

王沪宁会见柬埔寨国会主席昆索达莉

新华社北京9月24日电 全国政协主席王沪宁24日在京会见柬埔寨国会主席昆索达莉。

王沪宁表示，近年来，在两国领导人的战略引领下，中柬携手构建高质量、高水平、高标准的新时代中柬命运共同体。中方愿同柬方一道，落实两国领导

人达成的重要共识，不断夯实中柬“铁杆”友谊。中国全国政协愿同柬方加强交流合作，为推动中柬命运共同体建设取得更大发展作出积极贡献。

昆索达莉表示，柬中友谊源远流长。近年来，柬中命运共同体建设取得积极进展，为两国人民带来实实在在

的利益。柬方高度钦佩中国国家治理和发展取得突出成就，愿借鉴中方经验，加强同中国全国政协友好交往，促进专门委员会交流，支持双方加强各领域合作，推动两国关系取得更大发展。

胡春华、王东峰等参加会见。

下调存款准备金率，降低存量房贷利率，创设新的货币政策工具支持资本市场 金融支持经济高质量发展系列措施推出

本报记者 吴秋余

1.55万亿元，同比增长26.1%。

李云泽表示，下一步，金融监管总局将努力营造稳定、透明、可预期的监管政策环境，不断提升服务实体经济质效，为高质量发展贡献更多金融力量。

将存量房贷利率降至新发放贷款利率附近，平均每年减少家庭利息支出约1500亿元

为促进房地产市场平稳健康发展，潘功胜宣布，将降低存量房贷利率，并统一房贷的最低首付比例。中国人民银行将引导商业银行将存量房贷利率降至新发放贷款利率的附近，预计平均降幅大约在0.5个百分点；统一首套房和二套房的房贷最低首付比例，将全国层面的二套房贷款最低首付比例由当前的25%下调到15%；将5月份人民银行创设的3000亿元保障性住房再贷款，中央银行资金的支持比例由原来的60%提高到100%；将年底前到期的经营性物业贷款和“金融16条”这两项政策文件延期到2026年底。

此次中国人民银行拟指导银行对存量房贷利率进行批量调整，预计将惠及5000万户家庭，1.5亿人口，平均每年减少家庭的利息支出约1500亿元。

为进一步增强对银行和收购主体的市场化激励，中国人民银行将保障性住房再贷款政策中人民银行出资的比例，由原来的60%提高到100%。“原来商业银行放100亿元，人民银行提供60亿元，现在商业银行放100亿元，人民银行提供低成本资金100亿元，加快推动商品房的去库存进程。”潘功胜表示，在将部分地方政府专项债券用于土地储备基础上，中国人民银行将研究允许政策性银行、商业银行贷款支持有条件的企业市场化收购房企土地，盘活存量用地，缓解房企资金压力。在必要的时候，也可以由人民银行提供再贷款支持。

李云泽介绍，今年初建立的城市房地产融资协调机制取得了良好效果。截至目前，商业银行已审批“白名单”项目超过5700个，审批通过融资金额达到1.43万亿元，支持400余万套住房如期交付。金融机构对房地产行业的支持力度也在不断扩大，截至8月末，房地产开发贷款较年初实现了正增长，扭转了房开贷下行的态势，房地产的并购贷款和住房租赁贷款也分别增长14%和18%。

河南省邓州市——

立体巡查，让每块耕地都有人管护

本报记者 毕京津

全面压实各级领导干部的耕地保护责任。”邓州市委书记邓俊峰表示。

科技赋能，让常振根的巡查工作省了不少气力。路过村里的移动通信铁塔，他停下脚来，指指塔尖说：“那个摄像头是高清的，全村耕地尽收眼底。”

邓州市依托卫星遥感监测数据和“天眼”系统，与划片保护的“田长制”相结合，构建了天上有人看、空中有探头、地上有“田长”的全方位立体巡查新格局，实现了对全市耕地的全天候、无死角全覆盖。

“对于巡查发现的违法行为，12小时内就有人管，早发现、早制止、严查处。”邓州市自然资源和规划局耕地保护监督科科长齐峰介绍。

保护耕地，不仅要保数量，还要提质量。走进位于李洼村的邓州市智慧农业中心，刻有“砂姜黑土改良实验室”几个字的牌子映入眼帘。“砂姜黑土具有易旱易涝、土壤耕性差、肥力低等特点，是典型的中低产田。”邓州市农业技术推广中心副主任高敬伟拿起土壤样本介绍，邓州有砂姜黑土田121万亩，

占全市耕地面积近一半。

近年来，农技推广中心积极与中国农业大学合作，开展砂姜黑土改良研究，总结形成机械深耕、轮作倒茬、使用有机肥等一系列技术。“经过改良的砂姜黑土有机质含量提高10%以上，亩均粮食产量提高约200斤。随着改良技术逐步推广到全市，每年可增产粮食2亿斤以上，增加经济效益3.6亿元。”技术推广的前景，令高敬伟欣喜不已。

邓州市还把砂姜黑土改良和高标准农田建设结合起来，2011年以来累计投资近33亿元，建成高标准农田约180万亩，着重提升农田基础设施，改善道路、排水灌溉系统等。

党的二十届三中全会《决定》提出，健全保障耕地用于种植基本农作物管理体系。“稳步扩大土地流转规模，保证流转关系长期稳定，也有助于增强农业经营主体的耕地保护意识和种植基本农作物的积极性。”邓俊峰介绍，目前，邓州市耕地流转面积已达120万亩以上，通过“小田并大田”、引导种植户优化调整生产方式，在原有耕地基础上已扩大种植面积上万亩。

尊敬的各国领导人，各位嘉宾，女士们，先生们，朋友们：

大家上午好！很高兴与大家共同出席第二十一届中国—东盟博览会暨中国—东盟商务与投资峰会。首先，我谨代表中国政府，对本次博览会和峰会的召开表示热烈祝贺，对与会嘉宾的到来表示诚挚欢迎！

中国和东盟友好关系源远流长，是好邻居、好朋友、好伙伴。2013年10月，中国国家主席习近平提出，愿同东盟国家共建21世纪海上丝绸之路，携手建设更为紧密的中国—东盟命运共同体，得到东盟国家积极响应。2021年11月，在中国—东盟建立对话关系30周年纪念峰会上，习近平主席提出共建和平、安宁、繁荣、美丽、友好“五大家园”，与东盟国家领导人共同宣布建立全面战略伙伴关系。这些年，中国和东盟始终携手前行，已成为亚太区域合作中最为成功和最具活力的典范，成为推动构建人类命运共同体的生动例证。

——我们在相互尊重中促进理解与信任不断增强。中方视东盟为周边外交优先方向 and 高质量共建“一带一路”重点地区，东盟国家也把中国作为值得信赖的亲密伙伴。双方照顾彼此重大关切，尊重各自发展路径，政治互信越来越巩固。

——我们在合作共赢中促进区域经济融合持续加深。积极推进区域经济一体化，促进贸易投资自由化便利化，多边双边自贸协定红利不断释放。中国连续15年保持东盟最大贸易伙伴地位，东盟也连续4年成为中国最大贸易伙伴。双方互为重要投资来源地和目的地，双向投资累计超过4000亿美元。

——我们在共商共建中促进互联互通明显提升。中老铁路累计开行旅客列车5.6万列、发送旅客超过3800万人次，雅万高铁使雅加达到万隆的时间由3小时大幅缩短至40分钟，中老泰马跨境铁路班列正式开行。一批重大项目相继建成运营，为当地经济发展提供了有力的支撑，给亿万民众带来了实实在在的好处。

——我们在友好交往中促进人文纽带日益拉紧。教育、科技、文化、旅游等领域交流合作不断扩大，人员往来密切，关系越来越亲近。特别是面对新冠疫情冲击，双方加强合作，携手捍卫人民生命健康，充分展现了守望相助的患难真情！

女士们、先生们、朋友们！再过几天，中华人民共和国将迎来75周年华诞。75年来，中国人民自力更生、艰苦奋斗，创造了举世瞩目的中国奇迹。特别是中共十八大以来，中国发展取得历史性成就、发生历史性变革。我们对国家发展成就感到无比自豪，对未来发展充满信心。中国正在以中国式现代化全面推进强国建设、

中国—东盟商务与投资峰会开幕式上的致辞

（二〇二四年九月二十四日，广西南宁）

丁薛祥

交流互鉴。打造更多“小而美”民生项目，筑牢双方关系的民意基础。

女士们、先生们、朋友们！中国—东盟博览会、中国—东盟商务与投资峰会是推进区域经济一体化的务实平台。希望与会各方深入交流探讨，推动中国同东盟合作结出更多硕果，为地区和平稳定和发展繁荣作出更大贡献！

最后，衷心祝愿会议圆满成功！祝各位嘉宾工作顺利、生活愉快！

谢谢大家。

（新华社南宁9月24日电）

重点领域设备更新取得积极进展 1至8月，全国工业设备投资增长11.1%，技术改造投资增长10.6%

本报记者 刘志强

政策解读

“两新”政策实施以来，国家发展改革委同各地区各有关部门，用好用好各类支持政策，推动大规模设备更新不断取得新进展新成效。9月24日，国家发展改革委召开新闻发布会介绍了有关情况。

工业领域设备更新稳步推进，企业技术改造步伐加快

机器设备是生产力的重要组成部分，是现代化产业体系的“骨架”。“随着新型工业化、城镇化持续深入推进，各类设备更新需求越来越大。以提高技术、能耗、排放等标准为牵引，加快实施设备更新行动，对促进产业升级、发展新质生产力具有重要意义。”国家发展改革委资源节约和环境保护司司长刘德春说。

工业是各类设备的研发生产部门，也是大量先进设备主要的使用部门。会上，工业和信息化部规划司副司长张建华告诉记者，为推动工业领域大规模设备更新，工业和信息化部与各相关部门制定了多方面支持政策。

资金支持方面。建立全国工业领域设备更新和技术改造项目库，配合国家发展改革委通过超长期特别国债加力支持工业领域大规模设备更新，加大对中小企业、民营企业倾斜。联合财政部开展制造业新型技术改造城市试点和中小企业数字化转型城市试点，设立专门引导资金，聚焦支持重点企业、产业链、科技产业园区数字化转型，建设一批示范项目。

金融支持方面。配合中国人民银行实施科技创新和技术改造再贷款，工业领域第一批推荐项目已通过国家融合平台推送至21家金融机构，部分企业与金融机构已完成对接，协议贷款约1500亿元，对于专项再贷款项目，中央财政还将贴息1.5个百分点。目前，相关部门正在组织工业领域第二批项目推荐。

税收支持方面。财政部、国家税务总局印发相关文件，对企业2024年至2027年相关设备数字化智能化改造

投入，按10%抵免企业当年应纳税额。标准引领方面，梳理了71项国家标准纳入制修订计划，出台和制定目录，为企业设备购置提供参考。

“此外，各地因地制宜，采用投资补助、贷款贴息、股权投资、融资租赁和担保补贴等方式支持工业领域设备更新。总体看，工业领域设备更新稳步推进，企业技术改造步伐加快。”张建华告诉记者，今年1至8月，全国工业设备投资增长11.1%，技术改造投资增长10.6%，增速较2023年全年分别高2.4、5.9个百分点；二季度，全国规模以上工业企业数字化研发设计工具普及率达到64.9%，较2023年底分别提高1.1和1.9个百分点。

住宅老旧电梯更新、环卫设施设备更新等项目稳步实施

建筑和市政基础设施是“两新”工作的重要领域之一。住房城乡建设部城市建设司一级巡视员邢海峰介绍了相关进展：截至目前，住宅老旧电梯更新、污水处理、环卫设施设备更新及生命线工程配套设施更新等重点任务，已获得超长期国债资金支持。此外，各地自筹资金400多亿元投入建筑和市政基础设施设备更新。全国累计完成6400多座水厂、污水处理厂、换热站、液化气充装站、垃圾处理站等设施相关设备更新；完成住宅老旧电梯、供排水设备、环卫设备、建筑施工设备、生命线工程等方面2100万套/件设备更新；完成建筑节能改造2200万平方米。

建筑和市政基础设施设备更新重点任务绝大多数都与民生和安全保障密切相关，特别是住宅老旧电梯更新，群众意愿强烈、社会关注度高。

“根据《关于加力支持大规模设备更新和消费品以旧换新的若干措施》（以下简称“若干措施”），我们将住宅老旧电梯更新改造纳入超长期特别国债资金支持范围，对投入使用时间长、配置水平低、运行故障率高、安全隐患突出的住宅电梯，结合隐患排查或安全风险评估情况进行更新改造。”邢海峰告诉记者，2024年，计划通过超长期特别国债资金支持各地对4万余台使用15年以上

民族复兴伟业，这将给世界带来巨大机遇。我们愿继续践行亲诚惠容理念，同东盟国家深化务实合作，谱写构建更为紧密的中国—东盟命运共同体新篇章。

第一，推动战略互信走向新高度。携手落实全球发展倡议、全球安全倡议、全球文明倡议，加强相关领域合作，应对各种全球性挑战。深入对接发展规划，高质量共建“一带一路”，同东盟提出的印太展望开展合作，更好促进地区和世界的繁荣稳定。

第二，推进开放合作迈上新台阶。高质量实施《区域全面经济伙伴关系协定》（RCEP），推动中国—东盟自贸区3.0版谈判尽早完成。稳步扩大制度型开放，促进规则、规制、管理、标准等相通相融。加强产业合作，构建更加稳定畅通的跨境产业链供应链。中方愿发挥超大规模市场优势，进口更多东盟国家优质产品。

第三，打造全方位互联互通新格局。加强铁路、公路、港口、机场、电力、通信等基础设施互联互通，高水平共建国际陆海贸易新通道。扎实推进重要经济走廊和重点项目建设，打通地区设施联通的关键节点，构建“陆海天网”四位一体互联互通网络。依托中国—东盟信息港，促进信息互通和数据共享，建好“数字丝绸之路”。

第四，拓展科技创新合作新领域。抓住新一轮科技革命和产业变革机遇，加强创新合作和成果共享，加快发展新质生产力。实施中国—东盟科技创新提升计划，聚焦重点领域加强研究合作，加快联合实验室等平台建设。中方愿发挥好中国—东盟技术转移中心等机制作用，继续向东盟提供先进适用技术，让更多创新成果惠及双方人民。

第五，培育民众相知相亲新亮点。以中国—东盟人文交流年为契机，进一步深化文化、旅游、培训、青年等领域合作，开展更多地方、友好组织间的务实交流。建好办好“中国—东盟现代工匠学院”，创新实施中国—东盟青年领军者成长计划，加强青年

交流互鉴。打造更多“小而美”民生项目，筑牢双方关系的民意基础。

女士们、先生们、朋友们！中国—东盟博览会、中国—东盟商务与投资峰会是推进区域经济一体化的务实平台。希望与会各方深入交流探讨，推动中国同东盟合作结出更多硕果，为地区和平稳定和发展繁荣作出更大贡献！

最后，衷心祝愿会议圆满成功！祝各位嘉宾工作顺利、生活愉快！

谢谢大家。

（新华社南宁9月24日电）