

## 何立峰在郑州调研时指出

促进房地产市场平稳健康发展  
全力保障在建房地产项目按时保质交付

新华社郑州4月14日电 中共中央政治局委员、国务院副总理何立峰13日至14日在郑州调研房地产工作并主持召开座谈会。何立峰强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要指示精神和党中央国务院决策部署，进一步认识做好房地产工作的重要性，加快推进城市房地产融资协调机制落地见效，对符合“白名单”要求的合规房地产项目要积极主动给予资金支持，做到“应贷尽贷”，保障项目按时建成交付，切实保障购房人的合法权益，稳定预期，促进房地产市场平稳健康发展。

何立峰先后来到郑州市金水区、惠济区多个在建房地产项目，实地查看项目规划和建设进度，同项目单位、地方住房城乡建设部门和金融机构负责人深入交谈，详细了解商品房建设、融资和销售情况，调研需解决的共性问题。随后，听取当地房地产融资协调机制运行情况和保障在建项目交付工作情况汇报，对进一步做好房地产工作提出具体要求。

何立峰指出，我国房地产市场供求关系已经发生重大变化，要加快构建房地产发展新模式，抓好保障性住房、城中村改造、“平急两用”公共基础设施“三大工程”建设，抓紧解决城市房地产融资协调机制落实的堵点卡点，加强在建项目监管，保障项目融资，确保建设质量和按时交付。要健全合规房地产项目“白名单”制度，“能进尽进”。对纳入“白名单”的项目，金融机构要优化贷款审批和发放流程，加快放款速度，支持项目建设竣工。对暂不符合“白名单”要求的项目，抓紧拿出有针对性的解决方案。对开发贷款和预售房款，要优化账户管理和资金监管，确保封闭运行，严防违规挪用。

何立峰要求，中央有关部门要抓紧完善细化相关政策，加强协调指导。城市政府要坚决扛起维护本地房地产市场平稳健康发展的主体责任，用好房地产调控自主权，因地制宜调整优化房地产政策。金融机构要切实落实相关政策，一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求。房地产企业要落实防风险、保交付的应尽责任，加快发展模式转型，努力实现高质量发展。

## 汽车、家电、家装厨卫为重点

## 多措并举推动消费品以旧换新

本报北京4月14日电（记者王珂）商务部等14部门近日联合发布《推动消费品以旧换新行动方案》，着力激发有潜能的消费。方案提出，通过加大政策引导支持力度，力争到2025年，实现国三及以下排放标准乘用车加快淘汰，高效节能家电市场占有率进一步提升；报废汽车回收量较2023年增长50%，废旧家电回收量较2023年增长15%；到2027年，报废汽车回收量较2023年增加一倍，二手车交易量较2023年增长45%，废旧家电回收量较2023年增长30%。

商务部消费促进司负责人说，汽车、家电、家装厨卫市场综合体量大，带动效应强，相当一部分产品使用年限较长，能耗排放较高，质量安全存在隐患，换新升级潜力巨大。距上轮推动全国范围消费品以旧换新工作已近15年，更新需求进入集中释放期。

方案明确消费品以旧换新重点任务。一是开展汽车以旧换新。加大财政金融政策支持力度，中央财政与地方政府联动，安排资金支持汽车报废更新，鼓励有条件的地方支持汽车置换更新。突出标准牵引，完善报废车回收拆解体系，促进二手车放心便利交易，培育壮大二手车经营主体。二是推动家电以旧换新。发挥财税政策引导作用，鼓励出台惠民举措，完善废旧家电回收网络，加大多元化主体培育力度，强化家电标准引领与支撑，推动全面提升售后服务水平，发展二手商品流通。三是推动家装厨卫换新，培育家居新增长点。

## 截至去年底

## 中关村企业在津冀设分支机构超万家

本报北京4月14日电（记者王昊男）记者从北京市科委、中关村管委会获悉：截至去年底，中关村企业在津冀设立分支机构数量突破1万家。

京津冀三地科技部门深入推进科技创新协同发展。数据显示：北京输出津冀技术合同由2013年的3176项增长至2023年的6758项，年均增长率7.8%；成交额由2013年的71.2亿元增长至2023年的748.7亿元，年均增长率26.5%。

三地科技部门始终保持高频次定期交流，形成协同创新工作机制，签署《共同推动京津科技创新合作协议》等一系列框架协议。

高起点推动雄安新区中关村科技园建设，组织11家中关村集成服务机构入驻园区，为企业提供一条龙服务。高水平推进天津滨海、宝坻和河北保定中关村合作园建设，滨海—中关村科技园累计注册企业4990家，京津中关村科技城注册企业1529家，保定·中关村创新中心注册办公企业362家。

持续推动基础研究合作。三地签署《京津冀协同创新发展战略研究和基础研究合作框架协议》，累计投入经费8700余万元，资助177项基础研究合作项目，连续举办9届京津冀青年科学家论坛。加大重大科研基础设施和大型科研仪器开放共享力度，推动1.43万台套、原值近150亿元的科研设施与仪器向社会开放共享。

三地制定《促进科技成果转化 协同推动京津冀高精尖重点产业发展工作方案(2023)》，形成科技成果供需清单机制，建立三地共享的分层次、分领域企业需求库和以需求为导向、面向三地高校院所的科技成果库。

## 客货邮融合站点5万余个、合作线路1.1万余条

## 让乡间的路更高效畅通

本报记者 韩鑫

消费潜力、推进乡村全面振兴具有重要意义。李健表示，受农村地区地理因素和居住分散等因素影响，农村交通运输体系中农村客运、货运物流与寄递体系运营存在运输成本高、进村盈利难、运行效率低等问题。

根据《意见》，通过共享场站运力资源、共建运输服务网络等手段，充分发挥农村客运、农村货运物流、农村寄递组合优势，将使普遍服务的范围更广、承载能力更强、服务频次更高，提升公共服务均等化水平。

在交通运输部规划研究院副院长金敬东看来，推进农村客货邮融合发展，也是促进农村运输服务体系集约高效发展的有效抓手。一方面，推进统一分拣、统一配送，可以提升农村运输集约化水平，提升配送时效；另一方面，共享共用基础设施和运力资源可以减少企业在运输、人员等方面投入，同时为农村客运企业增加营收，缓解经营压力。

通过一系列实践摸索，各地围绕加强机制建设、设施共用、运力共享、信息协同等，探索出农村交通运输体系发展新路径。浙江宁海“集士驿站+公交邮路”、四川乐至“金通工程·天府交邮通”等典型模式不断涌现，有效激发农村地区循环动力。

## 以站点、运力和信息融合，推动客、货和邮政快递之间“无缝交接”

融合发展，关键在“融”。以降本增效为基本原则，《意见》提出推动农村客货邮融合发展的主要路径——

聚焦站点融合，推动客货邮集约化发展。各地可以依托现有客运站或物流设施，建立统一的快递分拣中心，共享场站资源和设施，降低土地资源和设施设备投入成本。

聚焦运力融合，推动客货邮降本增效。通过利用客运车辆行李舱代运邮件快件，降低邮政快递企业专车配送成本，提高农村客运车辆运营收入，提升农村运输集约化水平。

聚焦信息融合，提升邮政快递配送时效。加强农村客货邮信息化建设，引导农村客运、货运物流、邮政和快递企业加强数据共享，提高运输和投递效率，提升客货邮服务水平。

以站点融合为例，《意见》提出，建设“一点多能”的农村客货邮融合发展站点，打造县乡村三级农村运输服务体系。

抓住电商快速发展的契机，近年来，吉林省加快对汽车客运站升级改造，拓展客运站物流、旅游、商贸和换乘等服务功能。如今，不少汽车客运站已集客运出行、货运物流、商贸便民等功能于一体，成为综合运输服务站，在提升农村物流网络覆盖率的同时，实现了健康平稳发展。

“目前，吉林34个县级客运站已完成‘客货邮融合’升级改造，433个乡镇建立运输服务站，5658个建制村建成农村物流服务站，计划2025年实现农村物流网点全覆盖。”吉林省交通运输厅有关负责人朱韶星说。

针对地区差异大、物流节点体系待完善等问题，《意见》特别提出“分类施策”，在普通农村地区、需求旺盛农村地区以及产业优势明显的农村地区等不同类型区域，可综合考虑本地区农村交通运输发展现状及需求，选择农村客运车辆代运邮件快件、货运班车以及“农村客货邮+”等几类较为成熟的发展模式。

“《意见》的出台极大促进了农村客运、货运物流、邮政快递资源共享，推动实现客、货和邮快之间的‘无缝交接’，将有效加强农村交通运输服务的造血能力，促进农村交通运输可持续发展。”李健说。

## 强化装备应用，完善服务体系，夯实农村客货邮安全发展底线

融合发展，安全为要。近年来，在历史性地实现具备条件的乡镇和建制村通硬化路、通客车、通邮基础上，各地积极探索实践客货邮融合发展，促进农村交通运输集约化发展。

“应该看到，目前客货邮融合尚处在探索发展阶段，仍存在收费标准不明确、作业流程不规范、安全管理不到位等问题。”金敬东认为，客货邮融合发展需要保障农村旅客出行需求和安全，同时兼顾邮件快件安全，这对农村运输的安全监管和规范服务提出了更高要求。

如何夯实农村客货邮安全发展底线？在装备设备方面，《意见》以标准化智能化绿色化为导向，要求推广农村客货邮融合发展适配车型，加强新技术新材料应用，提升全流程各环节的效率与安全环保水平。

在服务体系方面，《意见》强调，要规范农村客货邮作业流程，包括站点名称、标识标牌、交接配送细则等，以提升标准化管理水平；同时，通过完善安全生产制度、强化驾驶员培训、加强车辆检查维护、落实邮件快件安全寄递制度和安全生产条件等一系列举措，强化农村客货邮安全管理，构建规范有序的农村客货邮融合发展服务体系。

“下一步，将鼓励各地开展本省份农村客货邮融合发展试点示范，以点带面提升融合发展水平，总结推广典型经验做法。”交通运输部有关负责人表示，将在奖励资金引导、车型选择、信息共享等方面给予更多支持，不断推动农村客货邮融合发展走深走实，提升农村运输服务的水平和质量。



4月14日，新疆生产建设兵团第四师可克达拉市春光正好，七十一团三连职工在团场播种玉米。

本报记者 雷声摄

## 我国将建立煤炭产能储备制度

本报北京4月14日电（记者丁怡婷）国家发展改革委、国家能源局近日印发《关于建立煤炭产能储备制度的实施意见》，提出到2027年，初步建立煤炭产能储备制度，有序推进建设一批产能储备煤矿项目，形成一定规模的可调度产能储备；到2030年，力争形成3亿吨/年左右的可调度产能储备。

意见明确，产能储备煤矿的设计产能，由常规产能和储备产能两部分组成。常规产能是指非应急状态下煤矿正常生产的产能，由企业根据市场情况自主组织生产，不纳入国家统一调度范围。储备产能是指在常规产能基础上预留的规模适度、用于调峰的产能，应急状态下按国家统一调度与常规产能同步释放，实现煤矿“向上弹性生产”。

当供需形势由总体平衡转向紧张时，国家发展改革委、国家能源局根据煤炭市场供需以及价格是否超出合理区间等情况，对储备产能实施统一调度，确定储备产能的应急释放区域、生产调度规模、供应保障目标等，保障国家能源安全。

建立煤炭产能储备制度，将按照企业提出申请、地方具体组织、国家统筹确定的原则，以大型现代化露天煤矿和安全保障程度高的井工煤矿为实施重点，在新建和在建煤矿项目中优选一批产能储备煤矿，积极稳妥组织实施。煤矿储备产能规模按占煤矿设计产能的比重，划分为20%、25%、30%三档。

怎么辨别真假化肥，种粮大户单玉恒有经验，“凡是鼓吹肥料让作物产量翻几倍、可以治病抗病，或者标榜高科技产品、保密技术的，八成是假的。还有所谓低价直销、连买带送的，准有猫腻。”

如何购买到质量可靠的农资产品？赵华军介绍，主要有以下几个窍门——

一要“选”正规渠道。选择信用良好、证照齐全的商家，注意保留好发票或其他购货凭证、产品样本、包装袋等。

二要“看”包装标签。要识别包装上肥料名称、执行标准、生产经营许可证号、企业信息等，不要盲目相信包装上的虚假夸大宣传。种子产品要特别留意品种审定等信息，检查包装袋有无拆封，还要扫描二维码查看有关信息是否与包装袋上标注一致。

三要“掂”有效含量。购化肥，不能只考虑实物价格，要根据产品净含量即实物重量以及肥料氮磷钾养分三要素的含量，衡量是不是划算。购种子，要观察种子大小、色泽、颗粒、粒色等性状是否均匀，不要有霉变、虫蛀等。

“除了辨别真假，还要注意种子和肥料的正确使用。”赵华军说，例如种子，每个品种都有适宜的种植区域，购买前要了解是否适合在本地种植。化肥则要根据种植作物种类、土壤情况及天气、灌溉等条件，科学施用。

## 加大保供力度，排查生产经销企业和门店

## 净化农资市场 维护农民利益

本报记者 郝静娴

“最近每天客流量超150人次，店里早就备足了肥料和农药，都是从县里龙头企业”

“植物医院”进的货。”山东省嘉祥县孟姑集镇孟姑集村农资店店主董红雁说。

伴随春季农业生产持续推进，农资采购进入旺季。各相关部门和地方提前部署，协调衔接产供储销全链条各环节，加大农资保供力度，聚焦春耕生产急需的种子、肥料和农药，深入排查生产经销企业和农资门店，确保农民用上放心农资。

## 有力保障农资质量

“假劣农资里面，种子主要涉及制假售假、未审先推等问题，肥料主要是养分不足、标签标识不规范，农药主要是隐性添加、成分不达标。”农业农村部农产品质量安全监管司应急与评估处处长赵华军说，针对这些重点问题，

要加强农资监管执法，对涉嫌制售假劣农资坑农害农的，追根溯源、一查到底、绝不姑息。

“忽悠团”进村兜售化肥和网络越区违规售种是当前农资打假的重点和难点。近期，农业农村部、公安部、市场监管总局等7部门启动专项整治行动。

据介绍，针对“忽悠团”进村兜售化肥问题，各地积极发动基层干部群众力量，包括村“两委”干部、驻村工作队、乡镇农产品质量安全监管员和村级协管员等，引导他们提高警觉、主动发现。对网络越区违规售种问题，农业农农村部、市场监管总局等部门将加强协同治理，督促平台开展自查整顿。目前，各地已陆续组织开展网络售种专项检查，并公开专项举报电话，让违规售假无所遁形。

河北省开展“蓝剑护农2024”行动，采取“拉网式”与“突击式”排查相结合等方式，做到农资批发市场、销售集散地监管巡查，农

资生产企业和经营门店入户检查，以及农资生产和经营主体普法宣传“三个全覆盖”；四川省发挥各地农安网格员作用，探索建立农资网格化监管制度，紧盯走村串户、流窜推销等农资“忽悠团”，已排查举报线索200余个；江西省实行“线上线下一体化”监管，加强网络销售种子质量检测，重点核查网络售种许可资质、经营备案、标签标识和销售区域等情况……

## 提高农民对假劣农资辨别能力

近期，各地纷纷印制发放了简单易懂的农资选购“明白纸”，提高农民对假劣农资辨别能力，帮助种植户科学选购化肥、种子。

在黑龙江省肇东市，4月下旬即将进行玉米春播。“庄稼一枝花，全靠肥当家。”说起