

沈阳扎实推进老旧小区改造、口袋公园建设及背街小巷治理等系统工程——

扮靓城市“面子” 做实民生“里子”

本报记者 刘洪超

因有温度的举措 暖民心的行动

“政府所做的民生实事，件件都办到老百姓的心坎上。周边随意停放车辆的坑洼路变成了人车分流的柏油路，溜达几分钟就能到漂亮干净的小区公园散心，小区里的路灯亮堂了，下水道不堵了，过去乱种的小菜园不见了，就连房屋也做了外墙保温，环境焕然一新，住得舒服又惬意。”在辽宁省沈阳市沈河区山东堡社区令闻北小区居住了30多年的秦桂兰老人对改造后小区环境非常满意。

扮靓城市“面子”，做实民生“里子”。近年来，沈阳市扎实推进老旧小区改造、口袋公园建设及背街小巷治理等系统工程，着力补齐城建短板，切实解决群众关心的热点、难点、堵点、痛点问题，不断提高城市品位，不断提升群众获得感、幸福感和安全感。

改造老旧小区 居民共治共享

“以前这里是杂物堆砌，污水横流的垃圾堆放处，现在建了休闲广场，添置了健身器材，连座椅也是为老年人精心设计的，扶手上专门安装了放水杯的凹槽，椅子前面还安装有扶手，真是用心了。”在铁西区凌空街道六小区，74岁的居民宋红对新改造完成的小广场赞不绝口。

“改哪里、改什么、怎么改，由老百姓说了算。改造前，我们通过发放征求意见表、召开业主委员会等形式，征求群众改造意愿，将方案图、效果图在小区内进行多轮公示。改造中，邀请群众担任监督员，加强对项目改造过程中的监督。”铁西区房产局工程科科长于忠告诉记者。

一大早，和平区安检法小区107号楼的居民王颖来到小区的车棚里，刷了一下手机后，就取到了充满电的电动车。“为了安全考虑，我们在车棚里

核心阅读

近年来，沈阳市扎实推进老旧小区改造、口袋公园建设及背街小巷治理等系统工程，着力补齐城建短板。改造过程中注重征求群众意见、解决群众关心的难点堵点问题，人民的获得感、幸福感和安全感不断提升。

安装了10部电动自行车充电桩，两套自动烟感器装置。”小区业委会主任杨湘霖告诉记者。

安检法小区建成于2000年，共有5栋楼220户居民，2006年成为弃管小区。通过老旧小区改造工程，往日蜘蛛网般的各种线缆管入了地，道路平整了，健身广场也种满了各种花草。小区还成立了业委会，发挥联系居民、团结业主、共治共享的管理功能。

沈阳城市化进程既早又广、旧房多，以2000年6月底为节点，在现有6588个住宅区中，老旧小区达到3547个。“老旧小区普遍存在水、电、路、灯、管网、消防等基础设施落后，停车场、活动广场等配套不足的问题，我们按照‘先民生、后提升、先急需、后改善’的改造原则，让老百姓参与进来，‘点单式’推进老旧小区改造。”沈阳市房产局局长崔雪东告诉记者。

在改造中，沈阳重点突出“一拆五改三增加”，即拆除违建，实施线缆管线入地改造、建筑屋面防水和节能改造、各类地下管线改造、道路改造、绿地改造，增加社区党群服务中心等服

务用房、增加休闲座椅等“城市家具”和城市书屋生活娱乐设施、增加消防和监控等安全设施。

截至目前，沈阳市改造工作已累计投入资金58.34亿元，改造老旧小区2025个，惠及居民124.4万户。

修建口袋公园 遇见方寸之美

“原来，小区附近没有公园，孩子没地方玩，老年人也没地方锻炼身体。如今，5分钟就能来到健身设施齐全的小公园，孩子放学后，总闹着要来这里玩一会儿。”家住金鹏花园的市民冯岚说。

在沈河区碧岚口袋公园，孩子们正在高兴地玩耍。一年前，这里还是建筑垃圾遍地，如今，各种游乐设施、慢跑跑道、足球场、篮球场应有尽有。“在这里不仅可以跑步打球，还可以体验攀岩、绳索、蹦床等各种好玩的项目，很有意思。”吴宇哲小朋友玩得满头大汗。

“没想到在散步中还能接受爱国主义教育。”刘勤秋老人经常带着孩子来家附近的口袋公园散步。600多米的新华路上，4座充满历史气息的口袋公园景色优美，这里有景墙、浮雕、互动屏等景观设计，讲述着中华民族抗日战争时期的历史故事，形成一条独特的历史文化林荫路。

近年来，沈阳精准聚焦口袋公园面积小、成本低、选址灵活等特点，通过规划建绿、拆违建绿、见缝插绿、拆墙透绿等方式，因地制宜实施微更新、微改造，将城市“零碎地”变成“金角银边”，以点带面活化城市空间，满足更多市民“出门见园、开窗见绿”的美好愿望。

“口袋公园建设坚持贴近民意，因地制宜，针对在百姓家门口街边、街角、街心和公园覆盖薄弱区设计，对口袋公园面积不做硬性要求，同时将市民群众的意见纳入规划设计当中。”

沈阳市城管执法局局长彭光磊表示，目前，沈阳已建成口袋公园1000余座。

改造背街小巷 提升文化品质

塔湾街12巷位于皇姑区西南部的明廉街道，原来紧邻副食公司的屠宰场，“这里之前道路坑洼，机动车道狭窄，两侧缺少人行道，街道上空线缆密布。由于毗邻塔湾农贸市场和塔湾兴顺夜市，两侧停车混乱，临街商户更存在圈地占地现象，路灯、下水管道等市政设施破损失失。”皇姑区城市管理局某负责人表示。

“人车分离安全有序，电缆入地停车规矩，路灯亮堂绿化美丽，政府用心百姓受益。”塔湾街的王文红老人对背街小巷的“微更新”赞不绝口。

2022年，沈阳市城管执法局选择群众呼声较高、有迫切提升需求的200条背街小巷，进行“微更新”改造提升，通过“一拆五改五提升”工程，让背街小巷全面升级。其中“一拆”指违法建筑拆除；“五改”指道路路面、停车设施、架空线缆、沿街建筑物外立面、户外广告及牌匾的改造或整改；“五提升”指老旧管网更新提升、慢行系统改造提升、交通设施完善提升、景观绿化品质提升、文化街区精品提升。

此外，在改造过程中，沈阳市还注重设计、注重文化、注重节约，最大限度地保留和挖掘背街小巷的内在文化元素，以街景重构的方式，力争达到既有“亲切感”，又有“焕新颜、添活力”的效果。在保证工程进度的同时，沈阳紧盯工程质量，坚持高标准设计引领，制订《城市背街小巷更新设计导则》《沈阳市2022年背街小巷提升改造工程指导手册》等规范，指导设计部门最大限度保留和挖掘背街小巷的底蕴、文化和活力，从历史沿革、红色基因、适老化等方面因地制宜进行更新开发。

加强调解

化解劳动人事争议

本报记者 李心萍

党的二十大报告提出，健全共建共治共享的社会治理制度，提升社会治理效能。作为社会矛盾纠纷多元预防调处化解综合机制的重要组成部分，劳动人事争议办理是一项重要的社会治理工作。

日前，人社部与中央政法委、最高人民法院、工业和信息化部等9部门联合印发《关于进一步加强劳动人事争议调解仲裁工作的意见》(以下简称《意见》)。

《意见》出台后，劳动者面对纠纷时有哪些新选择？新途径有何优势？记者进行了采访。

在我国，劳动者与用人单位发生劳动人事争议，可以通过协商、调解、仲裁、诉讼的方式解决。此前，由于用人单位往往在劳动关系中处于强势地位，劳动者很难与其进行平等协商，不得不通过仲裁甚至诉讼方式来解决，由此耗费大量时间和精力。

“《意见》提出，要发挥各类调解组织特色和优势，从而推动劳动人事争议更多通过协商调解方式化解。”人社部调解仲裁管理司有关负责人说。

具体而言，当劳动者发生劳动人事争议，可以通过用人单位设立的负责人接待日、劳资恳谈会等渠道向用人单位提出自己的诉求，也可以向工会、企业代表组织推动用人单位设立的劳动者申诉渠道和争议协商平台反映自己的协商要求。

协商不成的，劳动者可以向调解组织申请调解。在我国，劳动者发生劳动人事争议，可以向企业劳动争议调解组织、基层人民调解组织、乡镇(街道)调解组织、行业性或区域性调解组织，以及《意见》明确的劳动人事争议仲裁院调解中心申请调解。

“近年来，为更好解决外卖小哥、网约车司机等新就业形态人员与平台企业发生的争议，北京、辽宁、上海、浙江、广东、贵州等地建立了一批新就业形态调解组织，相关从业人员也可以向这些调解组织申请调解。”人社部调解仲裁管理司有关负责人说。

根据《意见》，劳动者申请协商后，相关主体应为劳动和用人单位提供咨询解答、释法说理、劝解疏导、促成和解的服务。劳动者也可以通过音视频调解等线上调解方式，更加高效便捷解决争议。

协商调解达成协议后如何落实？

“根据《意见》，工会组织要推动和解协议的履行，并明确经劳动人事争议仲裁委员会审查的和解协议，可以在仲裁程序中作为证据使用。这一规定大大增加了和解协议的效力。”人社部调解仲裁管理司有关负责人说。

针对调解达成一致的调解协议履行问题，《意见》明确，达成调解协议后向当事人发放履行告知书，调解组织要引导劳动者与用人单位提起仲裁审查申请或者司法确认申请。该负责人表示，这一规定加大了调解协议的履行力度，有力解决了实践中调解协议履行难问题，巩固了调解成果。

人社部调解仲裁管理司有关负责人介绍，本次出台的《意见》还有一大亮点，是聚焦劳动人事争议纠纷产生于用人单位不合规用工这一根源，强调要加大源头治理。

《意见》提出，要充分发挥用人单位基层党组织、工会、中小企业服务机制、律师等作用，引导用人单位依法合规用工，加大风险监测预警，加强隐患排查化解，从源头上减少劳动人事争议的发生。

此外，人社部数据显示，十年来，劳动人事争议调解仲裁工作取得了长足的进步，人民群众的获得感、幸福感、安全感不断增强。

调解仲裁制度机制进一步完善。以劳动争议调解仲裁法为主干，以规章政策和地方性法规规章相配套的法律政策体系逐步完善。仲裁终局裁决率由2012年的19.2%上升到2021年的40.1%，快速维护当事人权益；仲裁结案率由2012年的83.9%上升到2021年的97.0%。

争议多元处理格局进一步健全。当前，各地人社部门、人民法院普遍建立联动工作平台，裁审衔接机制实现全面覆盖，当事人维护权益渠道更加顺畅。

本版责编：李智勇 徐阳 罗阳奇



基石药业 持续专注医药创新

基石药业(苏州)有限公司(简称“基石药业”)是一家生物制药公司，成立于2015年底。基石药业(香港联交所代码:2616)目前已形成一支在新药研发、临床研究以及商业运营方面拥有丰富经验的管理团队。创立以来，基石药业大力探索“内部研发+外部合作”的商业模式，以满足患者的医疗需求。凭借专业的管理团队、丰富的产品线、强大的商业模式、坚实的财务优势，基石药业正升级成为一家全方位的创新型生物制药公司。

今年以来，基石药业保持强劲的增长势头，上半年收入2.618亿元，同比增长229%。

创新研发 打造核心竞争力

产品研发是基石药业的核心竞争力。

2022年上半年，基石药业持续突破，硕果累累。在临床研发方面，基石药业能够针对每款产品进行自主设计并执行综合开发计划，严格把控每个关键节点，开发独特的临床试验方案，临床进展稳步推进。

随着产品管线的日趋成熟，基石药业已取得多项发展成果，上半年两款新产品成功上市，目前，共有四款产品处于商业化上市阶

段。其中包括三款创新药取得四项新药上市申请批准，递交两项新药上市申请，在全球学术会议及前沿医学期刊上7次发布重磅研究数据，开展2个临床研究项目以及10项发现阶段的项目等。

在全新研发战略中，基石药业通过“即装即用”模式整合多种创新资源，多个创新研发项目取得显著进展。基石药业正全力推进管线2.0战略，早期管线取得突破性进展。

此外，在自主研发方面，基石药业积极推进十余个药物早期发现和技术平台开发项目，均具有全球权益。

拓展合作 加速商业化进程

商务拓展是基石药业实现战略目标的关键。

基石药业不断深化与全球主要战略合作伙伴的关系，支持产品商业化并巩固早期产品管线优势。

2022年以来，基石药业持续加强与辉瑞、EQRx及恒瑞的战略合作伙伴关系。基石药业通过与跨国公司合作建立全球网络，寻求多维度的合作关系，进一步夯实研发管线2.0。在实现商业共赢的同时，发挥各自优势，努力研发更多优质产品，共同推进创新药的高质量发展。

目前，基石药业已经摸索出一套适合自身发展的商业化道路。同时，通过与行业协会等合作，提高品牌知名度与影响力。

为进一步提高药物的可及性及可负担性，基石药业还通过各类援助项目，与支付方合作，更新定价策略，扩大产品在保险项目中的覆盖范围，并持续通过数字平台为用户提供更好的支持。

另外，2022年基石药业持续进行多款产品的技术转移，降低产品成本，提高长期盈利能力。今年7月，向国家食品药品监督管理局药品审评中心提交了相关产品的技术转移申请。

高效规划 开启基石药业崭新篇章

基石药业专注战略优先事项，高效规划企业发展方向。

基石药业还将持续加强内部研究管线的建设，积极推进十余个早期研发阶段项目，公司也将不断利用强大的临床开发能力拓展与早期生物技术公司和成熟制药公司的战略合作，同时，继续加快商业化步伐，提升产品价值。

未来，基石药业将持续专注医药创新，充分释放业务和产品组合的全球潜力。

数据来源：基石药业