

山东青岛西海岸新区通过老旧小区改造优化基层治理

引导居民参与 多方协同管理

本报记者 王 沛

核心阅读

老旧小区改造,关系到居民生活幸福感的提升。如何改?谁说了算?山东省青岛市西海岸新区通过改造前充分征求居民意见、改造时具体项目与居民讨论、改造完成后居民参与与维护的方式,探索出一条老旧小区改造与优化基层治理相结合的特色道路。

区负责确认,轮岗协助物业征求意见。小区居民直接出资额也是重要得分项,并与小区改造标准挂钩。薛少华说,居民出资按照最低每平方米2元标准,上不封顶,出资多改造标准就高,这样既可以落实居民直接出资责任,又能调动居民积极性,还能解决改造可能引起的差异性矛盾。

“自己出钱也必须得改,我是双手赞成,但是大家什么想法咱心里真没底。”马福寿说。没想到,居民们纷纷支持,除一幢后建楼房不符合条件,全小区改造居民450户,共筹资58.92万余元,出资率达到95%以上。而且大家伙儿一商量,将改造自筹标准定在每平方米10元,各项指标在众参评小区中中脱颖而出。

公共设施补齐短板

记者来到东方花园,马福寿迫不及待引领展示小区新面貌:只见楼体外立面呈淡黄色,被浅褐色的裙边围绕。小区一隅,新修建的小广场老老少少齐聚。楼宇之间,雨污水管道疏通工程紧张有序。

几年前,为了解决墙体开裂透光问题,一幢楼居民集资整修外立面,每家花费数

万元,马福寿为了做内保温,自己也掏了1万多元。这回,纳入改造计划,主体工程标准为每平方米六七百元,居民个人每平方米出资10元,政府出大头,群众出小头。

此外,西海岸新区确定了基础类、完善类、提升类3个不同类别的改造重点,政府在保障改造基础内容所需资金之外,剩余资金用于完善类、提升类项目,并且倾斜分配比例与居民出资挂钩。

2022年1月,长江路街道老旧小区改造专班围绕小区设计方案征求意见。微信群里,居民们畅所欲言,经过几轮讨论,公示确定方案,对住宅外立面加装保温层并美化,对公共楼道、道路进行修缮,调整规划停车位,楼顶层面增加防水层,室外修整照明设备,疏通雨污水管道等。5月,东方花园小区改造工程正式动工。

自此,长江路街道社区建设发展中心工作人员韩鸿凯就更忙了,他负责街道15个小区改造工作。每周他都要参加各小区改造工作例会,及时收集反馈群众意见建议,并研究解决方案。

“别看楼体颜色简单,我们前后讨论了3轮哩!”韩鸿凯说。由于审美不同,对颜色使用难以形成统一意见,僵持不下必将耽误工程进度。

“颜色好不好,咱们上楼看一看!”韩鸿凯想了个办法,拿出一面墙,在墙体上试色,让群众现场感受对比。最终,居民们普遍同意在墙体原本色彩的基础上进行修复。

“以前改造是‘政府配菜’,现在‘居民点菜’。”韩鸿凯说,“居民加入后,我们开展工作更顺畅了。”

马福寿和邻居们也说:“这是我们集体智慧的结晶,从改造内容、方案设计到材料选择,我们和物业一直跟着街道专班全程参与跟进,现在的改造完全是我们想象中的样子。”

西海岸新区住建局工作人员高宝刚介绍,随着居民参与改造热情进一步高涨,2023年计划改造46个小区,居民出资总额可达402万元,全区改造投资总额为11.24亿元,其中

2245.6万元用于完善提升类倾斜分配,相当于居民每出资1元可获得财政6元倾斜分配。

“下一步,我们将通过老旧小区改造识别闲置资源,深入挖掘规划利用,吸引社会资本参与。”薛少华说,“针对小区居民对养老托幼设施的迫切需要,老旧小区改造专班积极协调规划、民政等部门,组织开展老旧小区调查研究专项规划工作,2022年底出台规划,2023年初即可组织招商。”

改造促进基层治理

现在,安居小区居民苏晓珍多了个身份——小区议事组织代表,为申请旧改项目,熟悉政策的她被选为居民代表,没少出力。

改造完成后,项目产权便移交给业委会或者议事组织,可委托物业代为维护。2021年底,全区住宅小区物业服务已经实现了全覆盖。西海岸新区物业管理服务中心负责人曹善艳说,我们要以红色物业建设为引领,提升服务质量,新区新出台了物业项目经理管理办法,将强化监督考评,确保巩固改造成果。

尽管如此,苏晓珍依然闲不着,经常和居民代表一起巡查小区环境设施。“改造以后路畅通环境好,当然要维护好我们共同的家。”她说,为此小区还制定了管理公约。

改造在环境,也在人心。在议事组织的基础上,安居小区居民还自发成立了自治小组,党员、教师、技术人才、热心居民纷纷加入,小区卫生维护、邻里关系调解、政策疑问咨询等问题有了及时出口,与社区居委会、物业服务企业协同配合,早早尽快化解群众难题。

“在老旧小区改造过程中,我们将成立业委会和议事组织这一程序前置,推进群众自我管理,既能在改造中发挥群策群力的作用,还能在旧改后承担起凝聚居民群众组带的责任,进一步完善社会基层治理体系,通过老旧小区改造,社会基层治理能力得到完善提升。”薛少华说。

服务窗

为促进儿童青少年营养状况改善,进一步降低生长迟缓率,帮助儿童青少年培养健康饮食习惯,充分发挥生长潜力,国家卫生健康委办公厅近日印发《儿童青少年生长迟缓营养指南(2023年版)》(以下简称《指南》)。《指南》以营养为基础,依据现代营养学理论和相关证据,以及我国传统中医的理念和调养方案,提出具有多学科优势互补的儿童青少年生长迟缓营养基本原则和食谱示例。

什么是生长迟缓?《指南》给出了明确定义:由于膳食的蛋白质或能量、维生素、矿物质摄入不足等原因,导致身高低于筛查标准的年龄别身界身范围,属长期性营养不良。

《指南》指出,生长迟缓影响儿童青少年时期的体格和智力发育,出现体能下降、学习表现不佳等,严重时容易导致腹泻、肺炎等疾病,增加感染性疾病发病率和死亡率。此外,还可能影响其成年后的身高,增加肥胖、心血管疾病、糖尿病等慢性病的发病风险,降低劳动生产率。儿童青少年生长迟缓仍是我国当前面临的重要公共卫生问题之一。

儿童青少年如何预防生长迟缓?如果出现生长迟缓怎么办?《指南》给出了营养原则和饮食建议:

保持食物多样,满足生长发育需要。儿童青少年正处于生长发育的重要阶段,应保证一日三餐、定时定量、饮食规律,能量和营养摄入充足。做到食物多样,每餐的膳食应包括谷薯类、蔬菜水果、畜禽鱼蛋、奶和大豆等食物中的3类及以上;每天食物种类达到12种以上,每周达到25种以上。对于生长迟缓儿童青少年,在平衡膳食基础上,适当增加瘦肉、水产品、禽类、蛋类等富含优质蛋白质的食物。非疾病原因导致的儿童青少年生长迟缓,常涉及挑食、偏食等原因,日常配餐过程中要注重同类食物互换,丰富食物品种。

因人因地因时食养,调理脾胃。针对不同证型,膳食中加入适宜的食药物质,丰富儿童青少年食谱,改善消化吸收功能;因地制宜进行食养,根据各地地理环境特点、饮食习惯和食物供应特点,选择适宜的食物。

合理烹调,培养健康饮食行为。宜采用蒸、煮、炖、煨等烹饪方式,少用油炸、烧烤、腌渍等方式。儿童青少年要做到不挑食偏食、不饥饿失常,合理选择零食,足量饮水,不喝含糖饮料。避免生冷、油腻、坚硬、不洁的食物,少吃高盐、高糖、高脂及含反式脂肪酸的食物。

保持适宜的身体活动,保证充足睡眠。适宜的身体活动对于生长发育关键期的儿童青少年,可促进骨骼和肌肉的生长发育,有助于身高增长。生长迟缓儿童青少年通过中等强度的身体活动,结合传统健身方式,如八段锦、五禽戏、武术等,促进生长发育。培养儿童青少年养成良好睡眠习惯,保证睡眠时间和质量。

定期检测体格发育。依据儿童青少年性别、年龄和营养状况,至少动态纵向追踪观察6个月(最好12个月),根据儿童青少年的生长速率或生长曲线的偏离情况,评估其生长状况,及时调整指导方案。同时,详细了解儿童青少年的饮食、运动、睡眠、心理状况,科学评估个体膳食营养状况。对于微量营养素缺乏的儿童青少年,必要时在医师或营养指导人员的指导下合理使用营养素补充剂。长期生长发育不理想,改善效果不明显或疾病原因导致生长迟缓的儿童青少年,应到医院就诊。

安徽推进社会工作人才培养

本报合肥2月7日电(记者田先进)近日,安徽省民政厅与安徽开放大学联合印发《社会工作人才培养“三项工程”实施方案》(以下简称《方案》),合作推进分层分类的社会工作专业学历教育、职业能力教育和实务能力提升体系,着力培养一大批“留得住、用得上、干得好”的职业化、专业化、本土化社会工作应用型人才,为加快建设现代化美好安徽提供人才支撑。

《方案》明确,从2023年起,安徽省民政厅依托安徽开放大学“线上+线下”学习的独特优势,在全省16个市成立安徽民政开放学院地市级分院,实施学历提升、持证率提升和实务能力提升“三项工程”,为社会工作从业人员提供社会工作大专和本科学历教育、社会工作者职业水平考试考前培训、社会工作专技人才专业课程和持证社工继续教育,并合作举办创新创业大赛和实务技能大赛,共同深化社会工作理论和实务研究。安徽开放大学对民政部门认定的低收入群体和在民政行业职业技能竞赛中的获奖人才给予入学奖励和学费减免。

《方案》提出,分期分批在全省打造16个示范性社会工作人才培养基地,48个社会工作实训基地,建立3个区域性共享实训基地,每年培养不少于1万名社会工作专业复合型实务人才的目标。

福建积极构建家庭教育公共服务体系

本报福州2月7日电(记者钟自炜)记者从福建省妇联获悉:依托党群服务中心、新时代文明实践所站、社区综合服务设施等,福建建立社区(村)家长学校、家庭教育指导服务站1.5万多所(个),覆盖率达84%,提前3年实现80%创建目标。576所网上家长学校,491个微信和手机客户端服务平台及100%覆盖社区(村)的“闽姐姐有声书屋”,为家长提供更加便捷的指导服务。

据悉,为充实基层家庭教育工作力量,福建推动在全省1.7万个村(居)民委员会中实现妇儿工委设立全覆盖。同时,引导多元社会主体参与家庭教育,联合教育部门培育市校级以上校外家庭教育创新实践基地,家庭亲子阅读体验基地435个。

本版责编:商 畅 周春媚 罗阳奇

国家卫健委印发指南预防儿童青少年生长迟缓 丰富食物品种 保持适宜活动

本报记者 申少锐

重庆培育发展养老托育服务业 符合条件的机构可享房租税费减免

本报重庆2月7日电(记者王欣悦)记者近日从重庆市发展改革委获悉:《重庆市贯彻〈养老托育服务业纾困扶持若干政策措施〉工作方案》(以下简称《工作方案》)日前正式印发。根据《工作方案》,符合条件的养老服务机构和托育服务机构(以下简称“养老托育服务机构”)可享受房租、税费减免,并获得社保、金融等支持。

房租减免方面,《工作方案》提出,养老托育服务机构属于中小微企业和个体工商户范畴,承租国有房屋的,自2022年9月1日起,一律免除租金到2022年12月31日。出租人减免租金的可按规定减免当年房产税、城镇土地使用税,对减免养老托育小微企业和个体工商户承租人房屋租金的出租人,鼓励国有银行按照其资质水平和风险水平给予优惠利率质押贷款等支持。

税费减免方面,自2022年1月1日起至2024年12月31日,对符合条件的养老托育服务机构减按50%征收资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加等“六税两费”。

社保支持方面,延续执行阶段性降低失业保险费率至1%,政策执行至2023年4月30日。对不裁员、少裁员的养老托育服务机构,实施失业保险稳岗返还政策。受疫情影响经营出现暂时困难的养老托育服务机构,可申请阶段性缓缴养老保险、失业保险、工伤保险单位缴费部分,缓缴期间免收滞纳金。

金融支持方面,支持金融机构通过融资信用服务平台网络向普惠养老服务机构提供贷款。支持符合条件的养老企业发行公司信用类债券,拓宽养老企业多元化融资渠道。

每到周五,吉林省通榆县新华镇强胜村的积分兑换点又热闹起来。米面油、锅碗盆、纸笔本子等商品整齐排列在货架上。

“来两袋面粉,需要多少积分?”村民徐玉石拿出一张积分卡递给工作人员。“130分,您这积分够用!1个积分可兑换价值1元钱的物品。咱们这还能点单式积分兑换,想要啥提前点单,我们给拿过来。”工作人员笑着说。

徐玉石所使用的积分,是通榆县今年起在全县范围内推广的“小积分”激活“大德治”体系中的“文明积分”。为更好地激发广大群众的内生动力,切实提升基层治理水平,有效推动乡风文明、生态宜居、治理有效等目标,通榆县以落实村规民约为核心,以“德治”积分为抓手,以“积分兑换点”为服务平台,创新村民自治新理念。

吉林通榆激发群众内生动力参与乡村治理——

小积分带来大提升

本报记者 郑智文

“评上‘美丽庭院’‘干净人家’等称号都有积分,落实移风易俗也有积分,村民能得积分的项目不少呢!”强胜村党支部书记许国峰介绍,“我们还把重点推进的工作和‘文明积分’结合起来,有效推动基层治理。”

当前,“小积分”激活“大德治”体系建设工作已在通榆县172个行政村全面铺开。该体系将环境卫生、公序良俗、职业道德、家庭美德、个人品德、中心工作等六大项58小项内

容纳入村规民约细则,通过积分的方式,建立正向激励和反向约束机制,激发了村民参与积分体系建设积极性。

在离强胜村数十公里的乌兰花镇乌兰花村,前阵子,村民陈欢和爱人举行了一场简洁、温馨的旅行婚礼。“没办酒席,没要彩礼,少了些热闹的场面,但家人朋友的祝福一点没少。”陈欢说,前阵子镇里大力宣传“移风易俗,树立新风”,家人觉得很有道理,于是下定

决心简办婚礼。

鉴于陈欢能够遵守村规民约,乌兰花村村委会利用“小积分”激活“大德治”体系建设资金奖励她200积分。前几天,陈欢用积攒下来的积分到县里的超市兑换了热水壶、豆油等生活物资带回家。“积分是意外之喜,更重要的是觉得自己的行为得到了认可。”陈欢笑着说。

“刷积分卡!”在通榆县城的康乐超市,每天都有不少顾客拿着积分卡兑换商品。“换的最多的还是米面油,洗发露、沐浴液等商品也很受欢迎。我们这商品种类全,老百姓爱上我们家兑换。而且,只要你‘文明积分’够,我家还能给打折呢!”超市老板周丽红介绍。

“‘小积分’激活‘大德治’改变以往村级活动‘要我参与’为现在的‘我要参与’,全面体现了经济、社会等多重效益。”通榆县相关负责同志说。



新疆维吾尔自治区昌吉回族自治州农业博览园蝴蝶兰馆年产蝴蝶兰15万株,主要销往新疆本地及浙江、河南、广东等地区,有力带动了当地群众就业增收。图为2月7日,馆内工作人员在搬运蝴蝶兰。何龙摄(影像中国)