

固产经观察·聚焦“三大工程”

城中村改造稳步推进

城市面貌更新 居住环境更优

本报记者 丁怡婷

城中村,伴随着工业化、城镇化快速发展而形成,不少城中村存在房屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、环境脏乱差等问题,亟须实施改造。2023年4月,中共中央政治局召开会议指出,“在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造和‘平急两用’公共基础设施建设”;当年7月,国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造的指导意见》。

城中村改造能创造惠及民生、拉动内需、优化住房供给结构、提升城市发展质量等多重效益。“超大特大城市吸纳了大量外来人口、新市民和青年人,这些群体中相当部分租住在城中村,缺乏必要的基础设施和公共服务。”浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为,城中村经过改造后,居住条件和环境品质将得到改善,居民能享受更高质量的教育、更完善的商业与医疗等配套以及物业服务,更好融入城市生活。

住房城乡建设部相关司局负责人介绍,超大特大城市城中村改造分三类推进实施:一是符合条件的实施拆除新建,二是开展经常性整治提升,三是介于两者之间的实施拆整结合。

改造将坚持先谋后动,先行做好征求村民意愿、产业搬迁、人员妥善安置、历史文化风貌保护、落实征收补偿安置资金等前期工作,优先对群众需求迫切、城市安全

和社会治理隐患多的城中村进行改造,成熟一个推进一个,实施一项做成一项。

推进城中村改造,需要以新思路新方式破解账怎么算、钱怎么用、地怎么征、人和产业怎么安置等难题。住房城乡建设部相关司局负责人介绍,要坚持依法征收、净地出让,使市场在资源配置中起决定性作用,更好发挥政府作用,由政府明确集体土地上房屋征收补偿责任部门、征收补偿标准和程序等,并依法依规实行征收。

资金方面,坚持多渠道筹措改造资金,既可由政府筹措资金,也可引入社会资本,银行金融机构将给予政策性和商业性贷款支持。截至今年6月初,国家开发银行和中国农业发展银行已发放城中村改造专项借款1800多亿元。

改造账本如何做到综合平衡?专家认为,既要“做加法”,更好挖掘土地价值,整合碎片化地块,释放更大范围的土地价值,鼓励和支持社会资本参与,也要“做减法”,降低拆迁补偿等改造成本,明确相关征收补偿标准和程序,让社会形成稳定预期。

当前,各地按照部署积极稳妥推进城中村改造。上海今年预计启动不少于15个城中村改造项目;广州发布《广州市城中村改造条例》,对城中村改造方式、补偿安置方案等方面进行规范……目前,超过750个城中村改造项目在各大城市落地。

重庆——

优先改造群众需求迫切的项目

本报记者 刘新吾

造那些安全隐患突出、群众需求迫切、社会效益好的项目。”重庆市住建委房屋征收处处长吴耿介绍,除了拆除新建,一些项目也将通过整治提升、拆整结合等多种方式进行改造。

筹措资金,发挥专项借款效用

城中村改造一次性投入大,如何筹措资金,在惠民生、促发展的同时尽量减轻政府债务压力?

“前期投入主要靠城中村改造专项借款,利率较低,之后我们通过土地出让、项目开发运营等收入来偿还,力求实现综合平衡、动态平衡。”吴耿介绍,今年1月,重庆组织各区积极申报全国首批城中村改造专项借款,82个项目全部获得专项借款支持。同时,积极争取中央财政专项补助资金和中央预算内投资,各区多渠道筹措资金,加速推进项目实施。

1月30日,重庆市首笔城中村改造专项借款在大渡口区五一互助片区落地。“资金平衡的关键在于提升土地价值和综合效



重庆市大渡口区五一互助城中村改造项目建设现场。

刘映呈摄

益。”大渡口区住建委负责人介绍,项目总投资约26.19亿元,其中申请专项借款20.9亿元,其余由区政府统筹财政资金和区属企业自筹。

片区平整土地、土壤污染治理后,将完善道路、管网等配套基础设施,建设学校、医院等公共服务设施,并打造文旅等产业园。据悉,项目采取滚动开发方式,计划在未几年内出让商业用地和居住用地,用于偿还专项借款。

在政府推介下,多家房地产企业对居住用地有了拿地意向。“这块地属于中心城区,地段不错,而且在内环边,交通便利。”中建二局成渝公司副董事长王择伟介绍,公司看好片区发展前景,计划参与土地竞拍。

有的城中村土地出让收入预期不足,怎么办?“我们鼓励各区采取‘肥瘦兼搭’等方式,实现资金在项目间平衡和区域统筹平衡。”吴耿说。

因地制宜,助力区域产业发展

5月30日至6月3日,世界乒乓球职业

本版责编:刘温馨

固产经观察

在创新中蜕变,在转型升级中升级,更多有实力、有能力、有后劲的中国企业和中国产品将扬帆出海,实现更大发展

今年以来,国产电动三轮车在跨境电商平台下单量持续增长,截至5月底,电动三轮车在阿里国际站的海外订单同比增长超过35%。

国产电动三轮车何以走红海外?

看需求,作为一款多用途车,电动三轮车既能载人又可拉货,只需手把一拧、电门一加,哪怕是坑坑洼洼的土路,也能毫不费力地行驶,可谓轻便又“抗造”,与欧洲城市狭窄的街道和欧美农村地区的大农场有着很强的适配度。

看供给,与欧美农场常用的皮卡车相比,用途相同的国产电动三轮车,售价只有皮卡的1/5,且操作更加简便,产品性价比更高。

仔细剖析,电动三轮车风靡海外并非偶然,而是中国制造厚积薄发的成果。

在河南洛阳市偃师区,生产一辆电动三轮车,仅需半小时便能调集到所有零配件,产业配套优势成为产品价格优势的有力保障。近年来不少企业致力于以技术升级提升竞争力,也让国货增强了扬帆出海的底气。瞄准绿色低碳方向,电动三轮车逐步替代了燃油车;顺应智能转型潮流,一些产品加载了智能网联功能,能与手机连接,实现自动定位……不断加强技术创新,推动产品实现绿色化、智能化、高端化,受到海外消费者青睐。

也应看到,一时爆红的市场往往不乏新鲜猎奇的需求。不同国家生活环境、文化习俗不尽相同,一些人眼中习以为常的产品,在海外往往就变成了“新、奇、特”。从“网红”走向“长红”,练好内功是关键。只有将当前产品热销的商机,当成企业革新的契机,才能让当下的出口热度转化为长期的增长动力。

一方面,要积极把握需求变化,不断推陈出新、降本增效,把优势做强。在江苏无锡市锡山区,从充电1小时行驶200公里的石墨烯电池,到集成导航、娱乐等功能的液晶操作模块,电动三轮车新产品竞相涌现,凭借高技术含量持续“圈粉”。另一方面,也要加快建设海外市场和服务网络,为品牌拓展全球市场提供渠道支撑,把短板补齐。乘着电动三轮车的东风,不少企业加快完善国际服务网络,不断提升品牌价值。在洛阳偃师,电动车企业与外贸协会紧密配合,频繁亮相海外各级展会,助力出口总量不断攀升。

不断升级的海内外消费需求,呼唤源源不断高质量有效供给。在创新中蜕变、在转型升级中升级,更多有实力、有能力、有后劲的中国企业和中国产品将扬帆出海,实现更大发展。

国产电动三轮车缘何热销海外

韩鑫

固产经观察

今年迎峰度夏电力保供基础良好

本报电 近期,为全力做好迎峰度夏工作,国家发展改革委同有关部门、地方和企业,持续加强能源产供储销体系建设,提前谋划安排各项保供工作。截至6月中旬,全国发电装机保持较快增长,统调电厂存煤1.98亿吨,水电来水蓄水形势好于去年同期,为今年迎峰度夏电力保供提供了良好工作基础。国家发展改革委表示,下一步,将持续发挥煤电油气运保障工作部际协调机制作用,加强燃料供应协调保障,抓紧补强局域电网、城中村老旧配电网等供电薄弱环节。同时,加强跨省区电力调度,利用各地用电负荷特性差异,积极通过电力中长期合同、现货市场等市场化方式,开展跨省跨区余缺互济。(刘志强)

“静音车厢”服务拓展至92列动车

本报电 日前,国铁集团宣布,铁路部门提供“静音车厢”服务的动车组列车新增20列,拓展至92列动车组列车。自2020年12月起,铁路部门在京沪、成渝高铁试点“静音车厢”服务,逐步扩展至京广、郑渝、京哈、沪昆、西成高铁。此次调整,铁路部门将统筹运用动车组资源,在京广、沪昆、贵南等高铁线路新增20列复兴号动车组列车提供这一服务,包括4列内地与香港间开行的跨境高铁列车。旅客可通过铁路12306票务系统自主选择购买“静音车厢”车票,并遵守“静音”约定,在车厢内保持安静,使用各类电子设备时须佩戴耳机或关闭音源外放功能,将手机调至静音或振动模式,照顾好随行儿童,避免喧哗。(李心萍)

应急管理部启动部分重点市专家指导服务

本报电 为指导推动各地区进一步提升工贸重点行业领域风险管控水平和隐患排查整改质量,应急管理部近日启动钢铁、铝加工(深井铸造)和粉尘涉爆重点市专家指导服务。目前专家指导服务组已赴云南、山西、河南等地开展工作。此次专家指导服务自6月至10月期间开展,选取山西省临汾市等20个钢铁、铝加工(深井铸造)和粉尘涉爆企业聚集的重点市,坚持突出服务定位,采用现场会诊、交流研讨、讲评反馈等方式,帮助相关企业、社会化服务机构、监管部门学好用好重大事故隐患判定标准,推动安全生产治本攻坚各项任务落地,切实提升工贸安全监管能力水平。(刘温馨)

固产经观察

邮轮产业发展持续向好

本报记者 刘志强

吹海风、看海景,赏异域风情;吃烧烤、品海鲜,享丰盛餐食;听相声、看话剧,感受文化魅力……今年1月1日开启商业首航以来,首艘国产大型邮轮“爱达·魔都号”广受游客青睐。截至6月15日,“爱达·魔都号”已经完成39个航次,累计搭载15万多名乘客,占同期全国邮轮旅游人数的50%。

负责运营“爱达·魔都号”的是中国船舶集团旗下的中船邮轮科技发展有限公司。“作为中国本土的国际邮轮品牌,我们致力于融汇中西文化,打造‘更懂中国客人’的邮轮度假产品。”中船邮轮科技发展有限公司董事长杨国兵告诉记者,几个月来“爱达·魔都号”先后推出“邮轮+非遗”文化体验、民

歌主题航次、茶文化主题航次、海上读书节等一系列活动,“6月下旬至8月底,我们还会举办2024夏季亲子主题活动,提供一系列融合文化创新和夏日趣味的暑期专属文化体验。”

“几个月来的运营情况,验证了爱达邮轮在海事性能、安全航行、船岸联动、商业模式、服务流程、客户体验等方面的能力,也体现了中国邮轮自主运营水平的提升。”在杨国兵看来,经过多年发展,我国邮轮经济已从过去的“过路经济”,逐步转变为涵盖邮轮运营、设计建造、配套供应链等领域的邮轮全产业链生态体系,推动我国成为全球邮轮市场的重要一极。

从全国来看,邮轮旅游市场正逐步回

升。国家发展改革委产业发展司负责人霍福鹏告诉记者,去年9月国际邮轮复航后,全年中外旅客运输量达10.7万余人次;今年仅一季度就已超19万人次,呈现快速恢复和增长态势。

据霍福鹏介绍,邮轮产业上下游产业链长、带动性强、国际化程度高,覆盖装备制造、交通运输、休闲观光、金融保险、服务贸易等各方面的领域。近年来,有关部门完善产业发展政策体系,实施大型邮轮重大创新工程,打造邮轮运营服务品牌,优化邮轮客运港口布局,推动国际邮轮航线加快复航,积极打造特色精品旅游航线,推动我国邮轮产业持续向好。

设计建造方面,首艘国产大型邮轮“爱