



俯瞰“真如境”综合体

上海市普陀区海纳小镇 数字创新 赋能未来

2021年5月，“沿沪宁产业创新带”市长论坛在上海市举行。活动现场，普陀区就海纳小镇规划进行了解读。海纳小镇选址真如城市副中心，自此，普陀区在真如地区启动建设海纳小镇数字化转型示范区，依托武宁路沿线科研院所等丰富的科创资源，以及海纳工程院、中海中心、“真如境”综合体等载体配套，以开放包容的姿态识才、引才、聚才，为上海探索城市数字化发展新路径。

加强数字赋能，提升产业能级

海纳小镇占地面积2.32平方公里，包含武宁路沿线的院所集聚区域，以及“真如境”综合体项目、光明地块等真如地区主要板块。未来，随着海纳小镇的建设逐步推进，将辐射带动周边8.3平方公里的区域发展，覆盖整个真如地区以及曹杨新村街道。

海纳小镇致力于成为上海乃至长三角地区数字化转型思想策源地，通过布局新型研发机构及创新配套设施，重点发展先进计算、深度智能、元宇宙等前沿科技产业，推动数字产业集聚，构建数字经济生态圈，与浙江杭州云栖小镇、江苏无锡雪浪小镇形成“三地三镇联动机制”，服务长三角一体化高质量发展。

争取到市级数字化转型示范区授牌，并落地上海市首个数字广告产业园；制定“海纳十二条”专项政策，发布全国第一个地市级数字化转型指数；菲尔兹数学科学研究院中国中心、金赋水数字供应链项目相继落地……3年来，海纳小镇已然取得了丰硕成果，获评创建数字经济类特色小镇，入选2023年度上海市特色小镇清单。

今年底，首届海纳大会品牌活动将举行。届时，来自各行各业的代表将汇聚一堂，分享最新的创新成果和实践经验，共同探讨、应对数据要素和数字经济发展的新趋势和新挑战。更多创新思维和解决方案将得以交流与传播，推动海纳小镇高质量发展，为未来城市建设和管理提供经验借鉴。

营造绿色生态，重塑城市风貌

作为首届上海国际光影节普陀分会场活动点之一，位于曹杨路南郑路的海纳公园增设了4处夜间照明装置，通过光影艺术呈现科技、城市、自然三者融合共生的和谐景象。

海纳公园是真如绿廊的一部分，也是海纳小镇营造绿

色生态的重要载体。2.5公里长的真如绿廊沿内环向外环延伸，是海纳小镇重要的生态纽带和绿色地标，通过融合景观建筑、植被绿化和滨水空间，构建特色生态系统，形成水网纵横、绿树成荫的高品质空间环境。

今年6月，普陀区真如城市副中心荣获上海市绿色生态城区三星试点称号。这是继桃浦地区之后，普陀区再次获得上海市绿色生态城区最高星级。

海纳小镇的建设，进一步推动了地区数字化、智慧化发展。真如地区逐步提升新建建筑绿色低碳比例，营造区域生态系统，同时下大力气打造新兴产业。

海纳小镇范围内全部新建建筑均达到绿色建筑二星级及以上标准，绿色建筑三星比例达61.71%，中心区超低能耗建筑比例为28.99%。区域内还设置了H型地下车行通道，缓解地面交通压力，并通过架空廊道、街边步道等立体化公共空间合理规划区域。海纳工程院光伏应用与光储直柔系统项目获授金级碳中和建筑，还入选联合国人类居住区规划署发布的《未来城市顾问展望2023：数字创新赋能城市净零碳转型报告》。

共建应用场景，共享数字生活

海纳小镇拥有良好的人文生态环境，并围绕人才需求及偏好开展城市建设和产城融合，提供高品质生活服务。

越来越多的事务可以通过手机完成；导航软件里，商场车位情况一目了然，甚至可以精准导航到指定停车位；片区食堂支持在线点餐、外卖上门，跨区域就餐也能“一卡通吃”……上千家数字经济产业链上下游企业，为海纳小镇城市数字化转型提供了坚实支撑。

为吸引更多致力于城市数字化转型发展的科学家，推动区域高质量发展。海纳小镇携手企业、专家、智库开展城市研究，共同探讨城市未来发展之路。

日前，海纳小镇面向企业发布数字应用场景建设需求清单，实现政府、企业、居民多方共建共享。行业龙头企业纷至沓来，为更多城市数字化应用场景落地助力，也为小镇居民带来更加便捷的数字生活。各类数字应用场景的建设，有力推动区域经济发展和产业生态建设。

未来，海纳小镇还将继续推进上海市低碳发展实践区建设，进一步优化人居环境，塑造城市风貌，为小镇居民带来更先进的数字生活体验。

数据来源：上海市普陀区融媒体中心



海纳小镇未来之塔



上海真如环宇城MAX



创想中心
CREATIVE CENTER

上海市广告产业园区创想中心



海纳工程院