

# 追求卓越 领创美好

## 保利发展控股

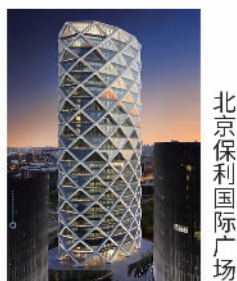
### 2022年社会责任报告暨ESG报告摘登

保利发展控股集团股份有限公司（简称“保利发展控股”）致力于“打造具有卓越竞争力的不动产生态平台”，提供基于行业生态系统的综合服务，始终坚持“和者筑善”的品牌理念，秉承“让美好生活更美好”的企业使命，参与多个城市重要项目建设，为推动行业创新、城市发展、人民美好生活作出长足贡献。

#### 三十而立，不断进阶

三十年来，保利发展控股作为国家战略的践行者、美好生活的同行者、舒适人居的引领者，始终与国家发展同频、与时代进步共振、与千万中国家庭共生，把握城市发展脉搏，在创造美好生活之路的每一步都留下了“保利发展控股”印迹，助力提升城市发展竞争力。

- ▶ 1992—2002 创业起步，夯实基础
- ▶ 2002—2010 布局全国，资本运作
- ▶ 2010—2016 深耕主业，多元发展
- ▶ 2016—至今 战略升级，发展改革



北京保利国际广场



浙江宁波保利和颂望悦

#### 持续完善公司管理体系

- 入选“央企 ESG·先锋 50 指数”
- 连续九年取得上海证券交易所信息披露工作评价A级
- 公司延伸不动产投资开发、美好生活综合服务、产业金融服务三大产业链，下设34家地产平台公司和10家相关专业子公司，员工总数超6万人。
- 保利发展控股已形成由董事会、社会责任工作组、各职能部门、一线实践单位构成的四级社会责任管治体系，有效落实社会责任与ESG管理。
- 保利发展控股严格履行廉洁反腐工作要求，各级开展各类廉洁主题活动1579次。

#### 提供多元产品和优质服务

保利发展控股以不动产投资开发为原点，立体延展“不动产生态”，通过人才、资本、科技、信息的链接，致力于成为全球最具活力的不动产生态平台。



福州和寓公馆项目

##### 探索保障性住房建设

截至2022年末，保利发展控股共有保障性住房项目181个（含配建保障性住房的项目），总建筑面积944万平方米。

##### 打造物业行业规模标杆

保利物业开创全域化公共服务模式，业务已覆盖乡镇、街道、景区、高校、医院等领域。

##### 提供康养领域专业服务

专注于适老化产品的设计、研发及整体配置，为各类养老机构、社区及家庭提供适老化空间改造及产品配置服务。

##### 致力于打造一流会展品牌

提供国际性的展示与交流平台，已成功举办多届行业展会并发展为同类展览项目的领军品牌。

##### 主动承担城市共建责任

截至2022年末，保利发展控股共参与及跟进超过130个城市更新项目，涉及25个城市。



广州小新塘改造项目

#### 为绿色建筑发展提供更多保利经验

● 打造绿色工程。2022年，建筑面积100%达到绿色建筑设计标准。其中，完成认证的国家绿色建筑项目16个，认证面积265.2万平方米。



上海保利浦开金融中心成为上海绿色建筑新地标

● 优化资源管理。2022年，保利物业完成设备节能改造项目183个，更换LED灯具超过70000套，实现改造项目能耗降低约40%。

● 加强环境治理。不断完善环境管理机制，积极应对气候变化，维护生物多样性，持续走实绿色和谐发展之路。



保利讲解员带领青少年了解生物多样性知识

#### 推动行业健康高质量发展

##### 打造便利生活方式

相继承建上海闵行区元江路TOD、成都高新区廖家湾TOD等项目，构建了融合住宅建设、物业服务、资产运营的TOD产城一体化设计能力。

##### 助力行业良性发展

充分发挥行业领军者的带头作用和行业影响力，2022年参与编写多项行业制度标准及规范。



上海闵行区元江路TOD项目

#### 积极参与乡村振兴



保利“红色志愿者”爱心助学活动



保利发展控股推动“保利星火启航”项目，在山西省五台县成立保利职业培训中心

保利发展控股多措并举投身乡村振兴，持续加大援助力度，积极参与乡村治理，因地制宜、因情施策，通过产业帮扶、消费帮扶、项目帮扶、就业帮扶、资金帮扶、社会治理等手段，助力乡村实现高质量发展。

##### 定点帮扶人才振兴

2022年，公司投入资金154.9万元用于“培训+就业”帮扶工作，举办第七期“星火班”，招收85名学员。

##### 消费帮扶搭建渠道

2022年，公司通过消费帮扶累计采购约338万元农特产品。

##### 厚植美好沃土

2022年，和基金全国公益美好沃土·点亮计划再升级，开启系列公益主题活动。

#### 赋能员工个人成长

广泛吸纳人才。2022年9月，启动“筑梦青春，领创美好”2023保利和伙人校园招聘。



校园招聘活动



新员工入职培训

##### 助力人才发展，健全培训体系。

自2018年保利发展线上学习平台搭建运营以来，共上线课程超1.2万门。

##### 关注员工身心健康。

2022年，公司通过“爱心基金”“和爱基金”累计拨付专项帮扶资金近20万元，帮助近20个困难员工家庭。

数据来源：保利发展控股集团股份有限公司

