

上海建国东路项目

香港故宫文化博物馆



# 中国海外集团： 助力粤港澳大湾区建设 积极参与城市更新行动

中国海外集团有限公司(简称“中国海外集团”)于1979年6月在香港成立,现为中国建筑集团有限公司旗下港澳业务平台和不动产业务旗舰。45年来,集团以100亿港元起步,从劳务分包做起,积极参与市场化竞争,坚持自力更生、艰苦奋斗,总资产超过1.2亿港元,实现国有资产增值,书写创业兴业和爱国爱港新篇章。集团旗下拥有中国海外发展有限公司(股票代码:00688.HK)、中国建筑国际集团有限公司(股票代码:03311.HK)、中海物业集团有限公司(股票代码:02669.HK)、中国海外宏洋集团有限公司(股票代码:00081.HK)和中国建筑兴业集团有限公司(股票代码:00830.HK)5家上市公司,打造了集投资、设计、建造、运营和服务于一体的全产业链业务模式。2023年,中国海外集团实现合约额5637亿港元、营业收入3533亿港元,财务状况保持稳健,利润指标处于行业领先水平。

## 发挥全产业链优势 服务港澳经济社会发展

中国海外集团充分发挥专业化和业务一体化优势,坚持深耕港澳市场,与港澳经济社会相伴成长,在实现自身业务做优做强的同时,坚持高标准履行企业社会责任,积极服务港澳经济建设、社会发展和民生改善,为港澳保持长期繁荣稳定、更好融入国家发展大局贡献力量。

近5年来,集团在香港累计新签合约额2200亿港元,实现营业收入1530亿港元;在澳门累计新签合约额755亿港元,实现营业收入445亿港元。持续保持港澳地区最大工程承建商、最大中资不动产开发商、最大公共物业服务商领先地位。目前,集团在港员工数量超过1.5万人,本地员工占比超过97%,在中资企业中名列前茅。在香港带动就业人数日均超过5万人,在澳门带动就业人数日均超过9000人。

积极承建港澳民生工程。累计承建了香港25%的医院、70%的淡水输水管线,香港15%、澳门25%的公屋,香港故宫文化博物馆、将军澳海水淡化厂,澳门长者公寓等重大民生工程。

投资开发港澳住宅项目。投资开发海福花园、启德一号等80多个民生住宅项目,持续加大住宅市场供给,助力实现住有所居。目前,在香港启德新发展区参与投资6个项目,业务规模跻身香港市场前列。

全面开展港澳物业服务。服务香港市民超40万人、澳门市民近10万人,在政府公建、公营房屋、公立医院、通关口岸、文化旅游等细分

领域以及整体市场占有率稳居香港第一。

服务香港重大发展规划落地。发挥建造技术与专业经验优势,积极参与香港新区开发、旧区改造、城市更新等各类基础设施投资建设,加快推动北部都会区规划建设落地,参与打造香港经济新引擎,增强香港发展新动能。2023年以来,在北部都会区中标港深创新及科技园之1A阶段、元朗防洪坝及明渠改善计划等项目,以及集团最大合约额611亿港元的香港新界西堆填区扩建计划项目。

促进粤港澳大湾区互联互通。依托港澳建筑行业龙头企业地位和丰富市场经验,成为首家在横琴、前海、南沙等地获得执业备案的港澳建筑工程企业,积极承建信德横琴口岸、前海前海湾十单元学校等粤港澳融合试点项目,率先实现香港、澳门建造标准和管理模式在广东落地,以实际行动助推大湾区融合发展,为服务构建新发展格局积极担当作为。

## 助力服务保障民生 展现企业责任担当

中国海外集团依托集团爱心基金会、联谊会、义工会等平台,积极开展社区关怀、公益慈善、抢险救灾等各类社会活动,20多年来参加香港、澳门“公益金”活动,连续获得“香港太平绅士”“感动香江”“杰出义工”等荣誉,树立了良好企业形象。

全力协助破解住房问题。在香港特区政府部门指导下联动社区关注组织及非营利机构,举办“告别劣质劏房行动”,覆盖超过600户家庭,透过专业化服务,帮助居住在劏房的家庭改善居住环境,提高生活品质。发挥公司专业优势,开展千户基层家庭房屋修缮活动,助力改善市民住房条件、切实提升幸福指数,得到社会各界高度赞誉。

注重关爱青少年成长。积极参与香港特区政府推出的“共创明‘Teen’计划”,连续两届成为合作伙伴委员会委员,累计派出超过100名中海义工担任导师,组织开展团体活动,举办“香港未来建设者——小小工程师工作坊”等多场特色活动,获得特区政府感谢状。积极支持香港青年就业,2020年以来招聘香港本地青年660人。组织港澳青年员工赴大湾区、京津冀进行参观、考察和交流,累计超过700人次。

积极参与社会公益活动。广大社会公众参加的义工活动是香港社会基层治理的重要补充和组成部分。目前集团登记在册义工超过3400名,2023年累计服务时长超过4万小时,在驻港中资企业中名列前茅。组织中海爱心旱地冰壶赛、中海杯龙舟同乐赛、中文硬笔书法

比赛等大型活动,开展爱心水果探访、环保回收有礼等各类公益活动,为社会带来温暖关怀,加强社企共融互通。

持续加强员工关怀。逐步完善员工福利体系,推出长期服务金币、生日假、学生家长日等福利。成立“幸福委员会”,组织开展具有行业特色的“鲁班节”员工关爱活动。

深入开展社区服务。开展“中海服务进社区”系列活动,深入香港深水埗区、荃湾区及观塘区基层社区,组织“端阳敬老”“中秋同乐”活动,向8000余名居民派发爱心粽子、月饼及食品包,送去节日问候。

## 参与城市更新行动 建设宜居宜业生活空间

中国海外集团坚定落实“人民城市人民建、人民城市为人民”理念,积极参与北京、上海、山东济南等地城市更新行动,助力满足人民对美好生活的向往。

在北京,投资建设占地约140公顷的石景山区北辛安棚改项目,历经8年实现旧貌换新颜,累计交付7968套安置房,超2.4万居民乔迁新居。

在上海,投资建设中心城区最大的城中村改造项目——红旗村改造项目,以及聚焦历史风貌保护与城市更新的建国东路项目。红旗村改造项目启动前,586亩土地上聚集着90家印刷厂、207个冷库、9个大型初级集贸市场、1000多个摊位,流动人口多达6万人。改造后,红旗村成为集购物中心、甲级写字楼、住宅公寓、剧院、公园为一体的超级城市综合体。正在进行的建国东路项目位于黄浦区的中心区域,占地面积约14.75万平方米,建筑面积约40万平方米,涉及搬迁8500户、4万人,以及巴金故居、上海美术专科学校旧址等13处文保建筑保护修缮,是黄浦区最大的成片旧里区域。项目建成后,将对保护城市肌理、赓续历史文脉具有积极意义。

在山东济南,投资建设的华山项目是山东省最大的棚户改造区,总面积14.6平方公里,包含23个行政村。中国海外集团历经8年,累计完成11153套安置房交付,2.58万居民乔迁新居,助力华山片区建设成为一座绿色生态宜居新城。

扬帆新征程,奋进正当时。中国海外集团将进一步推进主营业务做强做优做大,助力经济社会发展和民生改善,坚定不移加快建设世界一流企业,为助力中国式现代化建设不懈奋斗。

数据来源:中国海外集团有限公司



香港新界西堆填区扩建计划项目效果图



广东省珠海市横琴新区“澳门新街坊”项目