

多地出台房地产优化调整措施

在促销活动带动下,市场呈现积极变化

本报北京10月7日电 (记者丁怡婷)近期,多地出台房地产优化调整措施,开展“百城千企商品房促销活动”,房地产市场呈现积极变化。

记者从住房和城乡建设部获悉:截至10月4日,已有20余个省份的130个城市组织开展了金秋促销季、住(房)博会、直播看房等多种形式的线上、线下商品房促销及同步宣传、政策解读等活动。1000余家房企的近2000个项目(楼盘)参加了促销,多地售楼处“十一”黄金周不放假、不打烊,开展折扣、优惠

“国庆假期,我一天都没休息,好几天晚上都是9点以后下班。光是我们门店所在的小区,今天就已经带看了30多组客户,午饭都没顾得上吃。”10月7日傍晚,在北京市朝阳区青年路附近一家房产中介公司门店,一名刚结束带看的销售人员说。

9月30日,北京楼市新政策出台后,她度过了一个繁忙的假期。数据显示,国庆假期前3天,北京市二手房带看量较去年同期增加104.1%。

在丰台区一处新房项目售楼处,不到1小时,售楼处大厅就接待了30多组看房客户,相比之前大幅提升,销售人员国庆假期全部到

7日一大早,位于重庆市两江新区礼嘉片区的星悦·礼玉金湾人山人海,礼玉金湾楼盘负责人戴燕十分忙碌。

“政策利好叠加国庆假期,看房人数是平时的几倍。”戴燕说,“最多的一天有129组客户。”

国庆假期,重庆多个楼盘人气旺盛。记者从重庆市住房和城乡建设委获悉:近日,重庆各楼盘客户咨询量、到访量明显增加,看房到购房的转化率提高。10月1日—7日,重庆中心城区商品房网签成交面积15.93万平方米,同比增长55.7%,成交金额16.04亿元、同比增长47.1%。

从调整新购住房再交易管理、优化住房套数认定标准、支持住房“以旧换新”、加快存量商品房去化和加大住房租赁市场发展力度等方面,重庆市对房地产政策进行了优化。这为刚需客户提供了更多机会,更有不少有改善性需求的客户动心。

在礼玉金湾,客户张先生一家正在销售人员的引导下参观样板间。

“出门即是金海湾滨江公园,部分户型拥有江景视野。即将破土动工的重庆巴蜀两江教育集团嘉和学校紧邻楼盘。重庆医科大学附属儿童医院礼嘉分院也在附近……”戴燕

券、赠购房权益(车位、物业费、水电费等)等多种营销活动。江西上饶、吉安等部分三、四线城市开发商开展返乡置业促销活动,为购房人提供交通费补贴、返乡置业优惠等。

在促销活动带动下,房地产市场呈现积极变化——

一是反映购房意愿的看房量、到访量大幅上升。住房和城乡建设部相关司局负责人介绍,开展促销活动的城市普遍反馈,国庆节假期以来,参加促销的大部分项目到访量同比增长50%以上。10月1日至3日中午,北京市

新房带看量较去年同期增加92.5%、认购量提高2倍;二手房带看量较去年同期增加104.1%。广州部分楼盘日到访量超过150批,较平时增加200%。根据中国指数研究院(四川)初步统计,四川省抽样调查项目到访量较节前平均增加70%,成交转化率较节前平均增加140%。

二是多地销量出现不同程度增长,市场信心有所恢复。9月30日至10月4日,贵州省共销售商品住房13.75万平方米(1187套)、同比增长44.3%,成交金额7.54亿元、同比增

长54.2%。国庆假期首日,山东全省新建商品房网签面积9.38万平方米,同比上涨46.8%。

近期,北京、上海、广州、深圳调整住房限购等政策措施;湖北、广东、重庆、四川、云南等10余个省份出台省级层面促进房地产市场健康发展的政策文件;武汉、南昌、合肥、广元等50余个城市推出本市房地产市场优化政策。各地优惠政策主要集中在取消或调减限制性措施,给予税费优惠、房票安置、购房补贴、以旧换新、装修补贴,利用公积金支持购房等多方面。

“原本持观望态度的购房者信心提升”

本报记者 王洲

岗。“政策发布后,原本持观望态度的购房者信心提升。”一名销售人员说。在房山国贸府首日认购客户中,成交周期20日内的客户占比近八成,有的购房者则是在观望近1年后最终签约购房。

万科东庐是位于通州区的一处在售楼盘,这个假期也迎来不少购房者。“通州购房政策与全市‘拉齐’,吸引了不少此前不具备

通州购房资质的客群,不少客户临时取消了出游计划来看房。”销售人员介绍。

“此次北京出台8条楼市新措施,每一条都很有针对性,将对市场产生积极影响。”北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥表示,如果成交量能够持续增长,将有利于市场信心逐渐恢复,形成房地产市场量增价稳的良性循环。

“看房人数是平时的几倍”

本报记者 王欣悦

介绍。

“家里两个孩子要上学,还有老人一起住,这里有公园,居住环境、学校配套好,出行也方便,医疗资源配套也能够满足需求。”张先生说,自己已经观望很久了,现在的利好政策确实减轻了负担,因此下定决心换房。

另一头,渝北区青云阙售楼部同样迎来较大客流。“项目到访量同比增加50%,成交量同比增加30%。明显感觉到客户购房意愿强烈。”青云阙项目负责人费菲说,“近期的咨询、带看和销售数据都有了显著提升。国庆假期7天我们卖了25套,环比增长近1倍。”

客户陈先生和女朋友有结婚计划,想买一套小三居作为婚房。“国庆假期针对这个户型有优惠,送一个车位和5年物业费。”陈先生有些心动。这几年重庆房价比较平稳,也增加了他购房的信心。

“政策出台意在释放和满足居民多样化、改善性住房需求,切实减轻购房负担。”重庆

市住房和城乡建设委相关负责人说,预计接下来还将出台更多相关政策,促进房地产市场平稳健康发展。



资料来源:北京市住房和城乡建设委员会、上海市住房和城乡建设管理委员会、广东省广州市人民政府办公厅、广东省深圳市住房和建设局等

民生观

以优质医疗资源更普惠更可为目标,通过机制建设带动基层发展

“从出门到看上专家只需要10分钟左右,这在以前想都不敢想。”河北省邯郸市王吕寨村村民王付印说,现在到家门口的健康小屋就能看上病,就诊时间也更加充裕。这得益于邯郸市推动二级以上医院的专家下沉基层医疗机构,把诊疗技术带到基层。

近年来,在城市大医院的帮助下,许多基层医疗机构的服务能力不断提升。居民就近能看常见病、开常规药、做日常保健,个人省时省力,也缓解了大医院的接待压力。

优质医疗资源向基层扩容下沉,是建设分级诊疗体系的基础。应继续推动紧密型医联体发展,加强上下协同,完善机制建设,更好发挥基层医疗机构的作用。

为居民提供优质医疗服务。依靠紧密型医联体建设,定期开展师带徒项目,引导基层医生向大医院专家“拜师”;通过内部协同联动,由上级医院派驻医师下沉基层,固定服务周期……双向发力,继续增强基层医疗机构服务能力,将城乡居民常见病、多发病解决在家门口。在推动专业技术下沉的同时,上级医院也可派驻管理干部到基层常年驻守指导,全面提升基层医疗机构的综合管理水平。

优化医疗资源利用效率。尝试将三甲医院号源精准推送至社区医院,方便患者转诊;探索远程医疗服务,实现城市大医院与基层医疗机构共享优质医疗资源……多措并举、整合资源,推进区域内医疗卫生服务一体化,织牢城乡基层医疗卫生服务网,让基层医疗机构小病当能手、大病当参谋,帮助居民少花钱、少跑路、看好病。

做好疾病主动预防。以社区医生、乡村医生为主体,疾控、街道乡镇工作人员共同参与,实行网格化健康摸底筛查,全面掌握辖区居民健康状况。在筛查基础上主动干预,从运动、饮食、心理等多角度发力,构建“预防、医疗、慢病管理、康复”一体化的医防协同服务模式。以人民健康为中心,早发现、早诊断、早治疗,当好居民健康的“守门人”。

以优质医疗资源更普惠更可为目标,通过机制建设带动基层发展,进一步提升群众看病就医获得感。

强基层建机制,让百姓看病更便利

孙浩昊

河北规范职业技能培训管理

本报石家庄10月7日电 (记者史自强)为进一步规范职业技能培训管理,河北省人力资源和社会保障厅日前发布十九条措施,从突出就业导向、优化管理流程、加强基础设施建设、严格资金监管等方面,增强培训对象的精准性、培训项目的针对性、培训方式的有效性和培训效果的实效性,促进高质量充分就业。

河北将围绕重点产业设置职业技能培训需求指导目录,优先纳入战略性新兴产业、先进制造业、现代服务业、康养产业、冰雪产业和地方支柱特色产业、劳务品牌等急需紧缺职业(工种),引导培训资源向产业转型升级、企业生产必需和市场用工急需等环节集中。加强培训过程监管,探索引入第三方监督机制,对培训机构、培训对象、培训过程、培训质量和培训补贴资金申领发放等实施常态化跟踪管理和评估。

培育优质培训载体。推行“技能培训+就业服务”深度融合模式,培育一批对接市场紧密、行业特色鲜明、师资设备强、服务就业好的培训机构品牌。充分发挥职业院校、技工院校、龙头企业、高技能人才培训基地、技能大师工作室、公共实训基地等培训资源优势,引导支持其积极服务重点群体,开展订单定向定向式培训。建设一批高技能人才培训基地和技能大师工作室,基本形成覆盖重点产业行业和急需紧缺职业(工种)的高技能人才培养培训和技能推广网络。

云南发放稳岗返还资金超5亿元

本报昆明10月7日电 (记者叶传增)记者从云南省人力资源和社会保障厅获悉:云南省人力资源和社会保障系统提早部署、精准发放、快速落实,在6至8月集中审核发放稳岗返还资金。截至目前,全省已发放稳岗返还资金5.22亿元,惠及企业和经营主体7.6万户。

据了解,今年稳岗返还政策实行“免申即享”和自主申请相结合的经办模式,劳务派遣单位也可享受稳岗返还资金。人力资源社会保障部门通过大数据比对,初步筛查拟符合政策条件的参保企业,非劳务派遣单位“免申即享”,经确认后直接将资金返还至企业对公账户或缴纳社会保险费的账户,无须主动申报也能获得相应补贴;符合享受条件的劳务派遣单位,经办机构主动联系,指导其申请、分配和使用稳岗返还资金。通过经办服务的优化升级,减轻企业办事成本,实现稳岗返还政策“应返尽返、应享尽享”。

此外,云南省继续通过降费政策为企业纾困减负,今年1至8月,全省通过阶段性降低失业保险费率,累计为参保单位和个人降低失业保险缴费负担19.57亿元。

本版责编:吕莉 白真智 徐阳
版式设计:汪哲平

小龙虾在高原安家

在第五批援青干部的牵线搭桥下,青海省海西蒙古族藏族自治州乌兰县与相关省份科研院所合作,引入专家帮助解决小龙虾在3000米高原的生存、繁育难题,培育出适应高原生态的“二代”寒地小龙虾。8月,该县沙柳河养殖基地小龙虾实现首次开捕并上市销售,为当地农民开辟了一条增收新路。

图为养殖户工人用地笼捕捞小龙虾。
本报记者 曹继焯摄



从选育到酿造,全周期守护酒粮种源安全 一粒高粱种子的成长记

本报记者 苏滨

走进贵州仁怀市长岗镇茅坡村,身边的高粱地连绵起伏,火红的穗子压弯了枝头。山风吹拂,高粱散发着淡淡的清香,弥漫着丰收气息。

“株穗大粒饱,23亩红缨子高粱全熟了!”在茅坡村有机高粱基地,村民张廷财喜不自禁。

种子虽小,意义重大,高粱种子关系到贵州千亿级产业的高质量发展。茅台集团积极布局酿酒原料种子,朝着农业科技自立、种源自主可控的目标稳步前进。

61岁的涂佑能是茅台集团首席育种专家,同高粱种子打了一辈子交道。他选育的红缨子、红珍珠两个高粱品种,产量高、品质好,且出酒率高、酒质上佳,尤其是红缨子高粱,已成为茅台酒的专用高粱。

“良种的选育,从来不是一蹴而就,更不可能一劳永逸。要通过持续改良,优中选优,才能确保种子的纯度。”38年前,涂佑能开始参与高粱品种资源的调查与筛选。由于品种混杂,产量低,倒伏严重,13年间,选育工作迟迟没有突破。

转折点出现在1999年。涂佑能在三合镇发现一株“牛尾蛇”变异株,产量虽低,但抗病性强,株高也适中。随后又在合马镇找到名为“小红缨子”的优良异单株。

经过多年杂交选育,再到海南育种基地反复实验,2008年,涂佑能培育出红缨子、红珍珠两个优良品种。他还做了酿酒实验,两个品种完全符合酱酒原料耐蒸煮的工艺要求,且品质上乘。

“地里种的就是红缨子高粱。茅台集团免费提供种子,平均亩产达到700斤,保底收购价是一斤5.6元,比市场价高得多。”跟其他村民一样,张廷财每年跟茅台集团签种植合同,约定种植面积和交售数量,至今已有

12年。红缨子高粱种植是茅台酒的“第一车间”。打造安全稳定供应链体系的同时,茅台集团秉持“工业反哺农业”的理念,探索用一粒高粱种打开乡村致富的新路径。

“我们每年1月份送种上门,还配有相应的有机肥料、生物制剂以及轮作种子,同时提供农业政策性保险,让农户种‘放心粮’。”茅台集团物资供应中心原料管理室副主任管赵文稻介绍,每年种植前要组织培训、讲解技术要领、规范田间管理。从酿酒原料的源头抓起,坚持有机种植,不使用任何农药化肥,严格控制产品质量。2001年至今,集团累计投入近16亿元。