



深圳湾超级总部基地C塔效果图



长沙机场改扩建综合交通枢纽及T3航站楼效果图



井冈山航电枢纽工程

# 中建五局：奋楫笃行，切实服务高质量发展

中国建筑第五工程局有限公司(简称“中建五局”)是中国建筑集团有限公司(简称“中建集团”)全资骨干企业。多年来,中建五局始终坚守央企职责使命,积极主动服务国家战略,走好高质量发展之路。2023年,中建五局新签合同额、营业收入、利润总额分别同比增长14.2%、5.1%、15.4%。

## 砥砺前行,服务发展大局

中建五局自成立以来,持续增强服务经济社会发展大局的自觉性、主动性,始终保持坚韧的企业品格和强劲的发展动力。

1965年,中建五局前身061工程指挥部施工指挥部成立于贵州省遵义市,1971年转至湖南省。为支持三线建设,中建五局在崇山峻岭中开山辟路,栉风沐雨、砥砺前行,形成“信·和”文化基因。

中建五局紧跟国家改革开放步伐,按照中建集团工作部署,锐意进取、深化改革、上下求索,实现了跨越式发展。如今,中建五局已成为总资产近2000亿元、累计投资超4500亿元,集投资商、建造商、运营商“三商”于一体、品质一流的现代化投资建设集团,稳居“中建三甲、湖南三强”。

近60年的发展历程,铸就了中建五局敢于拼搏、谋求创新、超越自我的奋斗精神,凝练出“信心、信用、信仰、和谐”的企业文化内涵和“信和天下、敢为人先”的企业品格。迈上新征程,中建五局确立了“成为社会尊敬、员工自豪,最具持续价值创造力的一流投资建设集团”的发展愿景,向着“品质五局、科技五局、幸福五局”跨步升级,产业齐全、科技领先、面向未来的新发展态势已然形成。

## 转型升级,彰显发展韧劲

中建五局聚焦主责主业,持续推进“业主结构、业务结构、区域结构”调整,聚焦转型升级,构建竞争优势。

以业务转型构建全产业链优势。完成“高端房建+新老基建”双轮驱动转型,同时,通过投资牵引、地产开发,协同联动施工总包、专业分包及商业运营等,构建形成投资、研发、设计、建造、运营全产业链优势。

以管理升级构建竞争优势。持续提升工程总承包(EPC)能力,目前,EPC项目合同额占中建五局新签合同额的1/3以上,且呈持续上升态势。引进全国工程勘察设计大师及其团队组建中建五局设计研究院,在原创方案设计、设计咨询及设计管理等高端设计领域增强企业综合竞争力。构建区域立体协同集团发展体系,打通供应链、服务链、产业链,升级价值链,带动超2万家上下游企业协同发展。

以创新驱动构建高端建造优势。成立工程创新研究院,支撑中建五局“绿色建造、工业建造、数字建造、快速建造”的高端建造能力升级。构建以工程技术“前沿研究+集成创新”双轮驱动的科技创新体系,推动工程项目创新,以实用型技术和产品创新,推动成果转化,服务生产经营。

## 厚植优势,勇担发展使命

中建五局持续打造专业特色,厚植比较优势,深耕重点城市群和都市圈,服务地方经济高质量发展。

在高端房建方面,截至目前,中建五局建设了20万平方米以上超大面积公共建筑超300个、10万平

米以上大型工业厂房300余座、高度300米以上项目近20座。推进世界首例盒式结构百米高层“工业上楼”项目——同有科技长沙总部基地、深圳湾超级总部基地C塔、长沙机场改扩建综合交通枢纽及T3航站楼等重大工程建设。

在基础设施方面,截至目前,中建五局累计承接公路工程近2500公里、铁路工程近500公里、城市轨道交通工程超400公里、综合管廊项目超300公里、隧道工程超350公里、桥梁工程近600公里,水务水利工程施工合同额超500亿元,能源工程施工合同额超300亿元。承建的江西省井冈山航电枢纽工程、合肥聚变堆主机关键系统综合研究设施园区等一批重点项目陆续建成投用,郑渝高铁实现国内最高桥隧比,四川省雀儿山隧道海拔超过4300米。

在城市运营、综合投资等方面,中建五局充分发挥产业链“链长”优势,积极向“城市开发解决方案提供商”和“城市管理运营商”转型,打造了湖南省长沙市首个4.0版海绵城市示范公园“溪悦荟”、山东省烟台市内近100平方公里的城市综合运营服务项目等一批精品工程;投资建设的重庆市快速路二横线项

目实现“五桥同转”,为世界首例;在四川省成都市以“城市合伙人”模式成立合资运营公司,实现区域内“城市大管家”联合运营;在湖南省长沙市,红星片区旧城改建红星大市场更新单元项目,发挥先行探路、示范带动作用。

在海外业务方面,中建五局积极服务高质量共建“一带一路”,累计在21个国家落地项目,海外年合同额超百亿元,参与了穿越马永贝原始森林的刚果(布)国家一号公路、巴基斯坦PKM高速公路、中泰铁路、斯里兰卡引水隧洞、乌兹别克斯坦撒马尔罕光伏项目等一批海外重点项目建设,不断提升国际竞争力。

在这些“高、大、精、尖、难、特”工程中,中建五局始终致力于“走在前、作示范”。截至2023年底,累计获得中国建设工程鲁班奖120余项,国家优质工程奖150余项。迈上新征程,中建五局将深入贯彻落实党中央、国务院决策部署,持续践行中建集团“一创五强”战略目标和“一六六”战略路径,聚焦中建五局“一最两创、三强三优”发展目标,进一步激发活力、释放动能,为推动中建集团加快建设世界一流企业贡献更多力量。



乌兹别克斯坦撒马尔罕光伏项目

## 中建五局全产业链品牌介绍

### 城市运营品牌

中建五局坚持以人民为中心,持续提升城市运营业务品质,运营板块迅速发展,具备53项专业运营资质,现有运营项目超150个,在管面积超3000万平方米。

2017年,中建五局城市运营板块从全国首批地下综合管廊试点城市湖南省长沙市管廊项目起步,到如今运营项目遍布各地,运营资产超1000亿元、专业运营团队超3000人,综合实力连年位居中建集团第一方阵。

从“项目运营”到“城市运营”。当前,中建五局贯通现有业务业态,聚合运营平台、生态公司、城服公司、中建奇配、信达检测、不二节能科技等分子公司,积极培育城市体检、城市生命线智能监测、智慧城市运营、社区物业管理、社区康养、商业产业、园林绿化、能源管理等业务,构建中建五局大运营体系,致力于成为独具特色的“城市管理运营商”。

### 装配式建造品牌

“十三五”以来,中建五局落实创新驱动发展战略,按照新型建筑工业化发展要求,走上了装配式建造发展“快车道”。

从“传统住宅体系”到“可变大空间体系”。中建五局自主研发的“中建希希斯”可变大空间体系,提供了结构体系、机电设备、幕墙精装、室外市政的全专业装配式解决方案,系统研发了“可变大空间+外剪内框结构+全干法全模块全装配精装”的PC装配式建筑体系。实现自由组装、灵活拆装、可循环使用,减少建筑垃圾;实现现场拼装,建造周期可缩短20%—30%,形成绿色家居新模式。相关成果可应用于旧房改造、新建住宅、办公楼、医院、学校等多维场景。

从“传统机电”到“数字建造”。2017年,中建五局投建湖南省首个、业内领先的装配式机电工厂,打造中建集团首个智慧建造注册商标中建奇配并通过欧盟CPR认证、国家高新技术企业认定和湖南省专精特新中小企业认证。中建奇配“装配式+BIM”助力快速建造,自主研发出35类新型产品。借助自动焊接机器人及一体化U型钢自动生产线实现项目现场“零焊接”,可助力项目建设实现节能30%、节材20%、节时50%、节地20%以上。

从“传统建造”到“工业智造”。2021年,中建五局投建中建魔方装配式厂,以模块化机电产品高效安装为主线,融合“标准化设计、工厂化预

制、现场化装配、信息化管理、数字化交付、智能化运维”的创新工业化施工管理模式,实现设计、生产、加工、运输、安装、调试、维护等全产业链服务,为海内外近百个重点项目提供产品与技术服务。

### 科技创新品牌

近年来,中建五局不断整合优化科技资源配置,健全完善科技创新机制,构建“双轮驱动”科技创新体系。

打造科技创新前沿阵地平台。中建五局成立工程创新研究院及设计技术研究院,紧跟绿色化、工业化、智能化的创新方向,以“高、大、精、尖、难、特”工程为载体,在新制式轨道交通、装配式成套技术研究、盾构渣土处理、BIM轻量化引擎开发等领域取得突破性成果,22项研发成果成功应用转化。其中,参与完成的“永磁电涡流阻尼减振缓冲耗能新技术研发与应用”荣获2023年度国家技术发明奖一等奖。2022年,落地湖南省首个以建筑企业为主体的院士专家工作站。

集成创新技术,赋能项目一线。中建五局秉承“有源、有用、有效”的“三有”科技理念,聚焦项目一线建设,针对工程建设实际需求,研发应用以无人机倾斜摄影测绘、数字化实测量系统、“呼吸式”和“光伏式”幕墙系统等为代表的集成创新技术,推动以中建奇配、中建魔方等为代表的既有科技产品和技术迭代更新。

### “设计+”品牌

近年来,中建五局发挥设计价值带动作用,服务主业品质发展,形成一站式大设计体系,为客户和社会提供高品质、高附加值的一体化设计解决方案。

全产业链协同,“设计+”深入工程源头。通过将设计咨询思维前置至规划、拓展、方案策划阶段,中建五局设计与投资、研发、建造、运营等板块协同发力,洞察客户需求,贯穿项目全生命周期,共同中标新能源、文旅等新型项目。

助力价值创造,“设计+”融入建造过程。设计深度关联概算控制,强化与商务、建造互融,采用建筑师负责制、设计师驻场服务等方式,响应概算最优组合、可采购性、可运维性等需求,实现EPC项目价值提升。

服务国家战略,“设计+”步入新赛道。围绕“双碳”目标与数字中国建设,中建五局开发出“5+1”绿色建筑技术体系与“6+N”超低能耗体系,提供一站式绿色低碳建设解决方案;采用“设计+多元BIM”,通过“数字设计+智能建造+智慧运维”,实现一体化管理。

数据来源:中国建筑第五工程局有限公司



长沙中建大厦外景