率、准备金、再贷款、公开市场操作等工具，切实服务实体经济，有效防控金融风险，为经济回升向好创造适宜的货币金融环境。

## 创新货币政策工具，金融资源更多流向国民经济重点领域和薄弱环节

获得全国首笔科技创新再贷款支持，让聚合高分子材料科技(广东)有限公司(以下简称“聚合公司”)负责人雷彩虹喜出望外，“对于我们这种初期科技企业来说，需要大量资金用于支持技术升级、生产扩张，多亏了国家的金融政策支持。”

作为一家省级“专精特新”企业，聚合公司所研发的产品主要应用于汽车及光电领域，市场竞争优势较大，而由于该公司仍处于发展起步阶段，想获得融资并非易事。

今年4月中国人民银行设立科技创新和技术改造再贷款后，建设银行广东省分行积极部署、主动对接，运用“善新贷”纯信用、全流程线上的产品优势，为聚合公司提供810万元信贷资金支持，成为全国首笔符合申报条件的科技创新再贷款，后续企业还能享受财政贴息，进一步降低融资成本。

为了让更多科技型企业、工业企业知晓再贷款政策工具及配套金融服务，建设银行广东省分行还与当地人民银行、科技厅等携手，在佛山、中山、惠州、东莞等城市举办多场科技创新与技术改造再贷款、“技改服务地行”活动。

今年以来，中国人民银行着力于高质量发展的关键环节，设立科技创新和技术改造再贷款，加大对科技创新和设备更新改造的金融支持，引导信贷资源更多流向国民经济重点领域和薄弱环节。

数据显示，截至9月末，制造业中长期贷款余额13.88万亿元，同比增长14.8%，其中，高技术制造业中长期贷款余额同比增长12.0%。“专精特新”企业贷款余额为4.26万亿元，同比增长13.5%。普惠小微贷款余额为32.90万亿元，同比增长14.5%。以上贷款增速均高于同期各项贷款增速。

10月20日，中国石化、招商港口、中国外运等23家沪深上市公司先后发布公告表示，根据《中国人民银行、金融监管总局、中国证监会关于设立股票回购增持再贷款有关事项的通知》，公司或控股股东已与银行达成意向协议或取得贷款承诺函，将使用贷款资金用于回购或增持股票，涉及资金总额超百亿元。

为提振资本市场，9月24日，中国人民银行行长潘功胜宣布，将创设新的货币政策工具，支持股票市场稳定发展。10月10日，我国首项支持资本市场的货币政策工具——证券、基金、保险公司互换便利顺利落地，首期操作规模5000亿元，未来可视情况扩大规模，将大幅提升机构的资金获取能力和股票增持能力。10月18日，股票回购增持再贷款正式推出，首期额度3000亿元，后期根据市场情况评估后可扩大规模，有助于增强资本市场内在稳定长效机制，提振市场信心。

创新结构性货币政策工具支持资本市场，在中国人民银行历史上还是第一次，旨在稳定股市、提振信心，支持资本市场稳定发展。“这两项工具体现了中央银行维护金融稳定职能的拓展和新探索。”潘功胜表示，从宏观和深层次角度看，实体经济与资本市场是一个相互交织、互相作用的过程，估值修复有助于资本市场发挥投融资功能，阻断市场走弱与股权质押风险的负向循环，促进上市公司健康发展，改善社会预期，提振消费和投资需求。

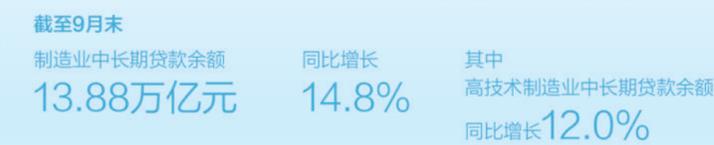
数据显示，宣布设立政策工具的9月，沪深股市成交量大幅增长32.7%，而此前8月份成交量下降15.3%。9月下旬以来，外资净流入境内股票总体增加，外资配置人民币资产的意愿进一步增强。

今年以来，金融部门出台了各种结构性政策举措，实实在在加大了对重大战略、

## 一系列货币政策推动贷款增长保持稳定态势



## 信贷资源更多流向国民经济重点领域和薄弱环节



## 贷款利率保持在历史低位水平



数据来源：中国人民银行

重点领域和薄弱环节的支持力度，结构性政策最终还是为了服务实体经济，解决实体经济运行中的关键堵点。”中国民生银行首席经济学家温彬认为，随着近期出台的一揽子增量政策逐步落地，未来金融资源将更多流向重大战略、重点领域和薄弱环节，金融支持实体经济高质量发展的底色会更足、成色会更亮。

## 促进房地产市场止跌回稳，提升居民消费能力

据测算，本次调整后，预计存量房贷利率将平均下降0.5个百分点(50个基点)左右，总体上平均每年将能节省利息支出约1500亿元，惠及5000万户家庭、1.5亿居民。

“此次存量房贷利率调整，很大程度上减轻了购房者负担，有利于提升消费能力。”招联首席研究员董希淼分析，此次存量房贷利率调整，力度大、覆盖面广，普通购房者还款压力减轻带来可支配收入增加，可用于满足更广泛的消费需求，提振消费信心。同时，存量房贷利率下降后，购房者对买后新老房贷利率差继续拉大的担忧有所减轻，有助于释放刚性购房需求，促进房地产市场止跌回稳。

不仅是存量房贷利率调整，近期，多项金融政策助力促进房地产平稳健康发展。人民银行基于自身的职责，优化调整了保障性住房再贷款等四项房地产金融政策，从金融宏观审慎的角度支持房地产市场的风险化解和健康发展。金融监管总局表示，将进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。

记者了解到，近期，降低存量房贷利率等房地产政策出台后，一线城市新房、二手房带看量和成交量明显上升。董希淼认为，近期房地产支持政策出台改善了居民购房预期，叠加各地政府因城施策，房地产市场出现积极变化。

潘功胜表示，中国人民银行将聚焦服务高质量发展这一首要任务，加强货币政策和宏观审慎政策逆周期调控力度，提升金融支持政策的精准性、有效性，为经济稳定增长、结构调整创造良好的货币金融环境，稳步扩大金融高水平开放，促进经济动态平衡。

“一觉醒来，每月利息少了近千元。”北京的张女士住在五环外，贷款申请时是二套房，当时正赶上利率高点。10月25日早上，张女士收到建设银行发来的短信提醒，得知自己房贷利率已经调整成功，她马上在手机银行查看结果，自己的房贷利率直接从5.25%降到3.95%，每月还款利息节省约970元，一年就是1.1万多元。

骆天培 摄

财经观

一系列金融政策从供需两端持续发力、形成合力，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，更好支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场止跌回稳

# 积极促进房地产市场止跌回稳

屈信明

随着优化个人住房贷款最低首付比例、完善商业性个人住房贷款利率定价机制等政策落地，消费者实实在在地感受到首付降了、利息少了，不少人走进房产中介、房地产项目，选购自己心仪的住宅；广东珠海一处一度停工的住宅项目，在城市房地产融资协调机制推动下被纳入“白名单”，获得一家商业银行新增贷款6亿元，项目及配套设施迅速复工建成，吸引不少当地居民看房、购买……

9月26日召开的中共中央政治局会议强调，要促进房地产市场止跌回稳，对商品房建设要严控增量、优化存量、提高质量，加大“白名单”项目贷款投放力度，支持盘活存量闲置土地。要回应群众关切，调整住房限购政策，降低存量房贷利率，抓紧完善土地、财税、金融等政策，推动构建房地产市场发展新模式。

房地产领域相关金融服务，一头与居民购房成本和预期紧密相关，一头关系着合规在建项目的资金保障。今年以来，一系列金融政策从供需两端持续发力、形成合力，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求，更好支持刚性和改善性住房需求，促进房地产市场止跌回稳。10月份，不少城市房地产主要指标表现出积极变化，一手看房量、签约量明显增加，二手房交易量上升，楼市“银十”颇具成色。

优化相关金融服务，促进房地产市场平稳健康发展，不仅关乎人民群众切身利益，也对推动经济持续回升向好具有重要意义。好政策重在落实，对金融领域而言，要加快相关政策举措因地制宜落实落地，取得实效。

推动房地产金融政策落地见效，要注重因城施策。我国不同城市房地产市场情况千差万别。各地政府对当地实际情况最为了解，也承担着当地房地产市场调控的重要责任。各项政策设计中，充分显现了因城施策的导向。例如，在全国统一的最低首付比例基础上，各城市有关部门自主确定是否设定差别化的最低首付比例政策。城市房地产融资协调机制强调“以城市为中心”，就是要充分发挥属地政府的统筹协调作用。各地应根据房地产市场供需状况、地方经济发展水平等因素，因地制宜用好政策工具箱，有的放矢解决当地房地产市场实际问题。

对金融业而言，积极满足房地产领域合理融资需求，不仅能支持房地产市场平稳健康发展，也是更好防范金融风险的重要一环。比如，对“白名单”项目给予融资支持，推动项目建成交付和项目销售回款情况好转，不仅保障了新增贷款安全和购房人合法权益，也提升了相关企业对存量债务的清偿能力。要进一步引导金融机构按照市场化、法治化原则开展房地产融资，推动有关政策措施加快落地见效，促进房地产与金融的良性循环。

## 什么是房地产项目“白名单”？

阎冰洁 李宇轩

今年以来，住房城乡建设部和金融监管总局联合印发有关通知，建立城市房地产融资协调机制，发挥城市人民政府牵头协调作用，因城施策用好政策工具箱，更加精准支持房地产项目合理融资需求，把合规房地产项目纳入“白名单”，推动项目融资的支持力度，促进房地产市场平稳健康发展。

什么是房地产项目“白名单”？专家介绍，房地产项目“白名单”即根据房地产项目的开发建设情况，以及项目开发企业资质、信用、财务等，按照公平公正原则，提出可以给予融资支持的房地产项目名单。

业内人士表示，“白名单”以合规在建房地产项目为支持对象，有助于将房企集团风险与房地产项目建设区分开来，为金融机构应支持哪些项目提供了重要参考，引导金融机构精准满足房地产项目合理融资需求。“房地产项目纳入‘白名单’以后，项目管理更加规范，融资更加便利快速，对于项目的建成和交付、保障购房人的合法权益发挥了非常重要的作用。”金融监管总局有关负责人说，截至10月16日，“白名单”房地产项目已审批通过贷款达到2.23万亿元。预计2024年底，“白名单”项目贷款审批通过金额将超过4万亿元。

据了解，有关部门将进一步优化完善房地产“白名单”项目融资机制，做到合格项目“应进尽进”，已审贷款“应贷尽贷”，资金拨付“能早尽早”。符合“白名单”标准的房地产项目，均按照“白名单”管理。在政策指引下，各家银行适度下放审批权限，提高审批和放款效率。

在贷款资金拨付方式方面，商业银行可以在与房地产项目公司协调一致的前提下，根据房地产项目公司提供的用款计划，将全部贷款提前发放至房地产项目公司开立的项目资金监管账户，后续依据实际用款申请，从监管账户受托支付到用款对象，把资金拨付的时间提前。

财经新知

本版责编：屈信明 版式设计：张丹峰

## 前三季度国开行发放基础设施贷款9376亿元

本报电 今年前三季度，国家开发银行发放基础设施贷款9376亿元，基础设施贷款余额占全部贷款余额比例稳步提升，积极支持网络型、产业升级、城市、农业农村、国家安全等领域基础设施建设，助力优化基础设施布局、结构、功能和系统集成。网络型基础设施方面，国开行以联网、补网、强链为重点，积极支持交通、能源、水利等领域重点项目建设，促进基础设施布局更加均衡、结构更加合理。产业升级基础设施方面，国开行重点支持布局建设新一代超算、云计算、人工智能平台、宽带基础网络等信息基础设施，助力推进重大科技基础设施布局建设，服务加强综合交通枢纽及集疏运体系建设，为产业升级提供支撑保障，促进因地制宜发展新质生产力。国开行有关负责人表示，下一步将强化资源保障，着力加大对国家“十四五”规划重大工程、跨省跨流域重大基础设施项目、“两重”“两新”项目等方面的支持力度。(赵展慧)

## 四川成都大力推动金融服务科技创新

本报电 四川省成都市大力推动科技创新云平台——“科创通”建设，为科技型中小企业提供金融支持，降低企业融资成本。在成都市科学技术局推动下，“科创通”平台推广实施“科创贷”“科创贴”“科创保”等一系列科技金融政策和服务，有效缓解科技型中小企业的融资难题，助力企业的创新创业活力不断释放。截至目前，“科创通”平台已联合中国工商银行、成都银行等19家银行，创设“人才贷”“成果贷”“研发贷”“积分贷”等系列科技金融产品，聚集科技企业4.1万家、高校院所157家、服务机构1096家，累计放款超400亿元，服务企业4000余家。成都科学技术局局长丁小斌表示，成都将大力组织实施“科创天府、智汇蓉城”科技成果对接转化专项行动，进一步完善科技成果就地就近转化生态，深入做好科技金融大文章，加快培育发展新质生产力。(王永战)

## 邮储银行温州市分行助力乡村全面振兴

本报电 日前，邮储银行温州市分行为浙江省平阳县文旅共同富裕项目一期中的子项目——十里塘河风情画廊文化旅游项目发放7700万元固定资产贷款，该笔贷款的投放将有力支持带动昆阳镇后垵村、鸣山村、万金村等区域的乡村全面振兴。今年以来，该分行持续加大金融支持乡村全面振兴力度，主动与当地农业农村相关部门、农业产业链企业等开展共建助力乡村全面振兴活动，有效整合社会资源，推动支农产业项目高质量发展。此外，该分行积极帮助广大农户扩大生产规模、推动农业产业升级、提升农产品品质、开拓销售渠道，全方位增加农户收入。截至9月末，该分行农户贷款结余236.81亿元，服务客户数39740户，其中农户小额贷款用贷款结余20.77亿元，用信户数11288户。(阎冰洁)

财经短波