

五年来,上海杨浦不断增强群众获得感、幸福感、安全感

人民城市建设迈出新步伐

本报记者 姜泓冰

傍晚时分,走在上海东方渔人码头,近处的杨树浦水厂外亲水栈桥赏心悦目,水管形状的路灯、装饰着仪表盘长凳透出浓浓的工业遗迹风格;远处高耸的杨浦大桥和对岸美丽的陆家嘴,披上了晚霞。

这里,是上海杨浦滨江。百余年前,杨浦是中国近代工业发源地之一。改革开放以来,特别是进入新时代,“工业杨浦”转型升级、创新发展,发生了深刻变化。曾经吊车、烟囱耸立的黄浦江畔,随着上海大力实施岸线贯通、空间更新,变化尤其巨大。

2019年11月2日,习近平总书记来到杨浦滨江考察,指出“城市是人民的城市,人民城市为人民”,肯定杨浦滨江从昔日的“工业锈带”变为了如今的“生活秀带”,强调“要妥善处理保护和发展的关系,注重延续城市历史文化文脉,像对待‘老人’一样尊重和善待城市中的老建筑,保留城市历史文化记忆,让人们记得住历史、记得住乡愁,坚定文化自信,增强家国情怀”。

人民至上,实干为要。五年来,杨浦这片上海面积最大、人口最多的中心城区,每天都在发生变化,处处涌动争先活力,奋力推进人民城市建设的杨浦实践。

工业遗存 活化利用

螺旋式阶梯蜿蜒而上,逐渐收缩形成层层叠叠的露台,各种绿植花卉包裹住了建筑骨架……这座出了名的滨江打卡地“绿之丘”,曾是烟草公司的机修仓库,一座普通的钢混6层楼房。“城市的发展不是推翻重建,应当像底片叠加,越来越丰富。”“绿之丘”设计者、同济大学景观学系主任章明说。

作为中国近代工业的发源地之一,100多年间,杨浦集聚过各种工厂,创造过众多纪录,涌现了不少劳模和先进人物。直到上世纪90年代后期,随着城市格局变化、功能调整、产业转型,曾经喧闹火热的杨浦成为一处“工业锈带”。进入21世纪,上海启动杨浦滨江更新改造规划,这块总面积15.6平方公里、地处中心城区的水岸,被前来考察的联合国教科文组织专家称作“世界仅存的最大滨江工业带”。

“小舢板在天蒙蒙亮的江面上摇啊摇,到发电厂与纺纱厂中间的马路边上停下来,工人们挨个踩着跳板上岸。”13岁当上纺织女工,在杨浦滨江工作、生活了一辈子的黄宝妹是新中国第一批劳模,2021年获颁“七一勋章”。

黄宝妹工作了42年的上海国棉十七厂,如今已是“潮人”“潮牌”扎堆的上海国际时尚中心。“对纺织厂我是有感情的,当时要改造的时候,也担心它变成豪华高档、老百姓消费不起的地方。”黄宝妹说。滨江南段完成改造,一排排锯齿形屋顶、红砖墙老厂房得到了保护修缮,“看到老厂房变得这么漂亮,我很



开心!”黄宝妹漫步在江边步道,禁不住感叹。

“更高兴的是,这里吸引了很多人,特别是年轻人,一边游玩购物,一边了解历史,很有活力。”黄宝妹指着身上的酒红色刺绣西装笑着说,“你看,我这身西装,就是在国际时尚中心买的。”

实现活化的工业遗存还有不少:祥泰木行旧址变成了人民城市建设规划展示馆,新建筑和它周边的设施、环境装饰,仍以木制为主,散步、游览时几乎随处可坐;当年“远东最大制皂厂”的车间变身网红咖啡馆,部分生产设备被保留下来,吸引着人们前来体验、探秘;黄浦码头旧址建成了展厅,有半开放式展陈和“上海港码头号子”等国家级非遗项目的一站式体验活动;上海船厂旧址,随着长江口二号古船博物馆的落成,将变成上海博物馆的分馆;上海锅炉厂旧址正在修缮,即将成为市民中心……

生活秀带 幸福乐园

今年1月,“上海杨浦生活秀带”获国家文物局第一批“国家文物保护利用示范区”授牌,也是唯一一处以工业遗产保护与活化利用为主的示范区。

放眼杨浦滨江,在“保护”与“利用”的每个环节、每个细节,都能体现出对不同群体的爱护与尊重。杨树浦发电厂处理工业废水用的净水池,留有24个柱础、直径20米的圆形大底盘以及曾经承载重型机器的条形结构,被设计成美观轻盈的穹顶拱面屋盖,很快就成了一处供市民群众遮阴纳凉的开放休憩场所,还开了一家零碳咖啡馆。

“5年来,杨浦滨江空间同时推进国家文物保护单位示范区、儿童友好公共空间示范区、市级公园城市先行示范区、空间无障碍创新示范区、低碳示范区等的创建,希望满足市民游客参观学习、健身休闲的多样需要。”杨浦

滨江集团总经理朱晓君说。

“各个景点之间、每个文化展览区域都有无障碍通道,随处可见无障碍标识,我一个人就能到达。”杨浦区肢残人协会主席王婷说。她在杨浦出生、长大,过去高高的台阶让她出行十分不便,如今,杨浦滨江南段5.5公里实现了设施无障碍全程贯通。

7岁的钱思文最喜欢在江边跑跑跳跳看风景,也熟悉各种体育设施与游乐场。渴了,他就到直饮水点接水喝,“不管我个子多高,都有能够得着的接水口。”11岁的董千畅喜欢“绿之丘”,“我在这里看绘本、学打五步拳,还体验过青少年情绪管理夏令营。”这几年,“绿之丘”配备了母婴室,增加了儿童活动空间,青少年情绪管理、科普启蒙、沪语小剧场等项目纷纷落地,已是附近市民的“溜娃宝地”。

而类似“绿之丘”这样的儿童友好公共空间,在杨浦滨江还有33个示范点。

漫步道5886米、跑步道5631米、骑行道5394米,在杨浦滨江南段已实现“三道”贯通。在这里骑行、慢跑、休闲散步的市民,“各行其道”,享受着休闲健身的快乐。

新建的“人人屋”党群服务站门口,有一处“杨树浦驿站”透明幕墙和网格木制人字形座椅相结合的打卡点,屋后侧阶梯步道两侧安装了灯带,“常有游客排队和‘人人屋’合影,以前只能站着拍,现在可以坐着合影。加了灯带,晚上老人、孩子走路更安全。”杨浦滨江“人人屋”党群服务站讲解员张倩说,“所有的变化,都是围绕人发生的。”

像“人人屋”这样的党群服务站,在杨浦滨江有10座,相邻两座服务站间隔只有六七百米。服务中心内有直饮水、微波炉、血压仪等设施,还有全息数字沙盘、微型图书馆等,方便人们随手点击、直观了解杨浦的历史。

不仅如此,党群服务站全部植入人民建

议征集功能,居民可以通过线上扫码、线下留言等方式提出建议。“2020年以来,平均每年都能收到5000多条居民建议,至今共有4000多条建议转化落地。”杨浦区信访办、人民建议征集科副科长杨炳说。

产业勃发 科创潮涌

杨浦滨江,一批互联网与数字经济企业的总部大楼与央企项目正在建设。中交、中节能、美团上海科技中心、哔哩哔哩新世代产业园、抖音集团上海滨江中心项目相继开工。滨江创智中心等将在2026年前基本竣工并投入使用。预计到2025年,将有30家以上在线新经济头部企业、3000家以上创新型企业聚集在这里,产业规模超过3000亿元。

2021年,上海致能工业电子有限公司作为重大产业项目落户杨浦滨江。“周边越来越好的环境,正成为公司吸引高端人才的重要因素。”公司副总裁吴春城说,选择落户这里,就是希望从中国工业的发源地出发,打造行业龙头企业。

“杨树浦正在变成‘杨数浦’。”几年后,在杨浦滨江南段将汇聚20多万名年轻、有活力的创新创业人才。”杨浦滨江集团副总经理韩亚芳说,越来越多的重磅赛事、国际大展、城市空间艺术节、全球品牌发布会等活动,推动文旅商体融合发展,吸引更多资源聚集,让滨江更有活力与魅力。

吸引年轻人集聚、创新创业的氛围,是整个杨浦的环境基调。杨浦区域内有复旦大学、同济大学等10余所知名高校,集聚了18万在校大学生。5年来,随着国家创新型城区、上海科创中心重要承载区和“科创中国”试点城区、全国创新驱动示范区推进建设,杨浦呈现出创新要素集聚持续强化、创新生态不断向好、创新策源功能进一步提升、创新品牌力与影响力持续扩大的局面。

毗邻五角场的大创智创新发展示范园区,是杨浦的智力、活力、创力“枢纽”。8.2平方公里的园区孕育了4500多家创新创业企业,总营收超过3000亿元。“我们将在基础研究和原始创新领域明确定位,服务好高校和科研院所等创新机构,在科技成果转化方面成为创新主体的‘战略合伙人’,共同分享利益、承担风险,激活相关载体,确保科技成果在杨浦区顺利转化。”杨浦区委副书记、区长周海鹰说。

目前,杨浦区数字经济企业总数超过7000家,广泛分布在工业设计、云原生、工业互联网、金融科技等领域。其中,以软件和信息服务业为代表的数字经济连续5年保持两位数增长,2023年营收2600亿元,增幅达18.7%。

“杨浦区将坚持把最好的资源留给人民,用最优的供给服务人民,努力建设属于人民、服务人民、成就人民的美好杨浦,奋力探索新时代中国特色社会主义现代化城市建设的杨浦实践。”杨浦区委书记薛侃说。

2019年11月2日,习近平总书记在上海杨浦滨江考察时,指出“城市是人民的城市,人民城市为人民”。无论是城市规划还是城市建设,无论是新城区建设还是老城区改造,都要坚持以人民为中心,聚焦人民群众的需求,合理安排生产、生活、生态空间,走内涵式、集约型、绿色化的高质量发展路子,努力创造宜居、宜乐、宜游的良好环境,让人民有更多获得感,为人民创造更加幸福的美好生活。

牢记殷殷嘱托,建设人民城市,杨浦努力干在实处、走在前列。

从“工业锈带”变身“生活秀带”,杨浦在寸土寸金的城市中心滨江水岸,既留住了百年工业遗存的历史肌理,又拓展出开阔舒适的公共空间,让市民游客能走得进去、坐得下来,触摸得到历史的厚重、感受得到城市的温情。

坚持把最好的资源留给人民、用优质的服务供给人民,体现在对城区发展的规划、对公共资源的管理、对基层社会的治理上,是许多个“民生小事”的落地落实,是无数个为民服务的细微节点,是一处处细节上的绣花功夫……时时处处,点点滴滴,不断增强着群众的获得感、幸福感、安全感。

坚持惠民生、暖民心、顺民意,满足人民群众对美好生活的向往,建设和谐宜居的幸福家园。漫步杨浦滨江,10座党群服务站设置合理,让市民游客随时可以走进去歇脚、咨询,还能借伞、加热自带的餐食等。为了让老人们在夏日傍晚玩得尽兴,滨江管理者与轮渡运营方协商,延长轮渡运营时间。哪怕是寻寻常的直饮水设备,接水盘也都设计得高低错落,以满足不同年龄人群的需求。

坚持人民的主体地位,构建城市治理共同体,才能激发广大人民的积极性主动性创造性,踊跃投身人民城市建设、发展和治理的全过程和各方面。在杨浦,多方利益主体共同参与管理的理事会活跃在大街小巷,成为解决群众急难愁盼、推进社会和谐积极因子;人民建议征集渠道丰富多样,不断把群众的“金点子”转化为城区治理的“金钥匙”;结出城区发展的“金果子”;全过程人民民主实践探索不断深化,听民意、察民情、聚民智,广大人民的主人翁意识不断增强。

深入践行人民城市理念,不断提高城市规划、建设、治理水平,杨浦这座曾经的工业重镇焕发出一直在行动的青春活力。干在实处,走在前列,建设人民城市,杨浦永远在路上。

干在实处 走在前列

辛未



“从开业那天起,我和老伴就是这里的常客了。菜品很丰富,有我们想吃的菜。”10月18日下午6点,上海市杨浦区长白新村街道228街坊的熊猫饭堂里,正在就餐的周奶奶说。

长白新村街道228街坊,曾是上海第一代工人新村,被称为“两万户”,居民主要是新中国第一代产业工人。如今的228街坊,集保留风貌的传统住宅、保障性租赁住房、人才公寓、菜市场、餐饮、休闲、户外绿地等于一体,实施城市更新,打造“15分钟社区生活圈”,成为杨浦区积极践行人民城市理念的“样板间”。

留存了历史 优化了空间

2016年,228街坊被列为上海12个城市更新项目之一,也是杨浦区政府重大项目之一。短短106天,杨浦区探索推出协商征收模式,得到了全体居民的支持。改造中,采用“挖掘、重构、强化、传承”4个步骤的记忆传承模式,通过保留与修缮、合并与复建,重现了工人新村12幢老房子的建筑肌理和历史风貌。

2023年11月,228街坊的八号楼在“修旧如旧”后,作为上海工人新村展示馆向公众开放。这是上海市第一个全面展示全市工人新村建设发展历程的综合性展馆。走进展示馆一楼,光明橘子汽水、大白兔奶糖、麦乳精等唤起了一些人童年记忆中的甘甜。二楼则还

杨浦区长白新村街道228街坊践行人民城市理念 打造“15分钟社区生活圈”

本报记者 姜泓冰

原了工人住宅的布置,盖着钩花巾的五斗橱、绿罩台灯旁的搪瓷缸……

杨浦是上海唯一保留成套“两万户”历史风貌住宅的市辖区。“这批最后的‘两万户’,不仅是杨浦百年工业历史的见证,也是上海城市更新历程的缩影。”杨浦区委书记薛侃说。

展示馆项目经理周添悦介绍,近一年来,已有5.1万人次前来参观,还接待了不少外地和国外的团组,“‘两万户’的历史记忆,228街坊的焕新归来,让大家感慨万千。”

既有烟火气 也是时尚地

夜幕时分,228街坊人头攒动,好不热闹。住在附近的小朋友骑着小车、带上皮球,来找小伙伴玩耍;大人们或推着婴儿车散步,或三两两聚在一起闲聊。

从由工人住宅改建成的健身房窗口望进去,整排的跑步机上,朝气蓬勃的年轻人,与红砖清水墙同框,时尚又温暖。陈荣发从跑步机上走下来,擦擦汗,“来228街坊健身房锻炼两个月,感觉自己变年轻了。”

1960年出生的陈荣发,在长白新村住了30多年。“改造的过程中,政府没有选择更简单也更有经济效益的‘拆’或是‘加层’‘改’,而是选择了‘留’,公建配套也反复征求居民意见。这里看病、生活都方便,环境更好。”陈荣发说。

据健身中心负责人介绍,每月99元的费用性价比很高,开业一年来,已有1000多名会员。运营方杨浦科创集团相关负责人介绍,228街坊9000多平方米的商业空间始终保持满租,业态多元,有食堂、点心店,也有西餐厅、日料店,还有美甲店、奶茶店等特色小店,“年轻、时尚、活力、其乐融融,是228街坊的特色。”

228街坊西北角,是一栋17层的保障性租

赁公寓“创寓228”,租户大多是在附近科创园区上班的员工,450套公寓,出租率达到90%。

“这里的配套服务设施很好,健身、美甲,下楼就行。”在科技公司工作的黄澄说,这里最吸引她的还是烟火气,邻里亲近,社区服务完善,“就像一个大家庭。”

多元化治理 促多方共赢

这个烟火气大家庭的氛围,得之并非偶然。

2023年,228街坊竣工后,功能如何设置才能最大限度满足群众生活之需,成为一切工作的出发点和落脚点。为此,长白新村街道提前发放1300份调查问卷,召开20余场分层分类的专题座谈会。围绕“一老一小”,开设了睦邻小厨、亲子乐园等;在人才公寓建设中尊重多元需求,设计宠物楼层等;在阳普邻里购物中心,增加了为居民提供缝补修理等便民服务的社区工坊。

在“创寓228”一楼,散发着咖啡香气的公共阅读室、议事角里,记者巧遇了一群年轻人,他们正与社区工作人员讨论一场公益助老志愿者活动的细节。在这里,通过党建引领,政府、企业、社会组织等多方主体在“自治、共治、法治”框架下协商议事……一间基层治理的人民城市“样板间”,有了生动、直观呈现。



图①:市民在杨浦滨江“绿之丘”散步休闲。王初摄



图②:杨浦区创智天地广场。杨浦区新闻办供图

图③:居民在杨浦区228街坊熊猫饭堂用餐。王初摄

图④:“且听江湖乐”音乐会在杨浦滨江举行。杨浦区新闻办供图

本版责编:苏显龙 赵晓曦 许丹彤
版式设计:汪哲平