

越是基层,统战工作的任务越是具体,越是要因地制宜探索各具特色的平台载体。近年来,浙江省绍兴市越城区注重做好统战工作,凝心聚力,共建和谐城乡,共享区域发展,为高质量发展建设共同富裕示范区贡献力量。

## 多方联动优化营商环境

在孙端街道,鲁易建设集团的孙端商会工作室里,经过商会会长、调解员赵正富一番调解,两家企业重归于好,还达成了合作。

“大企业有专职法务人员,但对于小微企业来说,有些纠纷采取调解的方式,效率更高、成本更低。”赵正富在当地建筑行业经营多年,在处理企业管理、建筑合同纠纷、劳动纠纷等方面都有丰富经验。“区委统战部让我做调解员,这是为企业办实事的好机会。”赵正富说。

企业发生纠纷后,主动来找赵正富调解的人很多。“通过调解,既省时省钱省力,又能够让双方及时修复关系,为企业再次合作创造机会。”赵正富说,目前他经手调解的案子已经近30件,调撤金额达500余万元。

近年来,立足商会资源优势,越城区成立多家外地商会警务联络室等,充分发挥多元纠纷解决机制作用,处理企业经济纠纷81件,涉案标的1156.34万元,调撤率达55.2%。

## 依法调解回应群众诉求

在马山街道赏余村,有着40多年教龄的老教师裘国民正在为办理拆迁事宜而忙碌。作为普通退休教师,他还有另一个身份——“裘说法调解室”的调解员。

“具体的拆迁政策细节,每个街道都会有差别。做好沟通、提前解释,才能预防纠纷。”村里哪几户有矛盾、诉求有哪些,裘国民心里很清楚。原来,早在一周前,他便开始到村里了解情况,为后续工作做好准备。目前,“裘说法调解室”累计调解各类纠纷1200余起,调解成功率在98%以上。

裘国民在为大家调解纠纷的同时,也为村民讲解政策,将绿水青山就是金山银山的理念,用最质朴的语言说给大家听。迄今,他已为15批次共400余人授课。

为充分发挥新乡贤的作用,越城区还成立了灵芝街道“云磊工作室”、孙端街道“舅舅家调解工作室”等覆盖镇街、村社一级的新乡贤调解室,累计接待群众来访7000余人次,调解各类民间纠纷3500多起。

## 发挥优势推动乡村振兴

建文化礼堂,筑乡村民宿,打造田园综合体……越城区在外新乡贤众多,多年来在反哺家乡、共建富美乡村方面持续发力,活跃在乡村振兴一线。

近年来,在越城区,包括海外侨胞在内的乡贤直接出资参与乡村公共基础设施建设约1.7亿元,有关部门开展乡村弱势群体关爱活动200余场,推进“百企结百村”等系列活动,累计帮扶结对61个村……其中,连续5年举办的“同心·越城”大会,累计邀请海内外乡贤2400余名,签约投资项目总额达1052亿元。

通过商会、新乡贤联谊会等组织联系在外乡贤,越城区建立了引才工作站,对接高层次人才70余名,累计引进高端产业项目22个,总投资超20亿元。去年,当地共招引90余名新乡贤参与家乡建设,新增投资额1000万元以上的新乡贤助力共同富裕示范区建设项目8个。今年,“同心·越城”北京发展联盟加快筹建,卫蓝新能源固态电池新材料等3个项目顺利签约,涵盖新能源产业、城市发展和科技智创等领域。

“越城区将进一步做好统战工作,注重发挥新乡贤资源优势的优势,为助推建设共同富裕示范区以及实现社会的平安和谐作出更大贡献。”越城区统战部负责人说。

## 济南长清区成立电商直播等行业党委

### 引导新业态新就业群体参与基层治理

本报济南12月4日电(记者王沛)今年以来,山东省济南市长清区积极探索党建引领新业态新就业群体高质量发展新路径,依托交通、市场监管、工信等部门,成立道路运输、外卖和电商直播3个行业党委,建立由区委两新工委统筹指导,行业党组织具体负责、属地街镇联动的协调机制,引导新业态新就业群体积极参与基层治理、融入城市发展。与此同时,长清区选派“党建+行业”指导团,加强对新业态新就业群体的联系服务,开展行情恳谈会、市场分析会、政策上门等活动,把服务送上门。

“针对新就业群体不同特点,我们精心打造了不同功能的党群服务阵地。”长清区委组织部有关负责人介绍,在商圈、社区等建成21处党群服务阵地——“清锋驿站”,为快递员、外卖员提供避暑取暖、饮水就餐等10余项暖心服务;推出首家“过路司机之家暖心驿站”,配备睡眠舱、洗衣房、淋浴间等设施;在直播电商行业,为创新创业的大学生免费提供直播场地和设备,帮助他们解决难题。

长清区通过搭建平台、暖心服务,鼓励新就业群体中的党员带动更多从业人员立足岗位、主动作为。“在行业党委的号召下,我加入了‘货运司机’‘党员先锋队’,驰援河南、上海等地,为保障民生出一份力。”货车司机仁杰说。

本版责编:季健明 赵晓曦

## 山西开展专项行动化解不动产登记难问题

# 聚合合力抓落实 为群众办实事

本报记者 胡健 郑洋洋

期召开协调推进会解决问题。

山西省组织开展全面摸底调查,具体由市县牵头,任务分解到每一个街道、乡镇,对辖区内的小区、楼栋进行拉网式筛查。同时,官网开设信息公开发布系统,广泛宣传动员,确保符合条件的群众申报一个不漏。

“我们充分发动群众,对每一栋楼都进行了排查,对是否纳入专项行动,不能登记的原因等信息进行汇总,形成了任务清单。”尉伯瀚说,“我们一年要完成过去很多年的工作量。”

为便利群众,在办证过程中,山西全面推行“一窗受理、并行办理”工作模式,实现统一窗口收件,材料后台流转、部门并联审核、成果互享互认。充分发挥基层组织的作用,延伸服务窗口到政务中心、社区、小区,就近为群众提供服务。

## 依法处罚惩戒,开展并行办理,加快补办手续

专项行动开展后,梁女士赶紧忙起来,生怕这次又要被落下。让她没想到的是,这一次她所在的职工新街街道主动与她联系,按阶段通报工作进度。

在调研过程中,职工新街街道办副主任马锐发现,梁女士所在小区的开发商长期不配合完成首次登记,导致居民无法办理不动产权证。

“我们积极与公安、税务等部门联系,对开发商进行了约谈,依法督促其补办有关手续、完成首次登记,配合居民办理不动产权证。”马锐等工作组成员还前往太原市不动产登记中心了解政策,和法院等单位积极沟通,得到“抵押查封不影响首次登记”的回复,难题也迎刃而解,职工新街街道9000多套住房的业主在今年拿到了不动产权证。

补办手续、处罚惩戒、办理不动产权证同步推进。“因房地产开发企业导致的问题,我们要求准确区分违规主体、得利主体、无过错主体。”尉伯瀚介绍,购买房产的群众并无过错的,要确保群众顺利领证。同时,加大违法行为惩戒力度。对主观故意漏报和挪用契税

等问题,构成犯罪的移交公安机关侦办;针对房地产开发企业拒不配合、违法失信等行为,递进采取提醒约谈、经济处罚、列入失信名单等方式进行联合惩戒。

曾经同样烦恼的,还有国企事业单位的老职工。郝瑞彬在1996年人住了单位自有土地上的房屋,20多年了,一直没有办理不动产权证。

“国企自有土地上的住房,面临改变土地用途、缺乏验收手续等问题,需要打破原有政策限制。”尉伯瀚介绍,在法律法规范允许范围内,工作组尽最大可能用好政策。比如,许多个人与单位共有产权的房改房,住建部门重新开放政策,对建房成本进行核算,从而解决了一批遗留问题。郝瑞彬所在企业职工多、体量大,专项行动开展以来,所在国企主动成立了不动产登记项目部,与太原市不动产登记中心积极对接,分期分批逐个解决,有具体困难随时上报研判。

工作组建立成员单位联络员会议制度,及时解决难点堵点问题。自然资源厅负责土地、规划、不动产登记等相关政策制定工作;住建厅负责工程施工、建筑质量、消防等政策制定与房地产企业监管;省税务局负责税费征管措施制定与税费征缴;财政厅、市场监督管理局、行政审批局、人防办则在财政支持、联合惩戒、完善窗口服务、人防政策制定等方面履职尽责……

“各部门通力合作,在国家政策允许的范围内,出台了一系列针对性措施。”山西省自然资源厅厅长姚青林介绍,“以前要层层去办的手续,现在并行办理,极大提升了效率。”

为保证政策同一性与准确性,工作组定期梳理代表性案例,加强政策研究,破除体制机制障碍,研究制定符合新形势新要求的政策制度。同时,把各市县好的经验和做法及时推广并上升为政策制度,彻底解决专项行动中的梗阻。

## 厘清责任边界,查找薄弱环节,建立长效机制

不久前,太原市万柏林区税务局收到了



湖北省宜昌市秭归县充分利用自然资源优势,统筹整合资金,加快建设空中观光廊道、脐橙销售中转站等工程,打造高品质脐橙精品果园,助力乡村振兴。图为12月2日,工人在秭归县归州镇彭家坡村脐橙精品果园进行施工。郑家裕摄(影像中国)

## 辽宁沈阳浑南区开展村级面对面问廉活动 形成工作清单 提升监督成效

本报记者 刘洪超

“下面由我来把近期的财务账目、收支情况说明一下。”辽宁省沈阳市浑南区东湖街道养竹村党支部书记赵振东说。在养竹村面对面问廉会上,赵振东一五一十地将财务账目向村民做说明,并接受村民的提问。

为进一步把问题解决在基层,将社会矛盾化解在基层,浑南区纪委监委探索“纪律监督+监察监督+群众监督+舆论监督”相结合的日常监督模式,开展村级“面对面问答、实打实整改、心贴心服务”问廉活动,通过鼓励

群众参与监督,深入推进基层党风廉政建设。

面对面问廉活动在街道纪工委领导监督下,由村(社区)党组织书记或村(居)委会主任主持开展。村(社区)干部就当期公开的财务、村务、党务进行解释说明,群众自愿报名参加,对公开内容或关心的热点问题提问,村(社区)“两委”成员对群众提出的问题进行现场回答。

养竹村是浑南区第一个召开面对面问廉会的村子。在得知村里要举办问廉会的时候,很多村民都有顾虑:问廉会是不是只摆摆

本报南昌12月4日电(记者王丹)

为推动基层减负走深走实,江西省委办公厅日前出台《关于进一步加大工作力度切实减轻基层负担的通知》(以下简称《通知》)。《通知》涵盖了进一步精简规范文件简报、压缩会议、严格规范督查检查考核、深入整治“指尖上的形式主义”、进一步精简村级工作机制和牌子、建立健全为基层减负长效机制等20条举措。

在精简减会和规范督查考核方面,《通知》要求未列入年度省委发文计划立项的,一般不予发文;不得以简报用稿排名通报等形式变相要求基层投稿;不得以工作提示等非公文方式代替

正式文向下级提出指令性要求。同一省直部门承办、会议内容相近、参会人员大体相同的全省性会议或者议事协调机构会议,合并召开或者套开;中央和省级层面召开的视频会议,严格按照《通知》要求组织参会,不得自行拔高参会规格,扩大参会范围或者延伸层级;经批准延伸召开到县级以下的会议,市县接续部署落实会议时间一般控制在30分钟以内;建立每年8月全省“无会月”制度,其间省直部门不得以任何名义、任何方式召开全省性或要求市县领导参加的会议,确因特殊原因必须召开的会议,需经省委、省政府批准。省直部门未经审批不得针对县及县以下党委、政府开展全省性督查检查考核,不得要求地层层配套开展;不能简单将发文开会、机构编制、专门阵地、台账资料等作为衡量工作的标准。

针对基层干部反映较多的“指尖上的形式主义”问题,《通知》明确提出,要及时清理关闭无人维护、与实际业务流程脱节、功能可兼容替代以及使用范围小、频率低的政务APP、小程序、公众号等。此外,《通知》还提出,各级党委、政府要加强对基层干部特别是困难艰苦地区一线干部的关心关爱,把保障制度落到实处。

## 江西出台二十条措施为基层减负

### 进一步精简村级工作机制和牌子