

河南洛阳西工区深入推进老旧小区改造

倾听居民想法 难题找到解法

本报记者 毕京津

核心阅读

河南省洛阳市西工区承担了全市中心城区54%的老旧小区改造工作，点多、面广、任务重。主题教育开展以来，西工区充分发挥党组织引领作用，以集中连片改造、拆围墙拆违建为抓手，增加公共服务设施，满足群众需求，并以党建带动物业服务建设，做好“改好之后更要管好”的后半篇文章，取得了良好效果。

学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育开展以来，河南省不断推进老旧小区改造，鼓励各地按照各自条件和居民要求，因地制宜改出特色、改出成效，努力改善群众居住条件。

记者在洛阳市西工区发现，这里承担了全市中心城区54%的老旧小区改造工作，点多、面广、任务重。西工区充分发挥党组织引领作用，以集中连片改造、拆围墙拆违建为抓手，增加公共服务设施，满足群众需求，并以党建带动物业服务建设，做好“改好之后更要管好”的后半篇文章，取得了良好效果。

截至目前，西工区完成约450个老旧小区改造提升，延伸500多个小区规范物业管理，加装近200部电梯。社区医疗、养老、托育、体育等公共服务要素进一步丰富，“15分钟生活圈”惠及25.4万老旧小区居民。

集中连片改造，为公共服务拆出空间

在西工地小区采访，翻开过去的照片，发现小区内违建不少，设施老旧。

“西工地小区的楼，基本是上世纪七八十年代各个单位自建的住宅楼。一直以来，缺乏规划和管理。围墙多、违建多，挤占了公共服务空间，连建个热力交换站的地方都找不到。结果，小区虽在市中心，却几十年没法供暖。”光明社区党委书记王智刚说。

“在西工区，这样的情况很普遍。老旧小区拥挤，缺乏规划，改造的关键是为公共服务落地找到空间。”西工区委书记王进说，“我们逐步形成了整街连片、组团改造、拆除围墙、释放公共服务空间的改造思路。”

西工区从拆围墙、拆违建开始推动老旧小区改造，累计拆除围墙5000多米，拆除违建3万余平方米，涉及约90个小区；利用腾出的空间，建成游园、绿地、社区书屋、供暖排水等公共服务设施420多处，直接惠及4.5万多名居民。

老旧小区改造中，西工区注重发挥党组织的作用。以西工地小区为例，涉及市发改委、财政、税务等20多家政府部门，区委主动协调，常委班子成员各领任务，走访各个单位，一项项捋顺了产权、规划问题，为改造开

道；街道和社区党组织一面监督施工，另一面动员老党员，带头拆除自家违建，挨家挨户发动群众，主动化解改造中的各种矛盾。

如今，西工地小区通过拆除1200多米的围墙、1500多平方米的违建，建起了200平方米的小游园、350平方米的小广场，原本2米宽的窄巷拓展打造成了7米宽的特色文旅街。所有楼栋粉刷一新，改造后，看得见的道路宽阔、齐整，看不见的地下管网则一揽子解决了暖气、污水、雨水、强电、弱电、电信等问题，还建起了社区书屋、健身广场。热力交换站难题迎刃而解，曾经一墙之隔、互不往来的小区居民，在拆除围墙、共建共享的模式下，邻里关系越来越和谐。

阶梯收费、增加阳光房，让加装电梯顺利推进

一大早，家住西工区西工街道交通花园小区5号楼1楼的69岁的刘兰荣老人，和楼上3户邻居一起到附近集市买回了几十盆鲜花，把因加装电梯而额外增加的阳光房装饰一番。

“老旧小区改造里，加装电梯一直是个难题。”王进说，老旧小区往往老人居多，电梯有着现实需要，加装电梯是件实实在在的好

事。可是不同楼层意愿不同，愿意承担的成本也不同，居民之间难以达成一致，“好事却不好办。交通花园小区探索的一梯一策、平层入户、阶梯收费、增加阳光房的办法，解决了大问题。”

刘兰荣坦言，他当初并不支持加装电梯，“我住一楼，电梯对我没啥用，高耸的电梯还要遮挡我家采光，我是确实有点不乐意。”

面对群众各不一样的诉求，街道和社区党组织积极行动起来，充分尊重群众意见，动员他们选出信得过的老党员组成业主委员会，协商解决加装电梯的问题。

“涉及群众切身利益，强推肯定不行。我们挨家挨户收集意见，多次召开业主大会，倾听每个人的想法，并与设计、施工企业积极沟通，具体楼栋具体分析，逐渐形成了一梯一策、平层入户的办法，电梯直接通到居民家里，最大化便利居民出行。”交通花园小区业主委员会副主任武增民说，“小区住的大多是一个系统的老职工，每个人开诚布公，讲出心里的想法，相互之间多少都能体谅。慢慢地，分层、阶梯收费的办法为大家所接受，楼层高就多交点，这也合理。”

那影响一楼采光的问题，咋解决？“大家集思广益，几名退休的工程师想出了把入户的电梯平台包起来，变成阳光房的办法！”武增民说。最后，交通花园小区业委会形成了一整套改造的想法，报请上级党组织及市里有关部门，很快得到了批准。

加了阳光房，刘兰荣十分开心，“从电梯间直通客厅，包起来的阳光房足有14平方米，成本才花了1万多元。采光更好了，面积更大了，相当于多了一个小客厅！对这样的电梯加装，俺这一楼的住户，也完全支持！”

照顾各方诉求，公平分配成本，增加住户空间，从交通花园小区发源的办法，很快在全区推广。据统计，截至目前，西工区已完成近200部老旧小区加装电梯的任务。这一做法也在洛阳全市得到推广。

党建+物业，做好物业管理后半篇文章

“老旧小区之所以破败，长期没有有效的

物业管理是个重要原因。不解决这个问题，就是改造完了，也免不了‘一年新，两年旧，三年回到老模样’。”汉屯路街道党工委书记柳瑞丽坦言，“做好老旧小区改造后，物业管理的后半篇文章和改造一样重要。”

2021年年中，健康新村开始改造，与此同时，街道和社区党组织先行一步，引入新物业，并成立了以社区党委副书记霍丽茹兼任书记的健康新村物业党支部，成员包括物业公司负责人、居民和老党员代表。

“改造中，物业党支部身先士卒，动员党员、群众主动拆违，配合改造。改造完成后，发挥的作用更大。”霍丽茹说，“我们定期召开支部会议，邀请物业公司工作人员和居民参加，大家面对面协商诉求，确定并适时调整物业服务内容、收费标准。标准一经确定，就由党支部监督落实，物业干好工作，居民按时交纳物业费，大家的心拧成了一股绳。”

健康新村的变化，居民李继涛看在眼里、喜在心里，“在物业党支部的支持和监督下，物业的安保、卫生、维修等本职工作尽心尽力，纠正居民不当行为的时候也有了底气，小区环境得到了维护。眼看小区环境好了，管理跟上了，越来越多搬出去的居民回来了，交物业费的也多了，物业更有干劲了！形成了良性循环，咱这小区能不好吗？”

“现在小区住户物业费上交比例从原来的不到30%提高到了80%，总量大了，我们就和物业商量，降低了每户的缴费金额，每户每月物业费平均也就20元。”霍丽茹说。

“现在是越住越舒心！”李继涛坦言，越来越多像他一样的居民，因为看到了小区的积极变化，积极投身到了社区活动当中，“我们组织了文艺表演队，现在有40多人，还在不断增长！”

“老旧小区改造一个，党支部就要建立一个；老旧小区改造到哪里，党组织作用就发挥到哪里。通过党组织引领，积极动员群众身边的老党员参加管理，用身边人管身边事，这是我们的一条重要经验。”王进说。

据统计，西工区已组建小区、楼院、物业党支部330余个，覆盖了776个小区、楼院，对老旧小区改造和改后的维护、管理都起到了重要作用。

西藏成立儿童先心病管理机构

本报拉萨10月29日电（记者申琳）日前，西藏自治区成立儿童先心病专项管理办公室，力争推动西藏先心病防治向系统化、信息化、科学化、规范化、常态化方向发展。

西藏自治区儿童先心病专项管理办公室按照“发现一例，治疗一例”的总体要求，对全区18岁以下所有具有介入治疗指征的先心病患儿进行筛查和免费医疗治疗；专业化统筹和管理全区儿童先心病筛查、治疗、随访及相关诊疗工作；对全区先心病手术医疗机构及医师进行培训、继续教育、质控巡查、资质认定和违规反馈；开展科研及学术交流工作，建设信息数据库平台，及时向政府部门提供儿童先心病救治情况的数据和政策参考。

据了解，西藏这一儿童先心病专项管理机构设在西藏自治区人民医院，中组部医疗人才“组团式”援藏专家胡海波等进行技术指导，在西藏自治区人民医院组建了由心胸外科、心内科、儿科、超声科、介入导管室等本地医护组成的先心病多学科救治专家团队，为当地培养了一支带不走的先心病救治专业技术团队。

广西筹资支持农村学生改善营养

本报南宁10月29日电（记者庞革平、郑壹）记者从广西壮族自治区财政厅获悉：广西将加大义务教育领域投入保障，积极筹措22.71亿元资金支持实施营养改善计划。其中，9月底专项调度下达7.44亿元，支持广西50个县（市、区）启动实施新一轮营养改善计划。截至今年10月，广西农村义务教育学生营养改善计划受益学生人数超过400万。

为确保营养改善计划资金专款专用，落到实处，2023年广西出台《农村义务教育学生营养改善计划资金管理细则》，明确了资金分配、使用、管理要求，要求营养膳食补助资金全部用于为学生提供等值优质食品，不得用于补贴教职工和城市学生伙食、弥补学校公用经费和开支聘用人员费用等方面。

中医药杏林文化传承创新发展大会举行

本报庐山10月29日电（记者郑少忠）2023中医药杏林文化传承创新发展大会28日在江西省庐山市闭幕。会上，中华中医药学会正式向庐山市人民政府授牌“中医杏林文化发源地——庐山”。

近年来，江西纵深推进国家中医药综合改革示范区建设，大力实施中医药强省战略，全省中医药服务体系日益完备，中医药服务能力稳步提升，中药产业发展提质增效，中医药创新能力逐步增强。庐山市现已建成的董奉杏林遗址园，将打造成为医德医风教育基地。同时，庐山将试点推广“杏林驿站”建设，让村民在家门口享受到“简、便、验、廉”的中医药服务。

本版责编：李智勇 白真智 陈炳旭

中国移动 China Mobile 5G+

毫厘之间 高精定位

4400座北斗卫星基准站助力 中移车联网精准可靠

中国移动4400座北斗卫星基准站遍布全国，可以实现动态厘米级、静态毫米级的精准定位，为车路协同技术注入关键能力。

数据来源：中国移动通信集团有限公司