

开拓增量盘活存量,缓解居民停车难题——

山西太原全力增加车位供给

本报记者 何勇 马睿

因让老百姓过上更好的日子

加快停车位建设、理顺车位租售机制、推动智慧管理……山西省太原市成立缓解停车难工作专班,以“1+N”的工作模式,开发“1”个“太原行”APP,推出拓增量与盘存量等“N”种措施,有效增加全市停车供给,努力破解群众关切的停车难问题。

开展车位摸底调查

一段时间以来,没位置停车一直是太原市民心中的老大难问题。

去年,市民王馨雅前往太原市政务服务中心办理业务,开车绕了好几圈也不见空余车位。为了赶在工作人员下班之前办完,她叫上好友来帮忙。“我下车去办事期间,朋友就开我的车在附近逛,等我办完了再给他打电话来接我。”王馨雅无奈地说。

去年5月,太原市委主要负责同志就群众停车难问题举行调研座谈会,太原成立由市城乡管理局等11个部门、10个县(市、区)及市龙投集团主要领导为成员的工作专班,统筹推进各项工作,缓解居民停车难问题。

为了摸清车位缺口数量,太原市委城乡管理局组织三县一市六城区房产服务(管理)中心、市房产租赁管理服务中心与专业团队同步开展全市住宅小区停车位摸底调查。历时5个半月,完成了对城六区及三县一市建成区546平方公里、300个调查单元、9600多个地块的专业停车资源调查工作,统计出全市现有车位总量、分布情况以及目前车位缺口数量,编制完成《建成区停车现状调查报告》,为政策制定和规划编制提供基础数据支撑。

破解停车难问题,开拓增量是根本。太原市委城乡管理局联合市房产管理局、交警支队、行政审批服务管理局等部门协同发力,全力扩大车位供给。

“停车最主要的矛盾是时间和空间的矛

盾,时间上有些路段白天车紧张,但是晚上车位都空出来了;空间上有些老旧小区或者医院停车尤为困难,但一些新开发的楼盘因为地理位置偏远,车位相对来说不紧张。”太原市委城乡管理局副局长牛岩皓说。

为了破解时间和空间上的供需矛盾,太原市委城乡管理局牵头市发改委、市住建局等7部门联合印发《房地产开发项目车位和车库租售管理办法》,已于2024年1月5日实施。其中,第十一条破解了部分房地产开发商“只售不租”小区车位的难题:“建设单位出售车位、车库时,本建筑区划内房屋已全部交付使用超过12个月,尚有未出售或者附赠车位、车库的,建设单位不得拒绝提供停车服务,租赁价格也不得超过太原市住宅小区停车服务收费标准。”租赁出的车位租金每停放1小时收取2元,停放前半小时内免费。同时界定车位买卖、租赁双方的权利与义务,将车位租售推向市场化。

“每天19点到第二天早上7点,市民可以免费将车辆停放在夜间停车位,超时停放将罚款,缓解了一些老旧小区和高层密集住宅区群众夜间停车难题。”太原市公安局交通警察支队交通对策研究室副科长文凯说。

由于新建停车场需要时间,因此太原市注重充分利用现有土地资源。市城乡管理局联合龙城发展投资集团有限公司利用全市高架桥下空间和闲置地块,新增划线车位21767个。

下一步,太原将盘活闲置土地增加停车位资源。对于规划为公共停车场的用地,由政府收储建设公共停车场;对于边角空地,先行建设过渡性停车场;对于暂时闲置集体用地,由各城区组织建设临时停车场。

推进车位租售共享

“2004年太原全市机动车保有量为20万辆,到了2023年机动车保有量达到231万辆,10年间增长了10余倍。除了建设新停车位,如何盘活现有停车资源的存量是关键。”太原市委城乡管理局交通设施管理科负责人苏建良说。

每周早8点至周日晚8点,开车前往太原市委城乡管理局附近的市民,可以在太原市委

局内空余停车位免费停放车辆。按照“能开则开”的原则,太原积极推动机关事业单位对外开放内部停车位,市容环境卫生管理局、晋源区发改局、小店区政府等34个机关事业单位共释放1191个停车位。

与此同时,经前期摸排调研后发现,太原市内一些小区存在大量的空闲车位,怎么利用?需从源头发力。

太原市委城乡管理局牵头市发改委、市住建局等7部门联合印发《房地产开发项目车位和车库租售管理办法》,已于2024年1月5日实施。其中,第十一条破解了部分房地产开发商“只售不租”小区车位的难题:“建设单位出售车位、车库时,本建筑区划内房屋已全部交付使用超过12个月,尚有未出售或者附赠车位、车库的,建设单位不得拒绝提供停车服务,租赁价格也不得超过太原市住宅小区停车服务收费标准。”租赁出的车位租金每停放1小时收取2元,停放前半小时内免费。同时界定车位买卖、租赁双方的权利与义务,将车位租售推向市场化。

“有的小区业主买下车位但一直闲置,出台管理办法能给老百姓带来实实在在的收益,也给周边过来办事的居民增加了车位,可谓是一举两得。”太原市房产管理局物业管理科负责人高建明说。

此外,《房地产开发项目车位和车库租售管理办法》鼓励符合条件的老旧小区对外开放停车位。一些停车位比较充裕的老旧小区,鼓励其24小时向社会开放;而停车位紧张的小区,市民可以在业主外出的特定时间段内停放。

管理办法出台后,天力物业太原分公司释放车位13699个,金碧物业太原分公司释放车位8276个,晋美万联物业公司释放车位10601个。

停车信息实时查询

不久前,王馨雅开车带家人到太原市一

家饭店吃饭。她提前打开了“太原行”APP,点击“去停车”按钮,输入目的地搜索后,地图上显示出目的地附近的停车位,绿色图标代表车位大量空余,红色图标则代表车位紧张。

“之前出行大家很容易扎堆到一个停车场排队,现在出门用‘太原行’APP搜索,能直接导航到显示有大量空余的停车场停车,方便了。”王馨雅说。

王馨雅手机中的“太原行”APP是太原为缓解停车难题、提升市民生活品质而开发的应用软件,可实时显示空余车位信息,为市民提供停车余位查询、行车路线规划等服务,未来还将为新能源车接入空余充电桩的实时位置信息。

走进龙城发展投资集团有限公司二层的太原龙投智慧停车管理平台,在地图上实时显示太原市目前空余停车位和今日进场流量。

“这就是热力图。”太原市龙城智讯停车资源管理有限公司总经理王瑛指着地图上的一团团红色云状标志物介绍,“红色饱和度越高的位置,停车周转率就越高,就说明在这个地方停车的人群越多。”

依靠道闸摄像头前端捕捉数据,再经后期大数据算法平台,综合生成的数据便形成了红色热力图,能清晰地看到各个区域停车周转率高低,为未来太原市停车位的开发与管理提供数据支撑和决策依据。

目前,“太原行”APP总共接入了383个停车场的54475个停车位,同时接入了具备共享条件的机关事业单位和物业小区在内的167个停车场的50470个共享车位。“太原行”APP在各大软件商城的下载量约4.5万次,正在向广大市民推广使用。

“今年的工作重点是将目前无法实现信息接入的公共停车场全部接入‘太原行’智慧系统,市民能实时掌握每个路段停车场的车位情况,同时加快新建停车场的速度,预计今年将新增公共停车位1万个以上。”牛岩皓说。

以普通人的平凡书写不平凡的人生



钱逢和在查看水稻生长情况。雷埠乡农业站供图

“大家要抓住再生稻适合播种的时期,趁天气好,赶紧用棚膜育秧。”一大早,安徽省安庆市怀宁县雷埠乡农业站站长钱逢和就在微信群里发了一条消息,提醒农户相关注意事项。“有时候,我还会上门通知。”钱逢和说。

走进雷埠乡农业站,就能看到钱逢和的办公桌上一摞厚厚的笔记本。这些本子记录着钱逢和在田间地头积累的种植经验。“好记性不如烂笔头,有好的经验就记下来,提炼总结之后,再传授给农民朋友。”钱逢和说。

几年前,雷埠乡开始探索种植再生稻。“当时再生稻还是一个新鲜事物,我也不太熟悉。”为了尽快掌握再生稻的种植要点,钱逢和选择了5块水稻田做试验示范,观察不同种植方式对它们的影响。这些都被密密麻麻地记录在他的笔记本中。

经过探索,钱逢和总结出“再生稻生产技术要点”。这些都被他用简明的话语写在了一张张纸上。“我把它叫做‘明白纸’,就是要让农民朋友一看就明白。”钱逢和说。

在钱逢和的推广下,雷埠乡的再生稻种植面积从2018年的200亩,增长到2023年的2500亩,再生稻头季加再生季亩产提高到1900多斤。今年的再生稻种植面积预计将达到3900亩。

因为气候、环境、耕作方式等因素,农作物生产每年遇到的问题都不同,农技员如何为农民提供正确的指导?钱逢和坚持下村下田下地。

钱逢和总爱到田间地头,观察作物的情况,见到农民就上去聊几句。“下村才能知道田里的情况。乡亲们要是来问我,也能回答上来,心里踏实。”钱逢和说。

今年是钱逢和参加工作的第三十五个年头。到乡里工作不久后,为了方便下村,钱逢和省吃俭用挤出钱来买了一辆自行车。田埂路不好骑,自行车修了又修,钱逢和前后换了3辆。后来换成摩托车,已报废了两辆。如今,钱逢和骑的已经是他的第三辆摩托车。

现在经济条件好了很多,有了小汽车,但钱逢和还是习惯骑着摩托车穿行在各村之间:“田埂路汽车走不了,摩托车方便。”

“夏天的时候,经常能在田里看到钱站长骑着摩托车,穿着短袖,戴着草帽,笑呵呵的。”农民郝和顺今年67岁,承包着100多亩农田。“种植上,我有什么不明白的都可以问钱站长。”郝和顺说。

郝生红承包了300多亩田地,是雷埠乡的种植大户。就在几年前,他还完全是种田的手:“我以前是做工程的,最近几年才开始承包土地。刚开始的时候,我连水稻田怎么排水都不知道,这些都是钱站长手把手教我的。现在遇到不明白的问题,我还会给他打电话,电话里不能解决的,他会马上到田里来。”

在雷埠乡,还有不少像郝生红这样的种植大户,播种、施肥、排水、打药,钱逢和一直悉心指导。“我们的职责就是让农产品的质量高、产量高,既让种植户有收成,也在确保粮食安全。”说起自己的工作,钱逢和很是自豪。

闲暇时,钱逢和还是放不下田里的那些事:“现在农业站里的年轻人培养起来了,但我还是想多去田里走走,有什么问题帮着一起解决,帮助农民就是我的快乐。”

钱逢和,帮助乡亲们种好粮

本报记者 罗阳

河北推进紧密型县域医共体建设

本报石家庄4月7日电(记者史自强)为进一步推进紧密型县域医疗卫生共同体建设,近日,河北省卫生健康委等10部门联合印发意见,全面提升县域医疗卫生综合服务能力,让群众就近就便享有健康服务。

根据该意见,全省二三级医院要通过专家派驻、专科共建、临床带教、远程协同、科研和项目协作等方式,提升县域医共体服务能力和管理水平。开展帮扶的城市公立三级医院对县域医共体医疗、药学、护理、管理等方面给予指导,至少派出3名专家常年驻守,每批派驻人员连续工作时间不得少于6个月。建立健全以县带乡、以乡带村帮扶机制,推动优质医疗资源下沉。

湖南娄底签约12项重点医疗项目

本报长沙4月7日电(记者王云娜)近日,“名医健委”人才发展大会在湖南省娄底市举行。会议推动娄底市与深圳市老年医学研究所、中山大学中山眼科中心、四川省妇幼保健院等签约12项重点医疗项目,并现场举办名医大讲堂、公益义诊、健康讲座等一系列活动。

据介绍,“名医健委”活动自2023年起实施。截至目前,娄底市共与84名专家及团队签约,通过常态化举办“湘中专家娄底行”活动,合作开展诊疗180余次。



4月7日是世界卫生日。当日,山东省高密市凤鸣实验幼儿园开展“学习健康洗手”活动。老师通过示范讲解、互动游戏、洗手比赛、洗手操等方式,引导小朋友做好手卫生。图为小朋友在老师指导下学习正确的洗手方式。李海涛摄(影像中国)

前线

中国共产党北京市委员会主管主办
编辑出版:中共北京市委前线杂志社

社论
认真学习领会全国两会精神 更加奋发有为做好首都工作
习近平新时代中国特色社会主义思想
推动共建“一带一路”高质量发展 / 孙吉胜 寇贺英
“三大全球倡议”的传统文化意蕴 / 郑瑞杰 杜运祥
让正史成为全社会共识 / 潘娜
依靠顽强斗争打开事业发展新天地 / 朱红 戴秀丽
深入学习贯彻党的二十大精神
构建美丽中国建设政策体系 / 董战峰 彭忱
北京林下经济塑造生态新优势 / 况前文 吴志强

理论前沿
加快培育新质生产力的关键抓手 / 罗来军 张迎新
坚持问题导向扎实推进中国式现代化 / 包心登
中国式现代化的文明意蕴 / 李艳艳 杨珊珊

前线论坛
论目标 / 前线特约评论员
如何做到及时止损 / 前线特约评论员
透视当代西方新殖民主义 / 李自国

本刊关注
推动北京实体店高质量发展的路径探析 / 王关义 韩梦月
涵养首都文化底蕴 推动实体书店发展 / 李琨
书香弥漫在“阅”之城 / 本刊记者 陈思

画里画外 插二、插三

邮发代号:2-100
网址:www.bjqx.org.cn

全国百强社科期刊
中国出版政府奖期刊提名奖
中国人文社会科学(AMI)核心期刊

2024年第4期(总第523期) 4月5日出版 要目

新时代 新征程 新伟业
标注马克思主义工人阶级和工运学说的新高度 / 刘佳
为谱写中国式现代化北京篇章贡献工会力量 / 张良
服务首都职工群众的亮丽名片 / 北京市总工会职工服务工部
产业工人队伍建设改革的朝阳实践 / 北京市朝阳区总工会

首都实践
打造铸牢中华民族共同体意识示范城市 / 王都伟
奋力谱写首都功能核心区建设东城新篇章 / 孙新军
把握经济规律探索高质量发展西城路径 / 邵浩
非首都功能疏解重塑城市空间布局 / 姚永玲
养老服务联合体的实践探索与路径优化 / 黄石松

人文时空
有才名 多奇节 / 郭一起
各美其美 美美与共 / 何岩巍
1924年4月,文化汇流 青春激扬 / 李桂华 朱腾飞
“耳聪”的尴尬 / 冀永义
家风廉 居官清 / 张树民
也谈傲气与傲骨 / 张桂辉
搭凉棚与送高帽 / 陈鲁彬
阅读点亮星火 / 李彬

定价:15元,全年180元 联系电话:010-89152790 地址:北京市丰台区西三环南路1号 邮编:100161

新湘评论

中国共产党湖南省委员会主办
编辑出版:新湘评论杂志社

2024年第7期(总第795期) 4月1日出版 要目

在打造内陆地区改革开放高地上持续用力
——学习贯彻习近平总书记考察湖南重要讲话精神② / 胡代松

加快实现乡村全面振兴美好蓝图
——学习贯彻习近平总书记考察湖南重要讲话精神③ / 王文强

更好地担负起新的文化使命
——学习贯彻习近平总书记考察湖南重要讲话精神④ / 胡振荣

以高质量党建引领高质量发展
——学习贯彻习近平总书记考察湖南重要讲话精神⑤ / 赵凯明

关注2 “总书记的到来让我们倍感振奋”
——访湖南第一师范学院纪念馆讲解员、教师贺中鼎 / 刘林翔

“牢记嘱托,持之以恒推动科技创新”
——访巴斯夫杉杉公司首席运营暨首席技术官彭文杰 / 张婷婷

“将非遗文化传承好,保护好,发扬光大”
——访常德潘氏艺术木雕传承人潘家琦 / 陈家琦

“总书记对基层减负问得多”
——访常德市鼎城区谢家铺镇港中坪村党支部书记段德喜 / 佟秋月

“总书记好,请您去我家看看”
——访常德市鼎城区谢家铺镇种粮大户戴宏 / 夏昕

关注3 不负春光更前行 / 朱基钗 施雨岑

放 贵之贵之贵与中部地区崛起新篇章 / 辛声

卷首
牢记嘱托 感恩奋进 / 辛湘平

重要报道
习近平总书记考察湖南
习近平主持召开新时代推动中部地区崛起座谈会强调:
在更高起点上扎实推动中部地区崛起
习近平在湖南考察时强调:
坚持改革创新求真务实 奋力谱写中国式现代化湖南篇章
站到更高起点 挺起中部“脊梁”
——习近平总书记考察湖南并主持召开新时代推动中部地区崛起座谈会纪实 / 张晓松 朱基钗 杜尚泽 吴齐强

省委常委会(扩大)会议召开
坚定不移沿着习近平总书记指引的方向前进 奋力谱写中国式现代化湖南篇章

主题阅读
在更高起点上扎实推动中部地区崛起
阅读1 习近平总书记关于推动中部地区崛起重要论述摘编
阅读2 形成推动高质量发展的合力
——习近平总书记指导中部地区奋力谱写崛起新篇章 / 刘贵军

阅读3 挺起中部地区的湖南“脊梁” / 辛湘言

特别关注
奋力谱写中国式现代化湖南篇章
关注1 以科技创新驱动产业变革 加快发展新质生产力
——学习贯彻习近平总书记考察湖南重要讲话精神① / 钟君

定价:5.50元,全年132元 联系电话:0731-81125576 地址:湖南省长沙市韶山路1号 邮编:410011