

房地产政策密集出台,市场反应如何——

楼市一线探变化

本报记者 王云杉

9月26日召开的中共中央政治局会议提出,“要促进房地产市场止跌回稳”“推动构建房地产发展新模式”。近期,有关部门抓存量政策落实、抓增量政策出台,各地因城施策,支持居民刚性和改善性住房需求,释放出强烈的稳增长、稳楼市信号。

观察政策“组合拳”的效果,房地产市场的积极变化,房产中介是一扇重要窗口。10月20日,记者走进北京链家新澳洲康都门店和朝阳亚运签约中心,在房地产市场一线感受政策成效和市场变化。

9时30分:门店例行晨会 带看量翻倍,市场热度明显提升

10月20日9时30分,门店例行晨会。“现在要抓紧时间响应客户”;“市场升温了,我们要努力跑起来”;“意向强烈的客户,可以问下报价,及时反馈给业主”;

手里拿着最近的市场数据,门店负责人李松强正在给经纪人布置工作。

链家实时签约情况显示,10月份二手房市场热度显著提升。根据北京链家的数据,截至10月20日,二手房签约量已超过9月份全月水平,比9月前20天增长超1倍,与去年同期相比增长近2倍。

“我们门店一共有24个经纪人,之前开晨会,大厅常满满当当的。但今天,只来了12个人,其余的都去带看了。”李松强说,前

一天周六,门店经纪人人均两个带看,多的甚至带看了7组客户,“近3个周末,带看量比之前都翻倍了。”

“今天还有两单交易要进入谈判和签约阶段。”李松强告诉记者,从签约量来看,10月份门店已经签了7单,而整个9月只有5单,当下的市场热度明显提升。门店附近的房源以改善型需求居多,如果是针对刚需的门店,带看、签约都更活跃。

“政策调整后,资金门槛降低了,还释放了不少购房资质。”经纪人李静此前从事房屋租赁业务,对接了一批非京籍的租户,“他们当中有不少社保年限满足了最新的要求,有了‘租转购’的需求。”

北京市住房和城乡建设委数据显示,10月上半月,北京全市购房资格审核申请2.4万笔,同比增长91%。其中,非京籍0.97万笔,占比超过40%,同比提高16个百分点。

15时10分:陪客户看房 刚需和改善性需求逐步释放,高性价比房源受青睐

15时10分,记者跟随经纪人,在周边的小区陪客户看房。

经纪人申光辉告诉记者,门店附近的小区覆盖了从一居室到四居室等多种类型的房源,房龄有旧有新,再加上邻近地铁,交通便利,吸引了不少客户。

客户陈先生来北京工作已满5年,妻子刚刚怀孕,想购置一套小两居。“北京居民家庭购买首套商品住房,商业性个人住房贷

款最低首付款比例调整到了15%。算下来,买一套总价300万元左右的房子,首付只需四五十万元,对我们刚需群体是个利好。”陈先生说他,他和妻子主要在目前租住的小区看房,“对周边的环境比较熟悉,离上班的地方近,也方便搬家。”

看房的客户中,有刚性需求也有改善性需求。“家里老大明年上小学一年级,老二又刚刚出生不久。孩子多了,我们就想换一套三居室,改善居住条件。”37岁的客户王先生表示。

从今年4月份开始,王先生一家陆陆续续在看房。最近,北京加大住房公积金贷款支持力度,对京籍二孩以上家庭购房的,住房公积金可贷款额度将上浮40万元,最高可贷到160万元。“这减轻了我们不少负担,希望能选一套家里人满意的房子。”王先生说。

“最近不少高性价比的房源受到青睐。之前有一套我看中的房子,9月份下调挂牌价至290万元,很有性价比,但挂了半个月还没动静。月底政策调整后,带看了4组,第三天就卖出了。”在中光辉看来,当前阶段,楼市升温主要得益于政策驱动刚性需求和改善性需求入场,是健康的、有支撑的。

20时10分:签约中心见签 买卖双方更有信心了,市场热度有望延续

20时10分,北京链家朝阳亚运签约中心大厅内,依然人头攒动。很多业主和客户在

排队等待签约。

“签约中心一共12个签约室。近几个周末,从早到晚都是满的。”亚运签约中心负责人史先超说,亚运签约中心主要覆盖了亚运村、北苑、芍药居、望京等地区附近的门店,10月1日以来,日均签约量达45单,较上个月提升了50%。“今天是周日,人多一些,已经有80多组交易来预约签约。”

签约中心里,常驻的银行工作人员提供咨询以及办理贷款的服务。“我们合作的银行有几十家,目前每天会有两家银行在现场专员驻点,其余的可以随时线上协调。”史先超说。

采访中,记者发现,相关调控政策落地见效后,买卖双方都更有信心了。

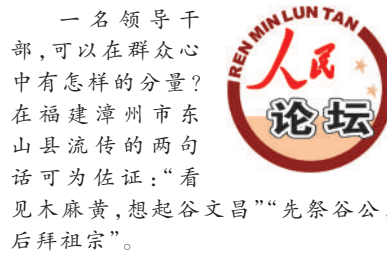
卖方的预期较之前更加稳定。“之前一直担心价格逐月下行,房子卖不出去。得益于政策的支撑,市场热度也给了我信心。”34岁的丁女士说,原来自己的房子一个月只有四五次带看,近期增加到了十几次。

买方的观望情绪有所减弱。39岁的刘先生表示,“我之前的小房子已经卖出了,打算再买大一点的房子。最近的一系列政策,给了我很好的预期,准备近期就出手。”

34岁的赵先生说,“和父母筛选过一遍房子,最近发现比较满意的7套房子中,有4套已经卖掉了,所以这几天提高了看房的频率,希望能在年底前定下来。”

对于后续市场走势,史先超认为:“新增带看量大大增加了。从目前带看量的增势来看,市场热度有望延续。”

版式设计:张芳曼



一名领导干部,可以在群众心中有怎样的分量?在福建漳州市东山县流传的两句话可为佐证:“看见木麻黄,想起谷文昌”“先祭谷公,后拜祖宗”。

习近平总书记多次提到谷文昌,称赞他“一心一意为老百姓办事”,是“实事求是的典范”。近日总书记来到谷文昌纪念馆参观,叮嘱“各级领导干部要向谷文昌同志学习,树立正确政绩观,为官一任、造福一方,真抓实干、久久为功,把丰碑立在人民群众心中”。

谷文昌是东山县委书记,一位造福了东山人民的共产党人。他立下“不治服风沙,就让风沙把我埋掉”的铮铮誓言,带领群众在141公里的海岸线上筑起一道“绿色长城”,硬是治服了“神仙都难治”的风沙,让海岛换了天地,让百姓换了人间。如今,谷文昌去世已经43年,仍被东山人牢牢牢记在心头。

“焦裕禄、杨善洲、谷文昌等同志是县委书记的好榜样”。一个名字就是一座丰碑。他们的事迹,已经深深地镌刻在曾经奋斗过的土地上;他们的形象,也永远树在了人民群众心中。榜样是看得见的哲理,优秀共产党员的奋斗深深启迪我们:衡量一个干部好不好,关键看老百姓口碑好不好。

好口碑,来自为民造福、心底无私的初心。当干部就要干事,就要创造业绩。这里的关键就是树立正确政绩观,解决好为谁创造业绩、创造什么样的业绩、怎样创造业绩的问题。焦裕禄,呕心沥血、百折不挠,换来兰考泡桐成林,汇聚“千顷澄碧”;杨善洲,在任时造福一方,建起“滇西粮仓”,退休后情系桑梓,留下一片绿洲。他们用生命践行着“共产党就是为人民服务的,就是为老百姓办事的”。以造福人民为最大政绩,才能具有强大的感召力,获得群众真诚的褒奖。

好口碑,来自扑下身子、一抓到底的实干。要把好事办好、实事办实、难事办妥,首先要摸清楚“老百姓关心的事”是什么。供暖季暖气热不热,多到群众家里看一看;群众办事是否方便,多到服务大厅转一转;特色农产品销路不畅,多到田间地头走一走……扑下身子、深入一线,听民声、察实情,就能找到为民服务的用力方向,也能找到解决问题的办法。看准了就抓紧干,干一件成一件,让老百姓感受到实实在在的变化,才能具有强大的凝聚力,始终和人民想在一起、干在一起。

好口碑,来自锲而不舍、久久为功的担当。造福人民,既需要做显功,也需要做潜功。一代代林场建设者接续奋斗,塞罕坝由“黄沙遮天日,飞鸟无栖树”的茫茫荒漠,变成世界面积最大的人工林场;“当代愚公”黄大发,历时30余年带领群众在悬崖绝壁上开凿出一条“生命渠”,解决了当地的缺水问题……他们像谷文昌一样,为长远计、为子孙谋,以尺寸之功积千秋之利。群众的眼睛是雪亮的,时间是公平的裁判,只有涵养“功成不必在我、功成必定有我”的境界,一张蓝图绘到底,才能具有强大的影响力,留下不朽的政声和功绩。

天地之间有杆秤,人民心里有本账。常怀赤子之心,恪守为民之责,真正干出有益于党和人民事业发展的实事,真正创造经得起历史检验的实绩,就一定会得到人民群众的拥护和爱戴。

把丰碑立在人民群众心中

金正波

二〇二四年国际保护知识产权协会世界知识产权大会举办

让科技创新成果更好增进人类福祉

本报记者 罗珊珊

10月19日至22日,2024年国际保护知识产权协会世界知识产权大会在浙江杭州举办。习近平主席向大会致贺信,强调:“中国始终高度重视知识产权保护,深入推进知识产权强国建设,推动知识产权事业取得历史性成就,走出了一条中国特色知识产权发展之路。”

与会嘉宾认为,要继续加强国际合作,坚定维护以世界知识产权组织为核心的知识产权多边体系,共同推动完善知识产权国际规则和标准,携手构建共商、共建、共享的知识产权全球治理格局,让科技创新成果惠及更多国家和人民,更好增进人类福祉。

世界知识产权大会每年举办一次,本届大会是国际保护知识产权协会成立127年来首次在中国举办。本届大会主题为“知识产权的平衡保护与创新”,由中国贸促会和国际保护知识产权协会共同主办,来自92个国家和地区约2300名知识产权界人士与会,境外参会人员超过1500名。大会为期4天,围绕四个知识产权专题研究决议草案进行重点讨论,分别涉及专利、商标、著作权、权利行使领域。

知识产权制度是激励创新的催化剂、经济发展的加速器。国际保护知识产权协会是全球知识产权领域最主要的非政府知识产权咨询机构。国际保护知识产权协会会长奥山尚一表示,近年来,中国的知识产权申请量快速增长,已成为国际专利申请最多的国家。中国一直在努力制定完善知识产权保护的相关法律,并与国际各方保持着积极沟通与交流。

世界知识产权组织总干事邓鸿森介绍,1994年中国加入《专利合作条约》(PCT),2023年中国申请人提交了7万件左右的申请,占全球总量的25%以上,中国PCT国际专利申请量连续5年位居全球第一。

中国是世界知识产权组织专利、商标、外观设计三大国际注册体系的最重要用户之一。根据世界知识产权组织发布的《2024年全球创新指数报告》,我国在全球的创新力排名较2023年上升一位至第十一位,全球百强科技创新集群数量达26个,连续两年位居世界第一。

“维护世界知识产权组织等多边框架,促进完善知识产权全球治理”“一视同仁同等保护各类创新主体和内外资企业知识产权”“提高知识产权服务的标准化、规范化、便利化水平”……本届大会传递出深化知识产权务实互利合作的积极信号。

“中国政府高度重视知识产权保护工作。”国家知识产权局局长申长雨表示,国家知识产权局将持续推动构建更具活力的全球知识产权生态系统,大力营造公平有序的创新环境和营商环境,积极构建高效便民的知识产权服务体系,推动全球知识产权事业共同发展。

中国贸促会会长任鸿斌表示,中国贸促会是中国知识产权事业的重要开拓者和建设者,在服务中外企业、促进国际合作、推动创新发展等方面发挥了重要作用。中国贸促会将充分发挥联通政企、融通内外、畅通供需功能,在推进高水平开放、服务高质量发展中主动作为,为推动世界知识产权事业不断向前发展贡献智慧和力量。



浙江省湖州市安吉县天荒坪镇余村村聚焦绿色低碳发展,推进创建“零碳”乡村。安吉县供电公司在地建设未来乡村绿电服务中心,通过综合能源管控系统智能管控屋顶光伏、移动储能、充电桩等设备。图为安吉县的余村村和山河村。

吴梦璐摄(人民视觉)

因在现场

苏州河能不能钓鱼?在上海市普陀区党群服务中心“苏河议事厅”的一次讨论中,这个问题引发了热议。这次讨论围绕重点河道治理,有来自各界近200名代表参与。

“这些年苏州河和支流的水质变好了,我们在志愿活动中发现,有不少人钓鱼。”居民夏培珍是护河志愿者,她快人快语,“我不反对钓鱼,但钓鱼不能影响周边居民的生活,更不能影响沿河生态环境。”

“钓鱼有益身心,我觉得应该鼓励。”有的居民提出。

“我反对钓鱼,这会破坏苏州河步道沿线的绿化,有的人为了钓鱼还会翻越护栏,很不文明。”有的居民意见不同。

普陀区水务局副局长董锐介绍,地方性法规《上海市黄浦江苏州河滨水公共空间条例》明确,在滨水公共空间内垂钓的,应当在特定区域、时间段内进行,并符合活动秩序要求。普陀区去年发布了《普陀区苏州河岸线管理办法(试行)》,明确垂钓为限制行为。

上海普陀区“苏河议事厅”——

河道治理 居民共议

本报记者 巨云鹏

“我们从安全因素出发,设置了一批垂钓点,不仅有护栏,视野也较为开阔,方便观察。”董锐说,“从实际运行看,点位和垂钓者的需求还有距离。欢迎大家多提建议,我们将不断优化和调整。”

从共享单车治理到水环境问题治理,今年普陀区已举办两期“苏河议事厅”活动,吸引社会各界广泛参与。“来的人中大多是普通居民。”普陀区信访办、人民建议征集办副主任廖春燕介绍,居民们和主管部门有关负责人面对面交流,围绕大家关心的问题出谋划策。

“现在苏州河是眼见清澈了,但是它的支流,比如我们旁边的桃浦河,问题还不少。”居民白圣贝说,“雨季,雨水泵站将城市

排水系统里的水就近排入河道,河道水质明显变差。”

“另一条苏州河支流西虬江也有同样的问题。有没有办法解决?”居民方伟龙问。

工作人员首先解释,城市的河道发挥着重要的行洪防涝作用。“下雨天,马路上的灰尘、树叶就被冲刷到雨水管道,进而汇集到雨水泵站。为确保城市防汛排水安全,雨水泵站达到运行水位后,会把雨水排入河道里。由于雨水、污泥会发酵,所以排入河道时水质较差。”普陀区市政水务管理中心水务科工作人员王慧青解释,“今后,我们会安排保洁人员提前准备,清捞垃圾,并定点收集、定点处理。”

说到河道水质,还有个话题受到不少居民关注。

“水现在看起来挺清澈。天热时,有没有可能开放一些河道给大家露天游泳?”居民须惠萍提议。

“目前不建议也不提倡在河道游泳。”普陀区水务局工作人员说,一方面河道情况复杂,游泳有安全风险;另一方面,相比专业泳池对于水质的指标要求,在河道中游泳不利于身体健康,目前也没有条件配备相应安全设施和人员。

你一言,我一语。董锐表示:“大家的想法给了我们启发,后续我们也会进一步改进工作。”

讨论愈发热烈,从居民到热心人士,围绕控制污染源、市民参与水环境治理的渠道方式、设置调蓄设施等方面,提出意见和建议。

上海建立健全人民建议征集工作机制,构建覆盖线上线下的人民建议征集网络。市民可通过线上建议征集点、门户网站、“随申办”等线上线下平台提交建议。“我们创新参与模式,开放意见表达,让更多居民、更多主体参与到社会治理中来,努力使政策、服务更加贴合市民需求。”普陀区信访办、人民建议征集办主任陆小幽说。

国务院任免国家工作人员

新华社北京10月22日电 国务院任免国家工作人员。

任命洪磊为外交部副部长助理;任命乔云飞为国家文物局副局长;任命常进为中国科学技术大学校长。

免去邓小刚的农业农村部副部长职务;免去孙玉宁的海关总署副署长职务;免去常进的中国科学院副院长职务;免去关强、陆进的国家文物局副局长职务;免去包信和的中国科学技术大学校长职务。

一版责编:杨旭 刘念 赵政
二版责编:殷新宇 祁嘉润 张安宇
三版责编:吴刚 周翱 李欣怡
四版责编:胡安琪 刘静文 窦皓