

海南3年建设安居房近10万套,出台多项举措推动项目早开工、早投用——

确保房屋质量 完善配套设施

本报记者 赵鹏 曹文轩

一线探民生

春回大地,气温升高,海南各地的不少工地更添几分火热:有的机械隆隆,开挖土方;有的主体已成,装修正忙;有的则灯火通明,等待验收……这些紧邻主城区、有序推进的工程都有一个共同的名字——安居房项目。

时间回到2020年4月,海南在海口、三亚、儋州、五指山、定安和陵水6个市县正式启动安居型商品住房建设试点,并在全省范围内以建设安居型商品住房的方式,实施基层教育卫生人员住房专项保障行动。去年5月,海南又出台《关于完善海南自贸港住房保障体系的指导意见》,正式提出:逐步实现安居房供应量不低于新增住房供应总量的60%、整个“十四五”期间将完成25万套安居房建设任务。据统计,截至2022年底,海南近3年共建设安居房近10万套。

加强政策支持 保障项目建设

2022年底,位于海口市江东新区,总投资约52亿元的“江东·梧桐里”安居房项目正式开工。这是迄今海口市最大的安居房项目,建成后可提供房源4400套。自2020年试点安居房建设以来,海口目前共建设29个安居房项目,提供房源2.8万多套。过去一年尽管受到疫情影响,海口仍然有新开工项目17个。

之所以保持了这样的建设进度,与政策上的各类支持密不可分。

在2021年12月颁布的《海南自由贸易港安居房建设和管理若干规定》中,海南就将安居型商品住房定义为“具有共有产权性质的保障性住房”,以地方性法规形式确立了安居房建设和管理的基础性制度。之后又相继出台配套文件,明确了安居房项目成本管控、建设用地供应、城市基础设施配套费等方面的支持政策,为各地推进安居

核心阅读

为完善住房保障体系,海南省出台多项支持政策,完善政务审批流程,不断加强安居房建设力度。应用新技术、新材料,提升项目品质,完善配套设施。同时,扩大覆盖范围,满足更多群众的基本住房需求。

房建设提供支撑。

海南还优化政务审批流程,保障安居房项目顺利开工建设。

去年9月,海口市琼山区“盛亨雅苑”安居房项目眼看就要开工,但受疫情影响,基坑施工许可证仍未办好。正当项目经理王国典感到焦急时,琼山区住建局局长李想登门走访。在“万名干部下企业”活动中,李想成了企业点对点的服务专员。现场指导整理材料,在区政府服务中心下班前5分钟送到相关窗口。“没想到,第二天中午之前施工许可证就办理出来了。”王国典说,在后续项目推进中,相关部门也一直提供帮助。

同样在去年9月,昌江黎族自治县首个安居房建设项目也正式开工。“我们9月20日拿到‘基坑支护和土方开挖’阶段施工许可证,6天后就开工建设。”项目总工程师旭光介绍,他们拿到的施工许可证是昌江核发的首张房屋建筑工程分阶段施工许可证,为企业节省了工期成本。

为了确保“十四五”期间建设25万套安居房这一重大民生项目早开工、早落地、早投用,海南持续改革创新项目审批制度。“我们将不断优化政务审批流程,为企业节约工期成本,让群众早日搬进新居。”海南省住建厅相关负责人表示。

制定建设标准 使用新型材料

“真是太漂亮了!”去年12月4日,在三亚崖州湾科技城工作的邓名第,幸运地成为“万科金色里程”安居房项目首位选房的申请人。更令他感到开心的是,虽然是安居房,但和周边的商品房相比,品质一样“杠杠的”。“不仅楼栋间的架空层规划了儿童游乐区、运动场、阅读学习空间、共享休闲客厅等活动空间,而且灶台、空调、淋浴、马桶也全都安装好了。”邓名第说。

让群众住得起,还要住得好。在住得起方面,海南将安居房销售价格规定为“不超过居民家庭房价收入比10倍或市场化商品住房价格的60%”。在住得好方面,则规定除选址要布局在交通便利、配套设施完善的中心城区、城市新区或产业园区周边,还必须配套建设相应的教育、医疗卫生、商业服务、文化体育等公共服务设施。安居房试点政策一推出,迅速在全省普及。据统计,目前海南省已有18个市县的安居房开工。

作为全国生态文明示范区,推广装配式建筑是海南生态文明建设中的四大标志性内容之一,安居房市场也成了海南推广节能减排新型建筑材料的新场景。2022年7月,海南出台《海南省安居房建设技术标准》。按照标准,从2022年起,全省新开工的装配式建筑占新建建筑的比例不低于60%;到2025年,这一比例将达到80%以上。

“由于采用新技术,我们首栋楼封顶仅用149天,全面封顶工期仅为245天。”2022年6月,三亚“金色半山”项目正式交付,作为海南安居房政策实施以来,新开工建设项目中首个交付的项目,海南万科企业管理有限公司副总经理林旺告诉记者,他们采用的装配式建造体系及落地铝模、爬架、全混外墙等先进工艺,实现了地下室、园林、室内装修全方位穿插施工,工期较常规缩短6至9个月。

扩大分配范围 覆盖更多群体

新型沥青路面平整厚实,太阳能路灯明亮节能,家门口的自助售货机省心省力……看着回迁小区怡湖雅苑里的新设施,居民王阿姨喜不自禁:“原来住的地方,环境不好,想搬新房,价格又高。现在算是圆梦啦!”

2020年,海口率先在全省将安居房建设作为解决和推进全市老旧小区、棚户区改造的政策支撑。至2022年底,海口累计开工改造424个老旧小区,涉及14.5万人,建筑面积约404万平方米。怡湖雅苑1501套棚改回迁房在去年5月迎来了新主人。为了能更好推进改造工程,海口还在具备成片开发条件的老旧小区探索引入社会资本,通过以居住社区为单元进行城市更新改造,既丰富了未来小区商业功能,又降低了财政压力。据海口市住建局数据显示,2022年,全市完成竣工验收回迁商品房1.4万余套。目前,已有超1.2万户家庭喜迁新居。

“我现在最大的心愿就是在海南自贸港建设中实现个人理想。”刚刚以引进人才身份购买了安居房并正式落户三亚的樊加恩对未来的生活充满期待。

樊加恩老家在河南,毕业于同济大学,去年被三亚的一家企业招录。不久,又凭着过硬的专业能力被当地评定为引进人才。“获得购房资格后,我就赶紧在三亚买了房,每平方米1.28万元,只有全市商品房均价的60%。”樊加恩喜上眉梢。

“安居房建设在重点保障本地居民、引人才、基层教师和医务人员等群体的住房需求的同时,还将探索把非户籍常住居民家庭纳入保障范围,共享自贸港发展红利。”海南省住建厅相关负责人表示。

安居房建设提速加速了海南引才的步伐。去年年底,海南招才引智团队赶往上海、武汉、长沙、成都开展2023年校招活动,安居房政策成为有力的吸引条件。据海南省委人才发展局汇总数据显示:2018年至今,海南已吸引近50万名人才,其中30岁以下的占比58.3%,40岁以下的占比98.2%。

服务窗

当前,各地中小学全面开学复课,孩子们开启了紧张的线下学习。新学期,新起点,但广大家长也开始担心孩子用眼过度,发生近视或近视加深。

近视是一个公共卫生问题,近视防控需要多方努力。早在2018年,国家卫健委等8部门联合印发《综合防控儿童青少年近视实施方案》,明确了多个方面的责任。经过多年的工作推进,我国形成了“政府主导,部门协作,医技支撑,学校主体,学生中心,家庭协同,社会聚力”的儿童青少年近视防控模式。

近年来,教育部、国家卫健委、国家体育总局等15个部门联合推动各地区各学校和全社会各方面共同实施儿童青少年近视防控光明行动。教育部体卫艺司副司长、一级巡视员刘培俊介绍,通过采取一系列措施,儿童青少年近视防控取得阶段性成效,总体实现国家防控的目标。数据显示,2018年全国儿童青少年总体近视率为53.6%,到2019年下降到50.2%,2020年较2018年下降了0.9个百分点。

新冠疫情发生以来,学生居家上网课、使用电子屏幕时间更多了,近视的发生率也有所回升,近视防控任重道远。新学期,爱眼护眼知识应成为开学重要一课。国家儿童医学中心、北京儿童医院眼科主任医师李莉对此进行了科普。

孩子出现哪些表现要警惕近视?孩子出现上述信号,可能出现了近视,建议家长带孩子到正规医院或视光机构进行眼部检查,主要

近期,各地学校纷纷开学—— 专家建议,预防近视要首先保证户外活动时间 学习爱眼护眼知识应成重要一课

包括视力、眼底、眼轴、屈光度数等,排除眼部器质性病变和假性近视。一旦孩子被确诊为真性近视,应积极配合眼科医生进行矫正,同时也要做好近视防控工作,防止近视加深。

应该如何预防孩子近视?

保证每天2小时的户外活动。最有效的近视预防手段莫过于户外活动。阳光下的户外活动可以有效提高眼部多巴胺的含量,增加脉络膜厚度,抑制眼轴增长,控制近视的发展。因此最好在阳光充足的时候进行户外运动。

控制用眼的时间和距离。在保证每天2小时户外活动的基礎上,3—6岁孩子每天使用电子产品不要超过1小时,每次不要超过15分钟。如果要看电视,最好使用电视、投影仪等,保证合适的视屏距离。手机屏幕小,尽量不接触。使用投影仪的时候,要注意屏幕的分辨率。有效的对比敏感度可以让孩子视物更加清楚并减轻疲劳。创造良好的阅读环境,不在昏暗的环境下,长时间、近距离用眼。

近距离用眼后要注意远眺。每近距离用眼20分钟,远眺6米远的地方至少20秒。根据孩子的用眼情况,不一定要拘泥于20秒这个时间,可以适当增加远眺时间。

保持正确的读写姿势。督促孩子做到3个“一”:眼离书本一尺(≥33厘米),胸离桌边一拳(6—8厘米),手离笔尖一寸(约3厘米);不要躺着、侧卧或者在移动的车厢看书、看手机。

保持合理饮食和充足的睡眠。睡眠不足可能从内分泌、神经、免疫等不同途径影响眼睛,从而降低用眼舒适度,导致孩子视力下降。所以,在让孩子摄入充足营养的同时,保证充足的睡眠也同等重要。

吉林今年将重点抓好50项民生实事

本报长春2月16日电(记者郑智文)日前,吉林印发《中共吉林省委吉林省人民政府关于2023年全省民生实事安排的意见》(以下简称《意见》)。《意见》提出:2023年,吉林省委、省政府将重点抓好促进就业、社会保障、困难群体救助、教育惠民、卫生健康护理服务、环境保护、交通出行、文体服务、城乡建设、公共安全服务等10个方面、50项民生实事任务。

《意见》就民生实事任务做了具体安排,在促进就业方面,包括城镇新增就业、维护农民工合法权益等任务;在社会保障方面,包括提高城乡特困人员基本生活标准和城乡居家医养补助标准、建设社区居家养老服务中心和老年食堂等任务;在困难群体救助方面,包括扩大采暖补助范围,提高补助标准、开展重点居家老年人巡访关爱服务等任务;

在城乡建设方面,包括打造和美乡村示范村、推进农村24小时供水、改造棚户区 and 城镇老旧小区等任务。

据悉,“十四五”以来,吉林省委、省政府聚焦就业、社保、教育、卫生、环保、交通、住房等重点民生领域,每年确定50件民生实事,集中财力物力全力推进实施,持续把好事办好、实事办实。

据介绍,2022年吉林省50项民生实事全面完成。在就业方面,城镇新增就业25.17万人,完成年度计划的109.43%。零就业家庭实现动态清零;在社会保障方面,退休人员养老保险待遇较上年提高约4%;全省城乡特困供养对象基本生活标准达到月人均1031元和749元,均达到上年城乡低保标准的1.68倍。城乡居民基本医疗保险政府补助标准提高到每人每年610元。

云南全力提升农村饮水安全保障水平

本报昆明2月16日电(记者李茂颖)为巩固拓展脱贫攻坚农村饮水安全成果,全面推进乡村振兴,云南加快推进农村供水保障工程建设,加大农村供水工程维修养护力度,并通过包保责任制等措施,全力提升农村群众饮水安全和供水保障水平。

据介绍,云南目前正全力推进总投资208亿元的农村供水保障3年专项行动。通过3年时间,实施集中式供水工程3322件,着力解决中度干旱条件下100.4万农村人口因旱缺水问题,提升72.6万农村人口供水和84.1万农村供水辅助供水农村人口供水保障水平。截至2023年2月1日,农村供水保障3年专项行动累计开工项目1969件,完工

1338件;改变了25.94万农村人口供水方式和26.54万农村人口供水方式,解决了72.28万因旱拉水送水人口的供水保障问题,同步提升了280.66万城乡人口的供水保障水平。

同时,云南将常态化开展农村供水保障排查工作,按照《关于建立农村饮水安全管理责任体系的通知》,明确地方政府的主体责任、水行政主管部门的行业监管责任和供水单位的运行管理责任,以及农户、村民小组、村委会(社区)、乡(镇)人民政府的农村供水工程管护职责。根据每件农村集中供水工程至少配备1名水管员的要求,目前云南全省已配备水管员7.4万余人,为农村供水工程正常运行提供了人员保障。



复工复产 就近就业

春意渐浓,各地中小企业、乡村振兴微工厂加速复工复产,全力以赴赶制订单,车间内一派火热的生产场景。各地不断优化营商环境,支持中小微企业进入乡村地区发展,带动群众就近就业。

上图:在江苏省泗洪县一家纺织企业车间,工人在紧张生产。

许昌亮摄(影像中国)

下图:在贵州省松桃苗族自治县一家企业生产车间,工人在赶制订单。

龙元彬摄(影像中国)

本版责编:商 旻 徐 阳 周春媚