

保利发展：坚持绿色发展 践行央企担当

——2023年度可持续发展报告摘登

保利发展控股集团股份有限公司(简称“保利发展”)秉持“保国利民, 追求卓越”的职责使命, 以“和者筑善”为品牌理念, 致力于成为美好生活的同行者和国家战略的践行者。凭借出色的建设、运营、服务实力, 保利发展参与多个城市重要项目建设, 为推动行业创新、城市发展、服务人民美好生活作出积极贡献。

低碳发展, 绿色为基

服务“双碳”战略

低碳智慧人居产业链

保利发展聚焦可再生能源利用、社区低能耗技术、PC建筑及精装、建筑信息模型(BIM)正向设计、社区智慧管理五大关键技术, 推动“低碳智慧人居产业链”建设。



碳中和认证

保利发展致力于提升建筑全周期的低碳管理, 以持续降低温室气体排放。旗下多个项目获得北京绿色交易所碳中和认证。



积极开展自持项目减碳工作并获得运营碳中和认证

装配式与绿色建筑



广州保利发展广场获得2023年零碳数智节能降碳五星级认证, 获得LEED金级认证和IWELL金级运营认证

• 新建项目 100% 达到绿色建筑设计标准。

• 获得绿色建筑二星级以上认证的建筑面积 46.3 万平方米, 获得 LEED 金级认证 32.3 万平方米。

绿色运营

绿色管理

- 2023年, 新建项目 357.2 万平方米应用可再生能源利用技术。
- 商旅公司旗下酒店项目 80% 的易耗品选用 100% 可再生材料。
- 商旅公司更新所有与商业项目商户、租户新签订的《物业管理合同》, 将绿色租赁纳入合同条款。

投身社会, 责任为重

服务国家基础设施建设和城市更新行动

截至 2023 年 12 月 31 日, 保利发展

- 已建成保障性住房项目 109 个, 规划建筑面积 430 万平方米; 参与超 130 个城中村改造项目, 改造建筑面积超 1 亿平方米。
- 共落地近 10 个 TOD 项目。
- 保利上海光合上城项目及静安天悦项目入选“2023 城市更新优秀实战案例”。



推动业务创新和服务区域经济发展

- 通过多样化合作方式服务区域经济发展, 86% 的投资集中在粤港澳大湾区等重点区域。
- 以不动产生态平台合力打通产业链上下游, 促进产业链协同发展。
- 股权投资类基金投资项目布局产业链上游企业 13 个、下游项目 12 个。

助力乡村全面振兴

2023 年, 助力乡村全面振兴领域投入 1771 万元。

产业兴旺: 紧扣“一县一业一亮点”, 打造五台县文旅产业标杆。

人才培育: 聚焦就业改善, 打造“教育+就业”人才振兴模式。

共享发展: 推动“医疗帮扶+消费帮扶”。

公益慈善

- 2023 年, 组织 524 次公益活动, 共计 12270 名员工参与, 公益慈善捐赠总支出达 1791 万元。

产品沉淀, 品质为先

提供优质的产品和服务

持续深化人文社区理念, 提炼出“i ENJOY”六大产品内核。

建立“地下工程+展示区+土建工程+精装工程+交付预评估+交付+全过程材料抽检”的全施工周期第三方评估体系。



供应链管理

全周期管理



综合评审

完善履约过程即时评价、年度集中履约评价及供应商客观指标评价的综合评审机制。

负责任采购

- 采用环境及社会标准筛选新供应商, 优先采用已获得三大管理体系认证 (ISO 9001、ISO 45001、ISO 14001) 的供应商。
- 定期开展覆盖供应商的飞行检查。

培训赋能

2023 年, 各子公司召开供应商大会或提供培训 38 场次。

携手共进, 员工为伴

员工责任

打造招聘品牌

- 近 3 年, 保利发展平均校园招聘规模均超 1000 人。

深化交流沟通

- 建立多层次的工会、职工代表大会管理体系, 43 家子公司已全面建立职工代表大会。
- 2023 年累计开展 158 次员工调研, 组织 251 次座谈交流。

深化人才培养

- 2018—2023 年, 保利发展各层级共开展培训 8623 场次。
- 在线学习平台年度人均学习时长近 38 小时。
- 员工培训覆盖率达 100%。

合规经营, 诚信为本

合规经营

公司治理

- 2023 年, 保利发展共举行 25 次董事会及其专门委员会会议, 审议 70 项议案。
- 报告期内, 修订《独立董事工作制度》, 优化内部管理制度, 进一步提升公司的治理效能和规范化运作水平。
- 在任董事会成员任期均少于 6 年。
- 在任董事会成员在不超过 3 个上市公司任职。

合规经营

- 建立了由董事会领导的多层级合规管理组织架构。
- 对公司经营过程中重大事项合规审查覆盖率已实现 100%。

信息透明度

- 提高信息披露质量, 连续 10 年荣获上交所信息披露工作评级 A 级。
- 畅通沟通渠道, 组织参加投资者交流超过 100 场次, 回复投资者咨询 1600 余条。

股东权益维护

- 切实回馈市场, 2023 年 12 月至 2024 年 3 月累计回购股份 10 亿元、实控人保利集团增持 2.5 亿元, 现金分红比例提升至 40%。

荣誉与认可

