

前海合作区桂湾、前湾、妈湾片区全貌



前海深港国际法务区

前海深港青年梦工场北区

西湾—前海湾慢行贯通项目

青春前海 生机勃勃

前海深港现代服务业合作区

聚焦主线主业主责 书写开发开放新篇章

前海石旁，极目远眺，一侧是飞虹般跨海的沿江高速，一侧是错落有致的摩天大楼。这里便是前海深港现代服务业合作区(简称“前海合作区”)。

漫步在繁华街区，香港元素、前海元素相互映衬；深入楼宇工作间，国际贸易、国际法律、国际创新等国际元素随处可见。

2021年9月6日，中共中央、国务院印发的《全面深化前海深港现代服务业合作区改革开放方案》(简称《前海方案》)正式发布，为前海合作区擘画了崭新图景。3年来，前海合作区始终坚持“依托香港、服务内地、面向世界”的目标定位，致力于打造新时代改革开放“最浓缩最精华的核心引擎”。

紧扣深港合作主线 深港深度融合发展成效明显

8月26日，在前海合作区成立14周年之际，前海合作区以服务香港经济发展的“真心实意”、支持香港企业拓展内地市场的“真金白银”、助力香港青年圆梦前海的“真抓实干”，在前海深港青年梦工场(简称“前海梦工场”)推出“1510”发展模式。

前海梦工场“1510”发展模式既有“新意”，又有“心意”。“1元创新坊”支持港企拓展内地市场，符合遴选条件的香港团队经深港专家评审通过后，仅需1元/平方米的月服务金即可入驻前海梦工场。此外，前海合作区出资5亿元设立梦工场基金，并组建“梦工场基金联盟”，引入长期资本、耐心资本支持前海梦工场科创企业，为支持港澳青年首创技术产品在内地首次应用，按照首单合同实际销售额的30%给予最高200万元支持。

这是前海合作区推动深港深度融合发展的生动实践。前海合作区与香港山水相连、相互交融，已发布

超200条惠港利港政策：将企业所得税优惠政策扩展到前海合作区全域，对在前海合作区工作的香港居民个人所得税税负超过香港税负的部分予以免征；联合香港特区政府财经事务及库务局、商务及经济发展局发布支持风投创投18条措施、知识产权保护16条措施；24类港澳专业人士经备案(登记)即可在前海合作区执业；推行与国际接轨的建筑师负责制，14家港企独立承揽前海项目；设立“前海港澳e站通”，提供企业注册、税务、社保等293项跨境政务服务；办理“前海卡”可免国际漫游费，降低跨境通信成本……这些涉及税收、就业、法律、民生等方面的政策，助力香港企业、香港青年来前海合作区逐梦、圆梦。2023年底发布的《前海深港现代服务业合作区总体规划》首次将“深港深度融合发展引领区”确定为前海合作区的战略定位之一，为前海合作区打造香港融入国家发展首选地按下“加速键”，前海合作区也日益成为越来越多香港人才和企业来内地发展的目的地。

锚定现代服务业主业 高质量发展产业优势彰显

前不久，浩天胡关李罗(前海)联营律师事务所等4家涉外律师事务所正式入驻前海合作区，至此，前海深港国际法务区已累计入驻法律机构225家。法务工作蓬勃发展，作为现代服务业支柱产业的金融业也蒸蒸日上，其中，入驻前海深港国际金融城的汇丰前海证券有限责任公司(简称“汇丰前海证券”)是内地首家港资控股的证券公司，2017年在前海合作区成立，7年来，香港上海汇丰银行有限公司持股比例从51%提高至90%。2023年，汇丰前海证券在全国17家外资控股券商中表现亮眼，营业收入达7.27亿元。除了汇丰前海证券，前海深港国际金融城还集

了大新银行(中国)、恒生前海基金、瑞银基金销售(深圳)等国际知名金融机构和金融企业超400家，港资外资企业占比近三成，形成“境外不落地购汇”“前海港企贷”等6个全国首创示范成果。2024年上半年，前海合作区货物贸易收支金额同比增长33.3%。

锚定现代服务业主业的前海合作区，还在不断刷新各项成绩——已落地全球排名前50、国内排名前20的金融、商贸物流、信息等八大类167家服务商，风投创投集聚区引进201家风投创投及国际资管机构；跨境电商集聚区引进145家跨境电商企业，今年1月至6月进出口贸易额达到771.8亿元，同比增长275%，前海跨境贸易物流监管中心年进出口货值连续3年居全国第一；融资租赁集聚区船舶租赁业务2023年从零起步，发展到今天的38艘船舶(含海工平台)、资产规模居全国前三；财税服务集聚区引进尤尼泰振青等29家全国百强财税机构，其中4家百强总部，入驻机构共72家；国际人才港一站式提供635项国际人才服务，全球咨询服务企业20强有14家在前海合作区设立机构……

聚焦改革开放主责

高水平对外开放门户枢纽作用凸显

日前，前海合作区创新启用“前海·出海e站通”，实施全链条服务企业出海行动，协同前海合作区金融、供应链、法律、财税、专业服务等机构为出海企业提供一站式服务。

以制度创新为中心的“前海模式”取得了丰硕成果：2021年以来，推出制度创新成果241项、累计835项，新增在全国复制推广36项、累计94项；中山大学自贸区综合研究院发布的中国自由贸易试验区制度创新指数，前海合作区连续三年排名第一；前海合作区在全国率先试点“双录签名”，每年为企业节省费用约3800

万元；深化要素流动型开放，今年1月至6月，前海综合保税区进出口额1461亿元，同比增长35%；前海联合交易中心上线大豆、天然气等9个交易品种，今年累计交易870.9亿元、同比增长50%；积极探索行政区和经济区适度分离下的管理机制，按照“统、分、优、放、协”总体思路不断完善区域治理模式，先后出台九大领域445项权责分工清单，明确职能边界，省、市两级政府调整182项行政职权由深圳市前海深港现代服务业合作区管理局实施，为前海合作区全面深化改革提供有力支撑。

《前海方案》发布3年来，“前海模式”创造了一个个发展奇迹：前海合作区地区生产总值年均增长10%以上，固定资产投资额年均增长15%以上，进出口额年均增长14.3%。前海合作区除了有“硬实力”，还有“吸引力”，3年来，在充分释放“扩区”的强大规模效应基础上，打造集山、海、林、城、岛、港、湾等元素于一体的国际化城市新中心，这里不仅聚集了9所国际学校、10家国际化医疗机构，还有优美的前海石公园、西湾—前海湾慢行贯通项目、64公里海岸慢行系统以及前海—宝中商圈、空港会展商圈两大世界级商圈，特别是深中通道全线贯通，让前海合作区与周边地区的要素资源流通更加便捷高效，“双向奔赴”的脚步越来越快，宜居宜业的前海合作区受到更多人青睐。

不久前，前海石公园首场草地音乐会上演，吸引上万人次的观众打卡围观，伴着海风和音乐，站在前海石旁，极目远眺，沿江高速车水马龙，摩天大楼灯火通明。新征程上，前海合作区开发开放的步履更加坚实。

数据来源：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局



前海湾