

山西晋城完善老旧小区基础设施——

改造水电气 方便吃住行

本报记者 乔 栋

有温度的举措 暖民心的行动

坐在小区花园里的长椅上，弓福梅悠闲地看着树下穿行的车辆。作为山西省晋城市林业系统的一名退休职工，65岁的弓福梅对东街街道凤翔社区改造前后的变化，感触很深。

10月底，晋城市将改造完成今年计划的130个老旧小区。晋城市住建局局长马阳光介绍，城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，“老旧小区基础设施更加完善，服务和管理也上了新台阶。”

治理乱搭建 街巷更宽阔

碰到弓福梅时，她刚带着小孙子来到小区的广场。阳光从茂密的梧桐树叶缝隙中洒下来，蓝色与橙色搭配的塑胶地面清新亮眼，孩子们在广场一角的“挖沙区”玩得不亦乐乎，嬉闹的声音飘扬在花园上空。这个花园广场是凤翔社区改造后的3个广场之一，居民们有了茶余饭后遛弯的新去处。

据凤翔社区党支部书记李海军介绍，社区共有60栋7层楼房，分别归属不同的单位。各有归属的结果，就是管网老化、年久失修的问题越来越突出。

“有一次我们小区有个单元一楼水管渗漏。因为当年修的管道雨污不分流，味道直冲2楼，两家因为这个吵了起来。本来不是什么大事，却引发了邻里纠纷。”李海军介绍，“我们去协调，更换起来却比较麻烦。一根主排水管，要换需要楼上楼下商量好，整体都换。得亏赶上了老旧小区改造提升，一步到位！”

此前，凤翔社区内部大量围挡的存在，也让本就逼仄的空间更堵

核心阅读

城镇老旧小区改造一头连着民心，一头连着发展，对于扩内需、惠民生、促进高质量发展意义重大。新增停车位、迁改路灯线杆、完善小区绿化、提升物业服务……近年来，山西省晋城市不断完善基础设施，改善人居环境，改造水、电、气等生活设施，更好满足居民的日常生活需求。

塞。凤翔社区处在晋城市中心，社区内的实验小学与幼儿园是人流密集场所。弓福梅曾在接孙子放学时目睹交通事故的发生，给“市长热线”打过电话：“家长们在外面接孩子放学得躲着道，车辆根本不避让。家长乱哄哄挤作一团，很容易引发交通事故。”很快，她的建议得到回应，有关部门在放学时对该路段采取临时交通管制措施。

但这依然不是“治本”办法。社区网格员刘先生说：“有一次我送孩子上初中，早上7点钟出门，一个小时堵得出不去，孩子最后硬是迟到了。归根到底，是要解决小区道路环境差、乱停乱放的问题。”群众的呼声越来越强烈，2019年底，晋城市重点围绕老旧小区的基础设施提升，分三批进行改造。凤翔社区位列第一批10个改造社区之内。

新增停车位850多个，新增标

示线路4600米，拆除广告匾额650处，路灯线杆迁改100余根，拓宽街巷13条……前后一年时间，凤翔社区不断更新设施。“现在我们社区拆除了原来各小区之间的围挡，感觉空间变得更大了。”社区干部、老住户张宁介绍，“秩序好多了，大家的心情也更舒畅了。”

绿化大提升 环境更整洁

“来啦，还是老样子？”店主老马识别度很高，他留着络腮胡，和老顾客打着招呼。

晋城市民张志超对位于凤合社区的“老马过油肉”情有独钟：“晋城的过油肉和山西传统名菜过油肉不同，我们这里是带汤的，咪溜着就喝进去了。”得空的工夫，老马回忆以前的场景：“也就这两三年，变化真大。以前就是社区里的一块空地上，商户们有了自己的固定摊位，挂上了招牌，‘现在环境更加整洁、车更好停了，来的客人自然更多，我每个月能多赚几千块呢！’老马嘿嘿笑着。

凤合社区是晋城市最早进行老旧小区改造的“示范点”。社区主任姚云云介绍，建于1985年的凤合社区有6648户住户。2020年以前，这里汇集了40多栋楼房，还有诸多门面、驻地单位，小区里遍布电线“蜘蛛网”，违建门房连接成片，改造难度很大。“有一次施工被阻拦。因为改造提升要打通微循环，居民的自建房要被拆迁。经过反复沟通说服，才顺利将违章建筑拆除。”小区的绿化提升，是改造的重要内容。“但绿化改造是个技术活。”

物业强服务 社区更安居

今年60岁的邢永爱，提起现在的凤合社区，首先提起的是物业服务的改善。

面子提升，里子更要提升。让专业物业公司来运营，是维护老旧小区正常运行的必然选择。但长久以来，老旧小区物业一直是短板。凤翔社区物业公司负责人毋江豫一开始挺犹豫：“以前我们不愿意接老旧小区。以这小区为例，我们50名员工，物业费加起来刚够发工资。加上老旧小区管网老化总容易出问题，一看就是‘赔本买卖’。但改造提升完之后解决了很多问题，给我们进入老旧小区提供了新的机遇。”

在凤翔社区，一台扫地机器人

正在街道上缓缓工作，它经过后的道路干干净净。“这是我们引入的物业专用扫地机器人，提前设定好线路，它会定时定点去工作，减轻了保洁人员的工作压力。”在智慧社区监控中心，36路摄像头对准了小区各个出入口，为老旧小区群众的生活安全提供保障。

“我们凤合社区有16户独居老人。”姚云云打开智慧社区云平台，16户老人的居家位置在地图上清楚展现。右下角有一项独特数据——用水量，“这里显示着每位老人每天的用水数据，如果连续一天以上用水量是0，我们的社区人员和物业人员就会‘敲门’，确保老人的状态稳定健康。”

借助改造后新装的摄像头和人脸识别智慧识别系统，社区安防得到升级。63岁的居民毋先萍说，“我们的智慧社区有陌生人识别和轨迹追踪，从哪来、到哪去，看得清清楚楚。”

除了硬件设施的提升，社区服务也在不断优化。毋先萍的丈夫在病床上躺了近20年，平时出去检查看病，家人们不在时，都是社区的人抬上抬下，毫无怨言。提起社区多年对她的帮助，毋先萍不觉抹泪。毋先萍也积极投身社区工作，她是居民代表，亦是网格辅助员。平时邻里社区有什么事，她都抢着帮忙做。“我们家被评为最美家庭，靠我一个人不可能的，这个荣誉是整个社区的。”

“在老旧小区改造的基础上，我们采取‘社区党群服务中心+物业公司’双服务模式，并推动‘支部建在物业上’，推动全市84个社区、773个小区工作人员与物业管理人员‘双向进驻、交叉任职’，形成了党建引领下的社区治理共同体。”晋城市委组织部部长辛艾艾介绍，“我们还推动制定《晋城市物业管理条例（草案）》，建立物业准入退出机制，目前，晋城市老旧小区物业覆盖率从46.8%增加到92%。”

河南织密居家社区养老服务网

本报郑州10月16日电（记者任胜利）记者从河南省民政厅获悉：河南以街道综合养老服务中心为圆心，辐射带动周边社区日间照料中心，由日间照料中心向家庭延伸提供服务，搭建起了以居家为基础、社区街道为依托、机构为补充、平台为支撑的居家社区养老保障服务网络。截至目前，实现全省街道、社区、县级养老服务设施全覆盖。

“设施全覆盖的背后，是法规、政策的支撑和坚强的组织领导。”河南省民政厅党组书记、厅长朱良才介绍，河南把居家社区养老服务体系纳入省重点民生实事。10月开始实施的《河南省养老服务条例》将养老服务规划建设、财政支持、人员待遇等纳入硬约束，为河南养老服务高质量发展提供强有力的法治保障。形成了五级抓养老，多元主体责任共担、老龄化风险梯次应对、养老事业人人参与的格局。

河南着力丰富服务内涵，满足多样性个性化需求，推广智能化、订单式服务。出台了政府购买养老服务实施办法，将生活照料、精神慰藉、康复护理等六大类23个项目纳入购买范围。轮椅、助行器、护理床等低偿租赁服务，陪护、代购、巡访关爱等服务套餐，进入居家养老服务的菜单，满足老年人居家养老个性化需求。同时，积极发展老年人智能设备产品，开展家庭智能化改造。推进智慧养老服务平台全面上线运行，线上精准掌握老年人需求，线下整合服务资源，为老年人提供“订单式、菜单式”上门服务。目前，所有地市均已建成智慧养老服务平台，入网老年人达1410万。

广东实现乡镇公共充电桩全覆盖

本报广州10月16日电（记者李刚）随着近期清远市白沙镇、汕尾市桥冲镇、湛江市调风镇等公共充电站点陆续建成投运，广东省正式实现所辖1123个乡镇公共充电桩全覆盖，广东全省范围内电动汽车“出得了城，下得了乡，回得了家”成为现实。

记者从南方电网广东电网公司获悉：10年来，广东积极服务新能源汽车产业发展，加快构建充电服务保障体系，在广东累计投资逾30亿元，在20个地市建设充电站点约4600个，充电桩超过3万台，充电基础设施实现跨越式发展。

今年1月15日，广东实现广东高速服务区充电设施全覆盖。加上本次广东省乡镇实现公共充电设施全覆盖，至此，涵盖城市公共、城际高速、乡镇等领域的普惠性保底充电网络在广东基本成形。

与此同时，广东加快了“超充”建设步伐，目前广州南大干线高速服务区建成集“超充、换电、无感”于一体的超级充换电中心，搭载480千瓦超充桩，与当前主流的120千瓦快充桩相比，每台超充桩可提升350%的充电效率。另外，对于有换电需求的新能源车辆，该中心可实现自动泊车进入换电区，2.5分钟快速换电。

本版责编：李智勇 白真智 徐 阳

南通：擦亮“南通好通”“万事好通”品牌

近年来，江苏省南通市主动融入上海大都市圈，遵循适度超前的理念，既立足当前、又着眼长远，打造“南通好通”大交通格局，擦亮“万事好通”营商环境品牌。

打造“南通好通”大交通格局

南通紧紧抓住发展黄金期，坚持高定位统筹、大格局规划、快速度建设、全方位转型，交通枢纽能级实现跨越式提升。

2021年2月，中共中央、国务院印发《国家综合立体交通网规划纲要》，南通全国性综合交通枢纽定位首次在国家规划中得到确认。江苏省在“十四五”时期的规划中提出，推动南通全面融入长三角区域一体化，支持打造苏州—无锡—南通全国性综合交通枢纽群。

今年6月，张靖皋长江大桥开工；7月，吕四起步港区集装箱码头工程岸线获批……南通“好通”不断取得新进展。

9月，两条过江通道相继开工，南通“八龙过江”格局正在形成。9月7日，海太长江隧道正式开工；9月28日，事关南通长远发展的又一重大基础设施项目——北沿江高铁（江苏段）开工建设。

这两条通道的建设，是南通市继苏通长江公路大桥、崇启大桥、沪苏通长江公铁大桥、张靖皋长江

大桥之后，落地实施的第五、第六条过江通道，对南通建设畅联全国、通达世界的现代综合交通枢纽具有重要意义，建成后不仅将进一步完善全省区域协同发展格局，也将支撑南通更高水平打造全国性综合交通枢纽。

通过一项项重大交通工程，南通与周边城市联结得越来越紧密。这些不断延伸的大桥、铁路、高速路网，是人才流通通道，更是物流、资金流、信息流快速通达的立体走廊；是经济地理格局重塑的重要变量，也是南通跨越赶超的强力支撑。

立足长三角放眼全国，南通正以前所未有的勇气和魄力带动“靠江、靠海、靠上海”的地缘优势加速转化为实实在在的区位优势，大视野谋划、大手笔布局、大力度推进，努力实现更多的“天堑变通途”。

擦亮“万事好通”营商环境品牌

2021年1月6日，张謇企业家学院揭牌成立。按照“立足南通、面向全省、服务全国”的定位，常态化开展教育培训，努力培养更多优秀的民营企业企业家群体。截至目前，已举办培训班278期次，培训来自全国各地的学员26410人次，覆盖31个省区市。2022年9月22日，张謇企业家学院财税金融分院揭牌。次日，由江苏省生态环境厅与南通市人民政府共建的江苏

省生态文明学院在张謇企业家学院揭牌。

南通以“留得青山、赢得未来”的定力，持续培育壮大市场主体，在全社会营造重视实业、尊重企业家的浓厚氛围。今年，南通全面开展“营商环境提升年”活动，出台66条营商环境优化提升举措，从企业开办、审批服务、项目服务、惠企服务、市场监管、法治服务六个方面，为市场主体提供全周期服务、全覆盖服务、全要素服务、全闭环服务，叫响“万事好通”营商环境品牌。

一流的营商环境，滋养更多的市场主体。目前，南通市场主体突破110万家，企业数超过30万家。全市拥有境内外上市公司54家，有61家企业获评国家级专精特新“小巨人”企业。全市形成5个千亿级产业集群，工业应税销售收入、服务应税销售收入均超过万亿元。

放眼江海大地，处处风光动人，“强富美高”新南通建设图景正徐徐展开。南通将奋力在新的征程上创造出更辉煌的成就，谱写出更华美的篇章。

数据来源：中共南通市委宣传部



南通兴东国际机场



启东海工船舶工业园

南通沿海风电

沪苏通长江公铁大桥