

# 抓好“三大工程”建设 构建房地产发展新模式

本报记者 丁怡婷

## 政策解读·促进房地产市场平稳健康发展

日前召开的全国切实做好保交房工作视频会议要求,“扎实推进保障性住房建设、城中村改造和‘平急两用’公共基础设施建设‘三大工程’”。推进“三大工程”的意义是什么?目前工作进展如何?

住房和城乡建设部有关负责人介绍,规划建设保障性住房,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革,重点是拓展配售型保障性住房的新路子。城中村改造是解决群众急难愁盼问题的重大民生工程,重点是消除安全风险隐患,改善居住环境,促进产业转型升级,推动城市高质量发展。“平急两用”公共基础设施建设,是统筹发展与安全、提高城市韧性的重大举措,重点是平时用得着、关键时刻能得上。

“‘三大工程’着眼于房地产长期健康运行与稳定增长,力图解决结构性问题、供需错配等长期问题,是构建房地产发展新模式的

重要抓手。”广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为。

惠民生,让居住条件更舒适更安全。浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为,加大保障性住房建设和供给,有助于完善“市场+保障”的住房供应体系,更好满足工薪收入群体刚性住房需求;城中村改造后,居住条件和环境品质将得到改善,居民能享受更高质量的教育、更完善的商业与医疗等配套以及物业服务,更好融入城市生活,深入推进以人为本的新型城镇化。

稳增长,带动房地产相关投资消费。推进“三大工程”建设,将拉动设计、施工、建材、家装、家电、物业服务等产业和产品需求。国家统计局数据显示,今年一季度,“三大工程”拉动了房地产开发投资0.6个百分点。以深圳为例,2023年底首批13个配售型保障性住房项目集中开工,房源合计1万余套,总投资约125亿元。

促转型,构建房地产发展新模式,打造宜居韧性城市。虞晓芬介绍,保障性住房建设最终是要实现政府保障基本需求、市场满足多层次多样化住房需求,建立租购并举的住房制度;城中村改造有助于消除安全风险隐患,优化城市空间布局、提高土地利用效率等;打造一批“平急两用”公共基础设施,则有助于补齐临时安置、应急物资保障短板,推动城市更高质量、更可持续、更为安全发展。

当前,各地各部门抓紧推进“三大工程”建设,完善土地、财税、金融等各项配套支持政策,推动一批项目落地实施,形成实物工作量。

保障性住房建设方面,住房和城乡建设部有关负责人介绍,商品房库存较多城市,政府可以以需定购,组织地方国有企业以合理价格收购一部分存量商品住房用作保障性住房。中国人民银行提出设立3000亿元保障性住房再贷款给予支持。

“平急两用”公共基础设施建设方面,

国家发展改革委同相关部门和单位将推动地方动态更新正式项目清单,搭建银、企、政对接平台,定期向银行机构推介项目,共享项目融资信息,加快项目授信投贷。针对一些地方在“平急两用”公共基础设施建设中存在用地指标缺乏、用地报批难等问题,自然资源部相关司局重点从用地计划保障、供地支持、规划许可管理、应急状态下土地使用等方面细化完善支持政策。

城中村改造方面,根据《关于在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造的指导意见》,对符合条件的城中村改造项目,中央通过现有渠道适当给予补助。将符合条件的城中村改造项目纳入地方政府专项债券支持范围。目前,国家开发银行和中国农业发展银行已发放城中村改造专项借款1800多亿元。

“加快推进‘三大工程’,既是利民之举,又是发展之计,也是转型之策。今年重点就是抓开工建设、抓质量安全,尽快取得实实在在的成效。”住房和城乡建设部有关负责人说。

## 超高清视频应用场景越来越多

本报记者 王永战

用手机拍摄远处风景、在大屏幕浏览监控画面、通过专业内窥镜设备检查人体脏器……超高清视频越来越多应用于人们的生活。

在四川成都高新区,依托四川新视创超高清科技有限公司组建的国家超高清视频创新中心,相关前沿技术集中呈现:中心已申请技术专利80余项,注册软件著作权20余项,突破了8K超高清摄像机模组及整机、8K视频图像处理、双机联动、智能跟踪等关键技术。

超高清视频领域如何开展研发和应用?怎样推动新技术测试认证和应用转化?近日,记者走进这家创新中心一探究竟。

### 组建平台,开展共性技术研发

实验室里,技术人员正小心翼翼地装配一台超高清摄像机。“这是8K摄像机,搭载了新的光学防抖模组。”创新中心副主任宋小民说。

防抖一直是视频前端采集的重要需求,能避免机器晃动带来画面不清的问题。中心研究人员将传统光学防抖和电子防抖相结合,开始研制既有很好兼容性,又有良好防抖效果的光学防抖模组。新模组日趋成熟,这背后离不开前端采集实验室。

“结合超高清视频技术研发需要,我们组建了前端采集实验室、编解码关键技术实验室、网络传输关键技术实验室、超高清+AI创新应用技术实验室等共性技术研发平台。”宋小民介绍,中心还与中国科学院光电技术研究所等单位组建联合实验室,以自主研发和产学研相结合的方式开展技术攻关。

一个机位覆盖观测区域后,另一个机位智能追踪、锁定目标——双机联动是编解码关键技术实验室的一项最新技术成果。“这种技术可以广泛应用到安防、文旅等场景。”宋小民说,依托这一技术的产品已开始推向市场。

超高清视频技术具有看得清、看得远、看得广的特点。在传统摄像机的技术条件下,由于图像分辨率低,会导致目标物体细节不清晰,进而影响人工智能计算目标算法的准确性。在超高清+AI创新应用技术实验室,用超高清视频技术为AI输入清晰视频,完善算法库、模型库的新技术应用场景探索也正稳步进行。

### 转化利用,应用到更多场景

“全景数字跑道”系统画面中,飞机徐徐起飞,各项姿态数据反馈到监视屏中。“起飞平稳,跑道无异物,起落架已收起。”在创新中心,行业合作推广部总监刘彬向记者演示了为合作伙伴最新研发的“全景数字跑道”系统解决方案的模拟视频。

“超高清视频技术具有看得清、看得远的优势,获取的视频画面经过电脑计算,可以根据数据预判飞机起降过程中的风险因素,从而降低安全风险。”刘彬介绍,这套解决方案已经提供给合作伙伴,并应用到国内的一些机场。

超高清视频技术要转化利用、应用到更多场景,离不开行业支撑服务平台建设。创新中心积极探索向相关行业推广,在机场运营、低空域管理、森林防火等领域开发应用场景,为合作伙伴提供系统解决方案。

无人机垂直升空,拍摄画面实时直播,瞄准一点,将画面徐徐放大,眼前,一只松鼠正在快速移动。这样的设备不仅能发现行走的动物,也能发现安全隐患。安装了超高清视频摄像机,与5G技术配合,创新中心与中国移动合作开发的设备系统正投入森林防火领域。

### 测试认证,确保新技术稳定可靠

新技术要确保稳定可靠,测试环节就显得尤为重要。创新中心主任姚平介绍,中心专门设立了测试认证平台,成立了超高清测试认证实验室,为超高清产业链相关企业提供测试认证、标准制定、检验检测等公共服务。

应用光学、图像学、电子学等技术,中心利用各类光学仪器设备和软件系统,形成了一套超高清视频测试系统。“进行测试后,我们会把数据反馈给相关技术部门或企业,供其不断完善技术路径和资料。”姚平说。

在超高清测试认证实验室,专业编解码标准相关技术及设备测试认证和5G+4K、8K的传输验证平台已经建立起来。现在,实验室能为支持视频专业编解码标准相关技术的设备提供测试认证服务。同时,实验室能提供基于5G环境、低轨卫星等不同信道、不同传输带宽、不同延迟条件下的超高清视频传输测试验证。

新技术测试认证后,要走向市场,离不开中试孵化。在创新中心,一套中试孵化平台正在建设。“要将新技术变为新产品,新兴企业往往面临技术不成熟、设备不齐全的问题。”姚平解释,超高清视频产业链的企业有新技术或样品后,往往需要供应链上相关企业的合作支持。“新技术要走向市场,涉及录制、传输、处理等一整套设备和系统的供应,我们可以帮助企业对接相关设备供应商,提供小型生产线,推动实现新技术对接新产品的跨越。”姚平说。

不仅为行业提供技术支撑,创新中心还积极“牵手”下游应用型开发企业。现今,由中心与成都高新区共同打造超高清科技产业园正在筹建。未来,这里将聚集一批元器件生产企业和系统解决服务商。“我们预计将引入30家左右企业,推动将超高清视频技术应用到多个领域。”姚平说。

## 经济新方位 走进国家制造业创新中心

## 厂通路潮白河大桥通车在即

# 幸福桥连京冀

本报记者 韩鑫



清晨5点多,天刚亮,抹了一把脸,家住河北廊坊市大厂回族自治县产业新城的任丽和丈夫早早出门,踏上长达两小时的跨越京冀的通勤路。

像往常一样,夫妻俩先开车到北京通州区潞城站,再转乘地铁到单位上班。从家门口到地铁站,直线距离不到10公里,但由于要绕道友谊大桥,不仅实际路线长、红绿灯也多,

单程就要四五十分钟,成为夫妇二人通勤的最大困扰。

“如果‘厂通桥’修通,每天就能多睡会儿,那该有多幸福。”驱车到站,抬手一看,刚好6点半,地铁站口已排起了长队。副驾驶上的任丽揉了揉惺忪睡眼,又对丈夫念叨起了她的“小心愿”。

任丽口中的“厂通桥”,是厂通路潮白河大桥。桥这头,是北京通州区,桥那边,是河北大厂县。

这座矗立在“家门口”的大桥,自2022年12月动工以来,任丽每天从旁边经过,全程见证了大桥是如何建起来的:去年9月,大桥全面进入上部结构施工阶段;今年1月,主桥首段钢梁吊装成功;5月6日,随着最后一块钢梁顺利就位、精准衔接,历经一年半建设,主桥完美合龙,向着9月中旬正式通车发起最后冲刺。

“每天早晨能多睡一会儿”的愿望就快实现了。而这,不只是任丽夫妻俩的“小心愿”,更是30多万像潮汐般往返于北京和廊坊北三

县之间上班族的共同心愿。

大桥飞架,连通京冀。作为通州区与大厂县联络的一条交通要道,由中交路建承建的潮白河大桥全长1631.5米,为双向六车道设计,大桥建成后,全长约7.9公里的厂通路将全线通车,届时从河北大厂县到北京城市副中心核心区的距离将缩短至5公里,车程缩短近半小时,一举改写两地通行仅有一条双车道的历史,真正成为京津冀“一小时通勤圈”快捷新通道,将有效缓解由河北燕郊、大厂进京拥堵,极大便利任丽这样的两地通勤人员的工作生活。

交通一体化的“加速度”,不断筑就人们的“幸福路”。过去10年,跨省份通勤的“任丽们”曾许下一个个心愿,随着一个个工程落成,一条条道路延伸,这些心愿渐渐如愿:点对点的“京津冀定制快巴”兴起,跨界公交线路不断增多,公交车塞得像沙丁鱼罐头似的状况得到缓解;厂通路潮白河大桥通车在即,“每天早晨能多睡一会儿”不再是奢望。面向未来,任丽许下新的心愿,北京地铁22号线早日从家门口通过,“坐着地铁上下班”的梦想变为现实。

(林丽慧参与采访) 图为厂通路潮白河大桥项目主桥施工紧张进行中。

## 记录中国 身边的工程

## 车船税优惠政策调整

### 相关节能、新能源汽车需满足一定条件

本报北京6月4日电(记者刘温馨)为适应节能与新能源汽车产业发展和技术进步需要,促进节约能源,鼓励使用新能源,近日工业和信息化部、财政部、税务总局联合发布公告,调整享受车船税优惠的节能、新能源汽车产品技术要求,相关节能、新能源汽车需满足一定条件,才能享受优惠政策。公告自今年7月1日起实施。

公告针对新能源汽车产品技术要求提出,插电式(含增程式)混合动力乘用车纯电

续航里程应满足有条件的等效全电里程不低于43公里。纯电动客车(不含快充类纯电动客车)续航里程不低于200公里;插电式混合动力(含增程式)客车纯电续航里程不低于50公里。纯电动货车续航里程不低于80公里;插电式混合动力货车(含增程式)纯电续航里程不低于50公里。在燃料电池商用车方面,燃料电池系统的额定功率不小于50千瓦,纯电续航里程不低于300公里。

## 国家发展改革委提出5个方面措施

### 推动社会信用体系建设

新华社北京6月4日电 国家发展改革委4日对外发布《2024—2025年社会信用体系建设行动计划》,提出5个方面措施,进一步推动社会信用体系建设高质量发展。

提升信用建设法治化规范化水平方面,行动计划提出,加快推动出台社会信用建设法;推动省级信用服务平台整合;加强对违法违规行为的权限和程序,依法保护信用主体合法权益。

统筹推进信用基础设施建设方面,行动计划明确,优化信用信息平台功能;加快地方融资信用服务平台整合;加强对违法违规收集、篡改及泄露公共信用信息行为的监控,加强个人隐私、商业秘密的保护。

强化信用信息共享应用方面,行动计划提出,围绕企业登记、司法、税务、海关、金融、知识产权等重要领域,健全落地数据共享机

制,建立标准统一、权威准确的信用记录。鼓励地方探索依托“信用分”拓展守信激励场景应用,推动在医疗、托育、养老、家政、旅游、购物、出行等重点领域实施“信用+”工程。全面推广信用报告代替无违法违规证明。

提升信用监管效能方面,行动计划明确,建立健全统一规范、协同共享、科学高效的信用修复机制。

加快推进重点领域信用建设方面,行动计划提出,完善政府诚信履约机制,畅通政府违约失信投诉渠道,全面健全政务信用记录,探索建立政务诚信监测评估机制。围绕公务员、律师、家政从业人员、金融从业人员等重点职业人群,探索建立和完善个人信用记录形成机制,及时归集有关人员在相关活动中形成的信用信息。



6月4日,河南淅南(池池一浙川)高速丹江小三峡特大桥南主塔正在紧张施工,大桥主塔正式进入封顶施工阶段。丹江小三峡特大桥位于南水北调中线工程水源地丹江口水库库区,是国内跨径最大的跨峡谷分离式混合梁斜拉桥,同时也是河南省第一大跨径斜拉桥。

聂冬晗摄(影像中国)

## 民机试飞中心在陕西蒲城揭牌

### 保障民用飞机、发动机等试验试飞任务

本报北京6月4日电(记者邱超奕)记者从中国航空工业集团获悉:民机试飞中心日前在陕西蒲城揭牌。

据介绍,成立民机试飞中心,是系统谋划我国民机试飞能力布局的关键一步。未来,民机试飞中心将以民用航空产业发展及适航审定需求为牵引,全面建设民用试飞技术能力、产业能力、创新能力和国际合作能力,全

力保障民用飞机、发动机、机载产品等试验试飞任务,构筑民机试飞技术策源地、民用试飞高水平人才聚集地。

中国航空工业集团有关负责人表示,将紧抓航空产业发展新机遇,持续强化投入,打造国际一流的国家级民机试飞平台,体系化构建全谱系、全领域民机试验试飞能力,服务国家战略和全行业用户需求。