

过去的坑洼路、积水路、补丁路，如今变成了景观路、文化路、特色路

南京光华路的精细化治理

本报记者 姚雪青



体验 新时代·追梦人
下足“绣花”功夫 提升治理能力



全貌、关键部位、重要工序；沿线施工段出入口还设有冲洗台，渣土车等工程车离开工地时必须自觉“洗澡”，否则就被抓拍。

编制创优方案、实行典型示范、确保每道工序达标……整治后的光华路双向六车道通行顺畅，夜间通透明亮，人行道整洁有序，路面平整度、舒适度大大提高。

兼具美观与实用功能。

记者在光华路沿线看到，不少路段将人行道与绿道进行了一体化设计，有的街角增添了口袋公园，还有的因地制宜规划出休憩空间。

清理空中蜘蛛网、实施杆线下地，是光华路治理的一项重要工作。电路切换要停电五六个小时，虽然制定了企事业单位周末施工、居民小区工作日白天施工的区别方案，但涉及上万户居民、近千家商户，学校要线上考试，产业园要开展活动，患者要使用呼吸机——都得细化不同的应对措施。

“三季有花、四季有景。”主持景观设计的天津城建设计院高级工程师袁彦斌介绍，过去，光华路的绿化以深绿为主，缺乏特色开花植物，色彩和季相变化不够丰富；整治后的光华路，是一条充盈绿意、铺满鲜花的景观路，并能“感知”温度变化，呈现不同风情。

颜值刷新了，气质也在不断提升。记者在光华路附近看到，沿线围墙、树池篦子、阻车石和人行道上，提取光华路的历史文化特色，用城门、城墙、道路等元素，打造成不同造型，设计出专属标志，增加了道路的辨识度，不少市民和游客纷纷拍照留念。

从关注路到关注人，“到边到角”一次到位

傍晚时分，位于光华路125号的南京金陵高等职业技术学校门口，一群学生走出来，沿着铺设着整洁砖石的小广场，来到东侧的公交站台等车。站台后方有一排近200米长的小花坛，花坛边延伸出一段台面，坐着休憩正好，还能观景：挺拔的紫薇树、冠状的红叶石楠、茂盛的金藤女贞……

就在两年前，这里还是另一个模样。

“过去补丁路，如今绣花路，修路堪比绣花功！”学校后勤服务中心副主任成亮介绍，校门外的道路和600多平方米小广场，由于年代久远，坑坑洼洼，学校在不时进行过小修小补，既有水泥路，又有沥青路，还有硬质铺装，既不美观，也不解决根本问题，师生出行的舒适度大打折扣。

“这是一条闻香识路的景观道、一条感知季节温度的林荫路：2月的紫玉兰在春雨中绽放，3月的暖风吹开海棠花，4月里蔷薇花渐次盛开。金秋10月，挂满枝头的桂花香气扑鼻，榉树的叶子也慢慢染上金黄色……”这是富康新村小区居民诗意的记录。居民曹凤英介绍，住在光华路附近，就像住在鸟语花香的公园里，走在路上都会放慢脚步——不再埋头赶路，而是细赏美景。

走进光华路，两边的人行道保留了以香樟为主的行道树，中分带栽种的紫玉兰、海棠花、月季、榉树、桂花树等，形成“矩阵式排列”，最有特色的要数侧分带——双向延伸5公里长的“海棠大道”，从东到西依次栽种了宝石海棠、西府海棠、垂丝海棠。春日里，阳光照耀下，颜色会由浅入深变幻出渐进效果。整条光华路，散发出自然的气息，又被赋予了独特的韵味。

“这条道路的历史沿革非常复杂：1955年划入中山陵园，1965年划入雨花台区、1995年划入白下区、2013年划入新成立的秦淮区……我们用文字+年代的方式，在砖石上呈现这段历史。”袁彦斌告诉记者，南京作为六朝古都，光华路在设计阶段就以全域旅游理念进行考量，让行人走在道路上，就像品读着一段段历史。

光华路还拥有“智慧”硬核，是一条“聪明”的路。秦书兵介绍，道路整治中，实行多杆合一、一杆多用，打造全市智慧灯杆示范点。

记者在光华路与双麒路交会口，看到一根5G智慧路灯杆：尖顶是5G基站，五朵花瓣是智能照明，灯杆除了交通信号灯之外，圆形的探头是视频监控，白色的方盒是广播，方形大屏用作信号发布……

“我们将信息技术运用到现场施工管理中，打造‘智慧工地’监管平台。除了建设方、建委、生态环境、城管等部门也能共享数据，让监管更高效、更有针对性。”秦书兵介绍，在双麒路、长巷西街、御道街等重要路口，吸气扬尘探测仪器密切监测分析PM2.5、PM10、风速、风向等参数，一旦PM2.5超过40或PM10达到80，就自动喷淋；全线5公里安装了23台智能高清红外枪机视频监控、9台智能高清红外球机视频监控，时刻紧盯工地

三季有花四季有景，颜值气质内外兼修

“全线主要路口设置了8根一体式智慧路灯杆，集功能照明、5G基站、智慧交通、环境监测等于一身，研发了多种智能应用场景，为智慧城市建设预留接口，为未来城市建设创造无限可能。”南京市城乡建设委员会城乡建设处处长董文量介绍，道路建设体现城市发展的“智慧探路”，已成为南京新城建的重要载体和智慧城市的应用场景。

图①：光华路双麒路口整治前的景象。
图②：光华路双麒路口整治后的景象。
图③：在光华路的施工过程中，建设方合理设置围挡，兼顾施工进度和交通出行。
图④：光华路和长巷西街交会的路口，通过道路治理平整了路面、扩展了车道、设置了绿化空间。

以上图片均为南京市城乡建设委员会提供

“查询工商登记等信息，了解公司基本情况。消费者应避免仅凭互联网联系中介机构，正规机构也不会只公布自己的微信、QQ等线上联系方式。”

看资质——要注意了解放款机构资质。正规贷款中介合作机构往往是正规银行或经银保监会批准的具有放款资质的金融机构。如果中介机构一味向客户推荐情况不明的网贷，消费者应注意防范。

看收费——正规中介在为客户办理贷款业务时，会先和客户签订贷款居间服务费合同。当客户贷款业务办理下来后，再收取贷款服务费。如果在贷款前就以“保证金”“解冻费”为由，要求借款人提前转账，消费者就应当提高警惕，避免上当。

看合同——银保监会消费者权益保护局提醒消费者，要详细了解中介服务合同内容，不要轻信间接的贷款服务要约，警惕贷款营销宣传中降低贷款门槛、隐瞒实际利息标准等宣传。消费者还要了解贷款产品的重要信息，充分理解贷款条件、综合息费成本、还款要求等。警惕以“刷流水”“走账”为由的打款要求，不随意向无关账户转账。

令她没想到的是，施工队主动找到学校，一揽子解决了所有问题。

“过去修路只修规划红线内的道路——一般到人行道外边线为止，校门口广场不在此范围。现在城市治理提出‘到边到角’的综合整治新要求，一张图纸几方统筹，人与环境和谐共生。路外空间、建筑前区、边角地、夹花地同步纳入整治范围，一次解决后顾之忧，避免反复‘开拉锯’。”项目施工方——南京同力建设公司现场负责人肖云国介绍，从关注路到关注人，他们为学校拿出一体化方案，撤掉原有五花八门、高低不平的补丁路，新建了结构层，铺上沥青，让光华路的“光华”延伸到校园。

学校围墙外侧、公交站台后方，本是个“三不管”的卫生死角，几棵杨树东倒西歪，树丛里满是垃圾。整治时，同步新栽了绿植花卉，还量身打造出45厘米高的“生态景观座”，

多棱镜

以更加全面、长远的眼光系统谋划，统筹应对，综合施策，更好承接亿万老年人的美好生活需要

应对老龄化要坚持系统观念

邱超奕

国家卫生健康委、全国老龄办日前发布的《2021年度国家老龄事业发展公报》显示，截至2021年末，全国60周岁及以上老年人口26736万人，占总人口的18.9%；全国65周岁及以上老年人口20056万人，占总人口的14.2%。

党的十八大以来，我国在“老有所养”上持续用力，将积极应对人口老龄化确定为国家战略，专门出台并实施中长期规划。截至2021年底，人均预期寿命增长到78.2岁，全国基本养老保险覆盖10.3亿人，使广大老年人拥有更好社会保障、更多养老服务和更高生活质量。

但也要清醒认识到，我们正从轻度老龄化迈向中度老龄化，2035年左右将进入重度老龄化。我国老年人口多、老龄化进程速度快、城乡和区域差异大、应对任务重的特征更加凸显。老龄化不只关乎老年人，对经济社会的影响是全方位的，从人力供给、消费结构、产业发展到公共服务、社会保障等都会面临新挑战。

正因如此，应对老龄化带来的多重挑战，必须坚持系统观念。只有用普遍联系的、全面的、发展的观点观察事物，才能把握事物发展规律。老龄化社会面临的是多重复合型问题，需要多措施、多手段、多视角、多维度结合的办法系统解决。

要兼顾好老和幼。老龄化往往伴随少子化，积极应对人口老龄化不能只顾一头，不仅要重视养老服务体系，还要调整优化生育政策及配套支持措施，才能促进人口长期均衡发展。大部分家庭都会同时面临养老、照料、养育负担，要针对其中的共性短板弱项，协同发力解决。比如，一体化推进养老托育人才队伍、普惠服务、公共设施等建设，建立健全覆盖全生命周期的公共服务体系等。

要统筹好点和面。应对人口老龄化挑战，一方面要注重整体，把积极老龄化、健康老龄化理念融入经济社会发展全过程，加快健全社会保障体系、养老服务体系、健康支撑体系，推动实现全体老年人享有基本养老服务。另一方面也要聚焦急难愁盼，在整体推进中实现重点突破。对于失能失智、高龄慢病、生活困难等老人的特殊需求，要格外关注、格外关爱、格外关心，在长期照护、居家医疗、入户探访等“关键小事”上绵绵用力，尽力解决他们的后顾之忧。

要协调好城和乡。我国老龄化水平城乡差异明显，需要立足实际，分类施策。比如对城镇老年人来说，出行不便、“数字鸿沟”等问题更突出，亟待加强老旧小区适老化改造和城市无障碍建设，并帮助老年人融入数字社会；对农村老年人来说，居住相对分散、独居空巢现象普遍，亟待加强互助式养老机构建设，配套提升基层医疗卫生服务，推动城乡养老资源均衡发展。

党的二十大报告提出，实施积极应对人口老龄化国家战略，发展养老事业和养老产业，优化孤寡老人服务，推动实现全体老年人享有基本养老服务。我们要坚持以人民为中心的发展思想，以更加全面、长远的眼光系统谋划，统筹应对，综合施策，既全方位改善生活品质，又有针对性地弥补短板，才能更好承接亿万老年人的美好生活需要，不断增强全体人民的获得感、幸福感、安全感。

民生服务港

冬季取暖设备如何放心选安心用？

本报记者 韩鑫

进入冬季，电暖器、电热毯等取暖设备将派上用场。如何选购品质优、性能好的取暖产品？在使用中又有哪些安全常识需要谨记？

“取暖电器主要包含室内加热器、电热毯、空调等产品。”中国家用电器协会副理事长徐东生介绍，这几类产品都属于强制性认证目录范围，消费者在选购时应该认准CCC（中国强制性产品认证）标志，并在正规渠道选择产品。此外，在选购时，还可以根据功率、调节模式等具体功能来选购适合自己需要的取暖产品。

徐东生说，除电热毯之外，取暖设备一般功率较大，长时间使用容易产生火灾隐患。防患于未然，用户在使用取暖设备时应该注意以下几点：

在使用前，要注意取暖产品说明书上的最大电流标注，并与自家电表的电流标注做比较，小于电表数值才适合使用，避免跳闸。同时，电源线、插座、插排等也要选择合格产品，电源线插头也要检查是否牢固。

在使用过程中，如果出现烟味焦味，要及时切断电源。特别是在使用电暖器时，避免在发热区域上覆盖针织物或易燃物，以免温度过高引发火灾。此外，要避免超长时间使用，人不在时应关闭设备。

在使用后，要定期对大功率家电进行安全检查，及时更换老化的线路。同时避免超期使用电器，超过使用年限的电器应尽快更换。

本版责编：李心萍 版式设计：汪哲平

新视点

找中介办贷款，消费者须“四看”

本报记者 屈信明

日前，银保监会发布《关于警惕贷款中介不法行为侵害的风险提示》，指出贷款市场上有一些非法中介假冒银行名义，打着正规机构、无抵押、无担保、低息免费、洗白征信等虚假宣传的旗号诱导消费者办理贷款。这些诱人条件背后其实是高额收费、贷款骗局等陷阱。这些不法行为侵害了消费者的合法权益，也扰乱了市场秩序。

不久前，成都市民钟女士因装修需用钱，找到了附近一家商务服务公司。公司工作人员自称是银行直贷中心，并非中介机构，也不会收取服务费，只收8%的风险金。钟女士很快便在其指导下办理了20万元贷款。

放款后，公司以银行查装修流水为由，让钟女士将6万元转到一家装修公司“走账”。

钟女士按要求进行了转账，可当她想要回“走账”钱款时，对方却辩称是“服务费”，不予退还。

为满足客户差异化的融资需求，近年来，银行推出了种类繁多的贷款产品。由于各种产品适用客户资质、审批效率、利率、周期、还款方式不尽相同，客户在申贷过程中，有的无法做出最优选择，有的因为对贷款流程不了解而通不过审核。这种情况下，提供咨询代办服务的中介机构应运而生。

然而，有些中介机构却假冒银行名义，对消费者设下高额收费、贷款骗局等陷阱。银保监会消费者权益保护局有关负责人及业内人士介绍了一些非法中介机构惯用的手段，提醒消费者擦亮眼睛，谨防受骗。

这些骗局中有一类与钟女士的遭遇类

似，中介机构诱骗消费者办理贷款后，又以各种名义要求借款人将贷款资金打入指定账户“走账”，借款人一旦进行转账操作，这笔资金大多以“服务费”等名义被截留，借款人很难要回资金。

还有一些非法中介以专业自居，代客操作，使用客户手机下载银行移动客户端，帮助客户录入信息、核身身份、确认贷款信息等。待业务办理后，中介人员将所涉及贷款银行的移动客户端、短信息全部删除，导致客户对贷款相关信息一无所知。

如何辨别贷款中介机构是否正规？业内人士提醒，最好做到“四看”。

看“门户”——业内人士表示，贷款中介有固定办公场所，消费者前往公司后，可注意