扩

大

两

岸

民

间

流

深

化

扁虫

合

发

届

海

峡

论

福

建

赋

# 能 给

### R深阅读

### 核心阅读

城市更新如何更好 适应经济社会发展、满足 市民对美好生活的向 往? 辽宁省沈阳市探索 一条以保留利用取代大 拆大建,以文化赋能实现 新旧动能转换,以微更 新、微改造提升群众幸福 感的可持续发展路径。

纯白的钢结构玻璃连廊,连接起两栋 老式红砖建筑,室内植物绿意盎然,高大的 书架错落有致……坐落在辽宁省沈阳市大 东区的时代文仓城市书房,为市民提供了 阅读休闲的公共空间,也成为地标性建筑 和网红景点。然而两年前,这里还是一片 近乎闲置的旧仓库。这是沈阳市探索城市 更新可持续发展路径,以微更新、微改造提 升群众幸福感的一个缩影。

### 保护修缮,留住城市 独特记忆

时代文仓城市书房在沈阳东站南侧, 这里是原东北贸易部储运局第一仓库—— 东贸库,始建于1950年,是新中国第一代 仓储园区,也是沈阳市现存建设年代最早、 规模最大、保存最完整的民用仓储建筑 群。随着城市空间的不断拓展和现代仓储 物流园区的新建升级,占地17.5万平方米 的东贸库渐趋没落。

"东贸库片区面临的问题是当时大东区 城市状况的一个缩影:一方面是厚重的工业 基础,一方面是老旧的城区环境。许多在大 东区工作的年轻人,为了追求更高的生活品 质,选择在其他区居住。"大东区城建局局长

最简单的方式是一拆了之、平地新建,

不少开发商早早盯上了这片区域。

"建筑就是城市记忆的载体,记录着岁月流淌的痕迹,也是城市独 特的魅力。"程辉说,"城市更新,能让人们在新老交替中感受城市发展 的脉络,才更有意义。"

东贸库历史建筑群具有苏式工业建筑特点,兼具历史价值和美学 价值,2019年被列入《沈阳市第五批历史建筑初选名单》。2020年初, 经专家论证,大东区政府决定保留其中7栋有特色的历史建筑和1条铁 路线,产权归政府所有,其余用地用作地产开发,并把对历史建筑的保 护和合理再利用作为土地出让条件。

"我们请来专业设计团队,对片区历史建筑的改造利用和公共服务 要素的引入进行设计,每栋历史建筑都有图则,经有关部门严格审批后 再按图施工。"华润置地时代之城项目总经理周立阳介绍。

手工打磨外立面砖墙,除去表面粉色油漆,露出红砖本色;在保留 原木桁架结构和承重梁的基础上,贴合原结构新建钢结构和承重梁进 行加固;舍弃原仓库屋顶,替换为采光更好的玻璃顶和电动遮阳帘……

"历史建筑的修缮和改造比新建一栋楼更昂贵,但更有价值。"周立 阳说,"新建住宅楼的外立面与保留下来的历史建筑区完美融合,成为 项目的点睛之笔。"

### 文旅融合,打造新的城市地标

周六下午,时代文仓城市书房内聚集着不同年龄段的读者:来上自 习的学生,共同阅读绘本的家长和孩子,享受周末休闲时光的年轻 人……这个由东贸库2号库改造而成的5500平方米综合文化空间里, 有10余万册馆藏图书供居民免费浏览、借阅,还会定期举办读书沙龙、 讲座、展览等各类文化活动。

66岁的白巨大在附近居住了20年,他经常白天到书房坐坐,晚上到书 房前的城市公园散步。"在家门口就能看书、散步,生活更方便、更幸福了。" 白巨大说。

如何利用好保留下来的历史建筑?"利用具有城市记忆的文化符号, 打造新的城市文化地标,尤有必要。"大东区文旅和广电局局长佟彦慧说。

以文化赋能提升城市品质,沈阳市深入挖掘工业文化底蕴和群众 对公共文化服务的现实需求,依托历史建筑群,融合现代设计、本土文 化和服务功能,打造城市书房、剧场等文化设施。

占地面积约3万平方米的时代文仓城市公园位于书房南边,圆形 的空中廊道复刻了即将搬迁的沈海热电厂地标建筑冷凝塔的圆形基 座,廊道的现代感与冷凝塔的年代感形成对比。旧铁轨穿过公园,尽头 停放着老式蒸汽机车头。佟彦慧感慨:"文化能串联起历史与当下,赋 予旧空间以新的生命力,不断滋养生活在这里的人们。"

去年初,同样由历史建筑改造而成的时代剧场和英雄故事体验馆陆 续开放,截至目前,英雄故事体验馆累计接待参观游客3万余人,时代剧 场举办各类演出上百场。

文化服务群众的同时,引流聚商作用也逐步显现。"我们将坚持文 化赋能,培育文旅消费新业态、新模式,发挥文商旅融合发展的乘数效 应,让老工业区展现出时尚活力新形象。"佟彦慧说。

### 改造提升,群众共享发展成果

与时代文仓城市书房两街之隔的八家子西小区,建于上世纪80年 代末,去年也迎来了新变化:门口安装了车辆识别系统,住宅楼做了外墙 保温,翻新了水电气暖管网,扩建了小区广场……居民刘宝久赞不绝口: "以前下水道总堵,邻居没少闹矛盾,改造后邻里关系和谐了;外墙重新 做了保温,去年冬天屋内温度高了两三摄氏度,小孙女更愿意来了。"

近年来,沈阳市借城市更新之机,聚焦群众急难愁盼,持续改造老 旧小区,推进城市面貌整体跃升,让群众共享发展成果。

去年,八家子巷和八家子街实施了背街小巷改造工程。刘宝久经常 骑着电动车到附近市场买菜,"以前这里路面坑坑洼洼,路边乱停车,下雨 天更是泥泞不堪。"刘宝久回忆。如今,铺装一新的路面规划了路边停车 位,机动车道、人行道整洁有序。"我们还对地下排水管线进行重修,进一步 完善照明设施,保障群众出行安全。"大东区城管局工作人员王雷介绍。

"在老旧小区改造过程中我们充分听取居民意见,定制需求清 单,在细节处下功夫,实现'面子''里子'兼治。"大东区房产局老旧小 区改造部部长赵琛说。

以城市更新为抓手,沈阳市持续提高城市规划、建设、治理水平,推动 居住改善、功能优化、产业升级,提升城市承载力和竞争力。2021年以来, 沈阳市已完成老旧小区改造工程1456个;完成509条背街小巷微更新,建 设口袋公园3070个。

# 第十六届海峡论坛·海峡妇女论坛在厦门举行 谌贻琴出席并致辞

本报厦门6月16日电 6月 15日下午,以"姐妹携手 心心 向融"为主题的第十六届海峡论 坛·海峡妇女论坛在福建厦门隆 重开幕。海峡两岸及港澳各界妇 女近400人参加。国务委员、全 国妇联主席谌贻琴出席开幕式并

谌贻琴指出,习近平总书记 始终牵挂两岸同胞福祉亲情,高度 重视两岸经济文化交流合作,在会 见马英九先生一行时提出"四个坚 定",为两岸关系指明了前进方 向。希望两岸妇女把握历史大势, 坚守民族大义,坚持一个中国原则 和"九二共识",始终秉持"两岸

一家亲"理念,携手同心守护好中 华民族共同家园,为推动两岸关系 和平发展、实现中华民族伟大复兴 贡献巾帼智慧和力量。要继续发 挥好海峡妇女论坛的平台作用,充 分展现两岸妇女在社会参与、经贸 交流和情感交融方面的生动成果, 讲好促进两岸同胞心灵契合的真 情故事,为深化两岸融合发展增添 生机活力。

妇女论坛期间,谌贻琴会见 了与会的台港澳嘉宾。全国妇联 副主席、书记处第一书记黄晓薇 主持论坛开幕式。

### (上接第一版)

市场监管总局相关负责人介绍,下一步将加大 回收循环利用标准供给,加快健全重点产品回收、分 拣、拆解、再生利用标准,制修订相关国家标准66项, 推动产业循环畅通,助力资源利用形成闭环。

### 政策保障,加大财政金融税收 支持

"新的购车方案真是太实惠了。旧车折算,加上 国家和厂家补贴、优惠的汽车金融服务,我只需要付 4000多元首付款就能把新车开回家,5年期车贷月 供只需要1000多元,负担真不大。"5月10日,福建 厦门市民蔡先生在上汽通用五菱的经销商门店签下 购车合同。

以旧换新政策出台以来,上汽通用汽车金融针 对不同车型推出专项以旧换新金融方案,全方位满 足客户车辆置换需求。今年1月至5月,上汽通用汽 车金融的五菱渠道完成增购复购合同超过1万个, 同比上升超3%。

金融加大力度支持消费品以旧换新。2023年 9月,国家金融监督管理总局印发《关于金融支持恢 复和扩大消费的通知》,围绕家电"以旧换新"、绿色 智能家电下乡、增加家电消费供给等方面,加大对绿 色智能家电生产、服务和消费的金融支持力度。今 年3月,人民银行和金融监管总局联合出台政策,明 确金融机构可自主确定乘用车贷款首付比例,降低 消费者购车成本。金融监管总局正在抓紧研究新能 源车险规范提质相关举措,进一步优化定价机制,推 动保险业更好服务新能源汽车产业发展。

"银行业保险业金融机构优化金融服务,加大对 汽车和绿色智能家电等消费的支持力度,助力居民 消费提质升级。"金融监管总局相关司局负责人介 绍,将持续引导金融机构积极支持合理消费需求,完 善消费信用体系建设,增强金融产品和服务创新能 力,加大对重点领域和新型消费的支持,优化消费金 融环境,为居民消费提供更多优质金融服务。

乌鲁木齐惠智通电子有限公司主要从事废旧电 器电子产品的回收、拆解业务,每年核准处理废弃电 器电子产品约50万台。公司财务负责人葛淑芳说: "目前向公司销售废旧家电的供应商有200个左右, 基本上都是废品收购点的自然人。此前,每个月回 收废旧家电之后都需要——打电话联系他们开具发 票,费时又费力。现在有了'反向开票'政策,不仅减 少了工作量,也方便了废品收购人员。"

《推动大规模设备更新和消费品以旧换新行动 方案》要求,"推广资源回收企业向自然人报废产品 出售者'反向开票'做法"。4月25日,国家税务总局 发布公告明确资源回收企业"反向开票"具体措施和 操作办法,企业只需要提交申请表和资质证明就可 以申请开票资格,办理手续简单便利。

为支持汽车消费,商务部、财政部等7部门近日 联合发布《汽车以旧换新补贴实施细则》,明确汽车以 旧换新的补贴标准。消费者可以通过汽车以旧换新 度。目前各地首批汽车以旧换新补贴已陆续发放。

各地陆续出台支持消费品以旧换新相关细则。 费升级,持续释放消费潜力。

### 统筹协调,调动各方积极性 形成合力

"推动大规模设备更新和消费品以旧换新,要激 发市场的力量,调动生产企业、电商平台、行业协会 的积极性,形成合力。"工业和信息化部信息通信经 济专家委员会委员盘和林说。

推动消费品以旧换新,需要企业为消费者提供品 质优良、价格实惠的商品。红星美凯龙家居集团近期 在全国多地启动家电、家具大宗消费品以旧换新。集 团执行总裁朱家桂介绍,政策出台后,行业标准更明 确,配套政策更完善,有助于推动家具家电行业的绿色 发展。

平台企业直接连接消费者和市场,在推动消费 品以旧换新方面具有天然优势和重要作用。浙江省 平台经济领导小组办公室鼓励和支持平台企业推出 "以旧换新让利特惠、打造一站式置换服务链路、提 升便捷高效置换体验、严把以旧换新商品质量关"等 举措。

盘和林认为,与传统线下实体零售相比,电商对 接供需的效率更高,通过电商渠道推行以旧换新,能 更快落地见效。

行业协会既要当好政府助手,也要做好企业帮 手,从家电生产、流通、回收各环节助力家电更新消 费循环。4月14日,中国家用电器协会、中国家用电 器商业协会、中国家用电器服务维修协会、中国物资 再生协会等共同发布"促进家电以旧换新,推动更新

发挥科研技术机构和行业协会的作用,通过制定团 体标准等更加灵活高效的方式,尽快补齐短板。还 要加强标准推广,增强标准宣贯和实施力度,真正做 到政策采信、行业认可、企业认同、用户认知。"

市场监管总局相关负责人表示,将聚焦产业高 质量发展和人民美好生活需要,围绕设备更新、消费 品以旧换新和回收循环利用的关键领域,选取重点 标准加快开展制修订工作,与各部门政策形成合力,

平台的网页端、小程序,提交申请材料,并实时查看进

浙江支持绿色智能家电以旧换新,规定个人消费者 购买符合条件的家电产品,按照剔除所有折扣优惠 后成交价格的10%左右享受立减补贴;天津支持家 电销售企业联合生产企业、回收企业开展以旧换新 促销活动;湖南将在全省打造100个绿色化、智能 化、适老化改造样板间,推动样板间进商场、进社区 ……以旧换新支持政策逐步落地生效,促进居民消

曲宗峰建议,新标准发布后,企业需要在优化管 理方案、迭代产品类型、更新生产设备、淘汰落后产 能等方面加大投资力度,实现技术创新和升级换代, 保持企业的市场竞争力。

曲宗峰说:"在那些标准相对缺失的领域,建议

## 四部门公布治理规定 维护良好网络生态

本报北京6月16日电 (记 者金歆)记者从国家互联网信息 办公室获悉:近日,国家互联网信 息办公室联合公安部、文化和旅 游部、国家广播电视总局公布《网 络暴力信息治理规定》(以下简称

《规定》),自2024年8月1日起

《规定》明确,网络暴力信息 治理坚持源头防范、防控结合、标 本兼治、协同共治的原则,建立网 络暴力信息监督管理机制,鼓励 网络相关行业组织加强行业自 律。明确网络信息服务提供者应

当履行网络信息内容管理主体责 任,建立完善网络暴力信息治理 机制,履行真实身份信息认证义 务,制定和公开管理规则、平台公 约并与用户签订服务协议,定期 发布网络暴力信息治理公告等。

国家互联网信息办公室有关 负责人指出,网络暴力信息治理 需要政府、企业、社会、网民等多 方参与,促进形成积极健康、向上 向善的网络文化,维护良好网络

6月15日,江苏省宿迁市泗洪县石集乡许芳家庭农场里一片繁忙,人们正在加紧进行水稻起秧、转运、栽 插。泗洪县大力发展现代农业,有效提高了夏播速度和插秧质量,为秋粮丰产丰收打好基础。

两岸一家亲,跨海再相聚。仲夏时节,第 十六届海峡论坛如约而至。

习近平总书记在致第十五届海峡论坛的 贺信中指出,海峡论坛是促进两岸各界广泛 交往、推动两岸民间交流合作的重要平台。 两岸同胞通过海峡论坛交流交友交心,厚植 情谊、增进福祉,越走越近、越走越亲。希望 海峡论坛为扩大两岸民间交流、深化两岸融 合发展不断增添生机活力。

第十六届海峡论坛坚持"民间性、草根 性、广泛性"定位,延续"扩大民间交流、深化 融合发展"主题,集中活动为期一周,主会场 设在福建厦门,由两岸86家单位共同主办, 举办主论坛活动以及基层交流、青年交流、文 化交流、经济交流四大板块50场活动。约 7000名各界嘉宾相聚鹭岛,畅叙乡情乡谊、共 话融合发展。

### 共促融合 共谋发展

两岸同胞都是中国人,同根同源、同文同 种,是血浓于水的一家人。要和平、要发展、 要交流、要合作是两岸同胞的主流民意。

"两岸人民都是中华民族的一分子,都是 中国人。"中国国民党副主席连胜文说。他是 第一次参加海峡论坛,几天来,他连续参加海 峡论坛大会、海峡青年论坛等多场活动,盛赞 海峡论坛是一个让两岸各行各业民众充分交 流、相识相知的好平台。

同样是首次参加海峡论坛的台湾云林县 长张丽善道出与会台胞的共同心声,她坚信 "两岸通过面对面的交流,就能展现诚意和善 意,体现两岸之间血浓于水的感情"。

去年《中共中央国务院关于支持福建探 索海峡两岸融合发展新路 建设两岸融合发展示范区的意见》印 发。一年来,从稳中有进的闽台经贸合作,到加快推进的"小四通", 再到进一步落实的台胞台企同等待遇……闽台各领域融合发展持续 推进。这也成为今年海峡论坛上各界嘉宾最有感触的话题之一。

"大陆快速发展,就业机会越来越多。一系列惠台政策措施出 台,给台胞带来巨大的机遇。"在以"两岸融合发展与台湾机遇"为主 题的两岸智库论坛中,台湾竞争力论坛理事长纪俊臣表示。

### 聚焦基层 聚焦青年

两岸关系根基在民间,动力在人民,希望在青年。两岸基层和青 年群体无疑是本届论坛最闪亮的主角。

"冠姓地名,血缘存;冠籍地名,地缘存……"6月15日,第十二届 "同名村·心连心"联谊活动上,由台湾闽台同宗同名村交流中心创办 人陆炳文创作的歌曲《缘源圆:同名村之歌》曲调悠扬、以歌颂情。陆 炳文曾用10年的时间,走遍台湾210座祠堂,见证两岸同胞血浓于 水、同根同源,他说:"这首歌献给海峡两岸所有宗亲乡亲。" 在两岸基层调解员联谊交流会上,两岸嘉宾围绕"扩大调解交流,

深化融合发展"主题,共同探讨调解工作的创新发展。交流碰撞之下, 为台湾调解联合协会监事萧会元带来新思索。"两岸基层调解员各有 特色。"萧会元表示,两岸的基层调解员可以进行优势互补,可通过该 平台,更深入了解两岸间调解工作的差异性,以更好地开展工作。

两岸青年好,两岸未来才会好。本届海峡论坛的青年版块共设 有海峡青年论坛、海峡两岸体育嘉年华等13项活动,与会台湾青年 人数超过2000人。

以"青春同心创未来,携手打拼谋复兴"为主题的海峡青年论坛上, 一支特殊的棒球队尤为引人关注。他们是由海峡两岸棒球青年组建的 福建省棒球队。前不久,他们参加了中国棒球联赛,以"两岸联合组队" 形式参加国家级赛事,这尚属首例。"之前常来大陆比赛,没想到会获得 在省队执教的机会。"该球队主教练曾华伟来自台湾,他想以亲身经历 告诉台湾球员,大陆有很多好政策,可以提供一个很广阔的舞台。

### 越走越近 越走越亲

作为海峡两岸规模最大、范围最广、影响最深的民间交流盛会, 第十六届海峡论坛也受到岛内台胞的广泛关注与讨论。

对于民进党当局在岛内大搞"绿色恐怖",试图阻止岛内人士前来 大陆交流参会,台湾中信金融管理学院科技金融研究所教授孙大千深 有感触,他说,"海峡论坛长期以来是两岸对话和交流的重要平台,民 进党当局阻挠恐吓,就是希望切断两岸之间的对话管道。正因如此, 本届海峡论坛具有打击'台独'势力阴谋的重要意义,台湾各界人士踊 跃参会,更是传递了台湾主流民意期待两岸和平的明确讯息。'

"两岸关系好,台湾才会好。"台湾商业总会荣誉理事长、乡林建 设集团董事长赖正镒经常往返两岸参与交流活动,"海峡论坛今年已 是第十六年,每年都有丰硕的成果,对于扩大两岸民间交流、加强两 岸各领域合作有重要的作用。台湾商业总会期盼两岸维持经贸、文 化等各方面的稳定交流,这样台商才能充分发挥优势,共迎发展机 遇,实现互利共赢。"

海峡两岸经贸文化发展交流协会理事长包蕾长期从事两岸旅游 业,尤其关注此次海峡论坛,她说:"现在正是需要两岸民间深入与持 续交流的时期。期许包括旅游在内的两岸各领域交流交往能够尽速 恢复。两岸本是一家,越走越近、越走越亲,希望两岸的朋友有更多 像参加海峡论坛一样的机会,多走动、多往来。"

(本报记者刘晓宇参与采写)

