

住建部加强城市房屋室内装饰装修安全管理

坚决遏制私拆承重墙等违法违规行为

本报北京6月11日电 (记者丁怡婷)为坚决遏制城市房屋室内装饰装修违法违规行为,进一步规范装饰装修活动,提高相关人员和责任主体对房屋装饰装修的法律意识和安全意识,切实保障装饰装修质量和居住安全,住房和城乡建设部日前对外发布《关于进一步加强城市房屋室内装饰装修安全管理的通知》,进一步明确了装修活动中涉及各方和各相关部门的责任。

随着经济社会发展,城市房屋室内装饰装修活动日渐增多。近期发生了黑龙江省哈尔滨市租户装修私拆承重墙、广东省肇庆四会市业主在未取得施工许可的情况下打穿墙体等事件,威胁到了其他住户生命财产安全,引发社会广泛关注。

通知突出保护人民群众的生命财产安全,坚持以问题为导向,针对装饰装修活动的各个环节,明确了具体要求:

强化装修人责任。房屋所有人、使用人开展装饰装修活动要严格遵守有关规定,要签订装饰装修管理服务协议,禁止有影响建筑主体和承重结构的行为。装修人及装饰装修企业要承担因违法违规装饰装修造成的整改拆除和恢复工程等相关费用。

加强设计单位管理。对设计单位存在未按工程建设强制性标准设计等行为的,将视情节给予罚款、停业整顿、吊销资质证书等处罚,并记入企业信用档案,同时依法处罚负有责任的相关从业人员。

加强装饰装修企业管理。装饰装修企业要严格按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工,确保人员和房屋安全。不得超越资质等级承揽业务。对存在擅自施工变动建筑主体和承重结构等行为的,将视情节给予罚款、停业整顿、吊销资质证书等处罚,并记入企业信用档案,同时依法处罚负有责任的相关从业人员。

明确管理单位责任。物业服务企业或房屋管理机构要按规定告知相关企业和个人装饰装修活动的禁止行为和注意事项,加强巡查检查,发现违法违规行为应予制止并及时报告属地街道办事处、城管执法平台、有关部门或12345热线依法处理。对未落实相关规定的物业服务企业,将视情节给予警告、罚款、吊销营业执照等处罚,并记入企业信用档案,同时依法处罚负有责任的相关从业人员。

压实属地管理责任。属地街道要充分发挥群众监督作用,畅通投诉渠道,要及时受理装饰装修相关的报告或投诉,属于职责范围的要及时处理,属于相关部门职责范围的,要依法移交相关部门处理。

严肃查处违法违规行为。各地执法部门要畅通城管执法平台运行,高效处理投诉、报告事项,做好部门联动,按照职责依法查处违法违规行为。对擅自变动建筑主体和承重结构造成重大安全隐患危及公共安全,涉嫌构成犯罪的,移送有关部门依法处理。

提升行业管理水平。各地住房和城乡建设部门要会同相关部门健全管理制度和标准规范,建立权责清晰的接诉处置机制,加强监管,强化企业资质管理和指导监督。

天津提升中医药传承创新能力

本报天津6月11日电 (记者武少民)近日,记者从2023年天津市中医药工作会议获悉:天津市将持续大力推动中医药传承创新发展,加快中医药强市建设,推动中医药传承创新“加速跑”,打造“津医卫药”新名片,推动中医药高质量发展。

据介绍,今年,天津市将建设24个中医专科联盟、30个中医优势重点专科推荐专科、30个中医药特色基层医疗机构,建设12家中医康复中心、13家中医治未病中心,建设10个国家级中医药重点学科、20个市级中医药重点学科。实现社区卫生服务中心和乡镇卫生院100%设置中医馆(国医堂)、配备中医师,打造百姓身边的“15分钟中医药健康圈”。

本版责编:商 旻 白真智 杨笑雨

河北石家庄提升养老服务可及性、便利化

推进机构、社区和居家养老融合发展

本报记者 马 晨

核心阅读

近年来,河北省石家庄市不断发展普惠型养老服务。开办社区老年食堂、推进适老化改造、把专业照护送进家门……机构、社区和居家三种养老模式相协调,让老年人在家中、在社区就能享受到更加精细、多元的服务。

在石家庄市长安区建明小区,一座由区党建惠民资金打造的“幸福食堂”于今年2月正式开放,60岁以上的老年人就餐享受折扣,一日三餐最多只需花费19元,90岁以上的老人更是完全免费,每天来就餐的老人络绎不绝。“自从‘幸福食堂’开张后,我和老伴一天三顿都来这里吃,比在家做顿饭事多了。”72岁的居民赵淑娟说。

近年来,石家庄市全面推广建设“助餐工程”,重点解决老人“吃饭难”,通过提供为老便民助餐服务,让老年人享受家门口的“幸福滋味”。截至目前,石家庄已建成老年食堂81个,基本实现了街道养老助餐全覆盖。

适老化改造带来便利

家里的地面进行了防滑处理,床边加装了可移动扶手和智能床带,卫生间也配备了沐浴椅、防护垫……日前,走进刘炼钢老人位于石家庄市新华区大舍村春风五巷的家,一组组贴心的适老化设施让房间充满了温暖的细节感。

刘炼钢老人今年65岁,因为脑出血患有术后偏瘫综合征行动不便。不久前,新华区民政局根据他提出的申请为其家中进行了适老化改造,解决了长期以来让一家人头疼的难题。

“以前最操心的就是他的起居问题,现在床边和厕所所有扶手起身方便,就连沐浴都配备了沐浴椅。我们也不用时刻提心吊胆了!”说起适老化改造为家里带来的一系列

新变化,刘炼钢的老伴王淑娟连连竖起大拇指。

“一分钱不用花,都是政府出钱给做的改造,这些变化看着小,但对我们老人而言非常有用。”刘炼钢也乐呵呵地说道。

为保障特殊困难老年人居家安全,近年来,石家庄市积极推进家庭适老化改造,满足老年人生活起居、康复护理等需求。

“适老化改造主要是为了解决老人日常生活中遇到的不便,增强老人生活便利性和舒适性。”石家庄市民政局副局长黄少华介绍,2023年,石家庄市将遴选出5285户实施适老化改造,重点支持最基础、最急需、最迫切特殊困难老年人群体的居家养老服务需求。

改造采用政府补贴方式进行,包括地面改造、卧室改造、卫生间改造、老年用品配置等7个基础项目。此外,改造对象还可根据自身的需求选择如自动报警器一类自费的适老化改造项目或产品。

老年人家庭可根据住房现状、护理能力、实际需求自主选择改造项目,自愿向各县(市、区)民政部门提出改造申请。通过后,县级民政部门会委托专业的第三方机构上门对家庭生活空间、老年人生活能力、家庭照护能力等方面进行综合评估,协商指导老年人家庭选择最适合的方案进行改造。方案经民政部门审核后,交第三方专业机构进行改造施工和适配。“我们会根据‘一户一档’的原则建立改造档案,做到完工一户、验收一户、交付一户;10月底前完成全年目标任务。”黄少华说。

照护服务一键上门

年过六旬的蔡新国居住在石家庄市新华区田家庄南区,因脑血栓后遗症,一直瘫痪在床。几天前,他突然感到喘不上气,还浑身出汗。“当时心里有些害怕。”蔡新国说,想起了脖子上挂着的“一键式”呼叫设备,他赶紧按了下去,不到15分钟,医护人员就上门了。

量血压、做心电图、询问用药史……医护人员仔细检查,发现是过量服用降压药导致的胸闷气短。听了医护人员的诊断,蔡新国悬着的心放了下来。“有专业的医疗服务随时上门,在家养老也放心。”

2022年1月,石家庄市新华区智慧养老

信息平台设立,引入专业的养老机构负责运营,通过家庭养老床位建设补贴资金,为老人居所安装智能设备,进行信息化改造,提供紧急呼叫、异常预警等远程监测照护服务。

“老人身上以及各房间都能安装‘一键式’呼叫设备,按下按钮,平台接到报警信息即可就近安排医护人员上门。”新华区智慧养老信息平台负责人贺利刚说,目前,平台建立档案录入3472位老人,服务覆盖35个社区,累计为800余个家庭提供健康保障。

近年来,为满足老年人“养老不离家”需求,石家庄市通过“专业机构支撑+适老化改造+信息化改造”模式,构建家庭、社区、机构相协调,医养康养相结合的养老服务体系,让老人居家养老不发愁。目前,全市已建成家庭养老床位3500张,2023年计划新建家庭养老床位1000张,并给予每张床位2000元的一次性建设补贴和每月200元的运营补贴。

“咚咚咚”,上午9点,河北普爱居家服务团队护理人员魏海燕准时敲响了张大爷家的大门。“大爷,小魏来给您按摩啦……”

家住石家庄市桥西区东里街道警苑社区的张俊杰,年过六旬,行动不便,常年坐在轮椅上,肌肉萎缩严重。自2021年6月起,专业护理机构的工作人员定时上门给他提供按摩服务。张俊杰说:“政府每月给发补贴,孩子在手机上帮我下单,很快工作人员就能上门服务,大大方便了咱们这些老年人!”

“自2015年开始,石家庄市内六区实施‘六类’困难老年人社区居家养老服务补贴制度,每月发放100—500元补贴金,用于居家上门为老服务。”石家庄市民政局养老服务科科长孙慧介绍,补贴金直接发放到困难老年人的电子账户,老人通过“孝心到家”APP可直接使用,只要线上下单,就能享受生活照料、康复保健、文化娱乐、精神慰藉、紧急援助等多种服务。

“近年来,我们通过开展家庭养老床位试点工作,创新发展居家养老模式,在推进机构、社区和居家养老服务融合发展下,把家庭改造成‘没有围墙的养老院’,使老年人在家就能享受到专业照护服务。”黄少华说,他们今后将以提升养老服务水平为重点,立足养老基础设施建设,持续推动养老服务健康发展,不断提升老年人的获得感、幸福感和安全感。

山东宁津推进农村劳动力就近就地就业

帮群众在家门口增收

本报记者 王 沛

往年,春节一过,山东省宁津县津城街道码头孙村村民孙长志便张罗着外出打工。今年母亲生病,他既要照顾老人,又想外出赚钱,这让54岁的他犯了难。

着急之际,村党支部书记孙长鹏上门讲政策,说起全县正在大力推行以工代赈。

“啥是以工代赈?”“以工代赈是指政府投资建设基础设施工程,受赈济者参加工程建设获得劳务报酬,以此取代直接赈济的一项扶持政策。”

老孙一下子动了心,起初的顾虑也打消了。“咱年纪大,出去找工作不好找,家门口上班,还能抽空回家照顾老人,这个适合我!”

登记个人信息,写上特长和意愿,留下电话。不久后,孙长志便接到电话。在宁津

县农产品骨干保鲜冷链物流基地项目,先接受安全培训、岗前培训,再参加技能培训,孙长志上岗了,1个月能赚4000多元。“虽然比在外打工赚得少了点,但是又能赚钱又能顾家,我很知足。”孙长志说。

和他一样,去年一年,宁津县有985名留守人员参与以工代赈项目,领了1442万元工资。这985名留守人员,大多是年龄偏大、家庭条件一般,有一定劳动能力、无法外出打工的人。

在宁津县张宅闸改建以工代赈项目,79岁的杨凤泉在此打扫卫生,一个月工资能领到3000多元。60岁的肖文起做装卸工,一个月能领到3900元。

除了少部分有特长的人员外,大部分人被安置在安装工、机械操作工、搬运工、保管

员、炊事员、安全员、看护员等“三工四员”岗位上,这些技术要求低、操作简单、易学易干的工种,能确保岗位设置人性化、个性化、科学合理。

“如何更好实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接,让脱贫基础更加稳固、成效更可持续,宁津县立足工作实际,坚持以务工代替赈济,用项目推动发展。”宁津县发改局副局长吴延波说,他们探索建立了“1253”工作法,即:一项机制、两本台账、五步到岗、三方监管,推动以工代赈工作顺利实施,初步取得了群众家门口就业、打零工增收、满意度提升的良好效果。

具体而言,建立了由分管县领导任总召集人的以工代赈工作沟通协调机制,

《宁津县以工代赈项目台账》和《以工代赈项目劳务人员台账》,坚持宣传发动、组织报名、按需设岗、因岗选人、双向选择“五步走”,着力解决好以工代赈工作中的用人问题,建立健全了乡镇、项目主管单位、发改部门三方共管的薪酬发放闭环监管机制。

2022年,宁津县实施以工代赈项目12个,总投资12.6亿元。目前,登记入库人员2377人,其中,50岁以下166人,50岁至60岁1379人,60岁至68岁832人。

“我们立足发改部门立项审批职能,要求凡是国家、省市安排的涉农资金项目,县、乡政府投资的农业农村基础设施类项目、重点工程项目等,在审查可行性研究报告和实施方案时,原则上都要求从当地吸纳一定数量的务工人员,尤其核实劳务报酬发放标准和金额,确保达到政府补助资金的比例要求。”宁津县发改局局长李荣兴表示。

今年,宁津县谋划实施以工代赈项目11个,总投资15.2亿元,预计带动2251名农村劳动力就业,发放劳务报酬2450万元。



近年来,江西省新干县大力推进特色渔业发展,带动农民增收,助力乡村振兴。图为在新干县金川镇一处养殖基地内,工作人员给鱼投食。李福孙摄(影像中国)

中共党史研究

中共中央党史和文献研究院主管、主办

权威性、学术性、理论性、知识性

2023年第2期(总第278期)要目

<p>本刊特稿</p> <p>中国共产党百年历史经验研究(下)…………… 曲青山</p> <p>学习贯彻党的二十大精神</p> <p>中国式现代化:命题、答卷和经验…………… 郑有贵</p> <p>构建中国特色哲学社会科学及知识体系</p> <p>“中共思想史研究的理念更新与学术展望”笔谈(一)</p> <p>“同时代史意识”中的思想机枢</p> <p>——中共思想史与一般思想史沟通的五种路向…………… 周展安</p> <p>从向下到向内:发现中共思想史的社会史结构</p> <p>…………… 刘亚娟</p> <p>如何深化研究中共党史中的阶级分析问题…………… 刘 辉</p> <p>立体的思想:中共思想史研究方法断想…………… 郭双林</p> <p>专题研究</p> <p>旅法期间蔡和森革命观的形塑与表达…………… 侯庆斌</p> <p>延安时期新哲学会历史考察…………… 张忠山</p>	<p>计划经济时期农村代购代销店问题探析…………… 张学兵</p> <p>“三五”时期区域发展格局下的央地财政关系…………… 王丹莉</p> <p>纪念毛泽东同志诞辰一百三十周年</p> <p>论毛泽东思想的理论来源、实践本源和文化资源</p> <p>…………… 石仲泉</p> <p>理论与方法</p> <p>传统、制度及其适应性转化</p> <p>——关于贯通中国革命史与中共执政史研究的思考</p> <p>…………… 萧冬连</p> <p>人物研究</p> <p>论中共二大前后的陈独秀与孙中山…………… 徐 涛</p> <p>地方党史研究</p> <p>福建农村扫盲运动考察(1949—1966)…………… 孟强伟 贾沛楠</p> <p>国外中共党史资料</p> <p>东欧国家档案与当代中国外交史研究…………… 陈 致</p>
---	---

编辑:《中共党史研究》编辑部 出版:中央编译出版社

联系电话:010-55604880(编辑) 010-55627407(出版)

通讯地址:北京市西城区前毛家湾1号 邮政编码:100017

邮发代号:国内82-864 国外C937BM

每期定价:15.00元(双月刊)

电子信箱:zszzs@vip.sina.com