

深度关注·党旗在基层一线高高飘扬

四川成都市强化物业党建,提升社区治理水平——

改善社区治理 优化社区服务

本报记者 史一棋 王明峰

疫情突如其来,四川成都打响了一场众志成城疫情防控阻击战。

社区是防疫的前沿阵地和第一道防线,社区的治理体系、组织协调能力和管理水平,都是决定防控成效的关键要素。

在成都疫情防控一线,物业正发挥着重要作用。成都市近年来强化党建引领,通过提升社区物业党建水平改善社区治理,将党的领导落实到物业服务管理各个环节,党的政治优势、组织优势转化为小区治理优势。

物业建起党组织,大事小情有看落

“每个点位、每个细节都要落实到人,时间紧、任务重。”长城社区汇厦少城琴台府小区,物业人员全体出动,协助核酸检测工作,小区党支部书记马培荣带着党员打头阵。

小区院落是抗击疫情的最前线,核酸检测需要大量人手支援,长城社区党委紧急派来了党员志愿者,大家奋战在一起,筑起一道严密防线。

困难时刻显担当。9月2日晚,雨夜风凉,居民核酸检测长时间排队,不少人焦虑心烦。看在眼里,急在心里,长城社区党委副书记车伟和“红色物业联盟”党支部成员洪福高跟着队伍,做着大家的思想工作,不知不觉奋战到3日凌晨,直到核酸检测工作完成。

“红色物业联盟”是长城社区开展小区治理的创新之举。

长城社区有18个小区,引进了13家物业公司,只有5个小区成立了业委会。“有的小区业委会成立不起来,有的虽然成立了,但一届届满就无人问津了。”社区党委书记代蕊婷坦言,缺少业委会这一关键治理力量,让小区治理一度陷入困境。服务跟不上,居民不满意,常常因为一些小事和物业发生矛盾,最后问题都到了社区。

“花大量精力调解小矛盾,对本就人员紧张、工作量大的社区工作者来说,有些力不从

心。”代蕊婷说。

社区是党委和政府联系、服务群众的“最后一公里”,而物业管理直接影响社区生活环境、居民幸福指数。把党建力量和资源下沉,在物业建立党组织,提升其管理服务水平,成为破解治理难题的关键一招。

长城社区党委牵头,联合辖区的13家物业公司,成立了“红色物业联盟”,同时建立党支部。一个新的日常管理机制逐渐顺畅运行——党员参加小区业委会,党员物业经理加入党支部,遇到社区管理上的闹心小事,“红色物业联盟”直接协调解决;遇到小区改造、楼宇发展等大事,“红色物业联盟”会主动征集居民意见建议,达成共识后再行动,党支部活动、物业管理和为民服务渐渐融为一体。

“在党组织引领下,社区、物业、小区居民能够更加紧密地团结在一起,大家心往一处想、劲往一处使,小区治理成效明显提升。这次疫情发生后,物业党支部主动作为,冲在一线,为居民做好服务,成为社区疫情防控工作中一支极为重要的中坚力量。”青羊区少城街道党工委副书记何婉说。

党组织联建,居民参与治理

面对疫情冲击,金牛区金泉街道郎家社区西岸观邸小区各个治理主体都动了起来。在社区党委领导下,院落党总支和下辖的3个党支部冲在前面,落实疫情防控各项措施,构筑起联防联控、群防群控防疫体系。

“大家各司其职,虽忙不乱,工作有条不紊。”郎家社区党委书记苟学宇说。

社区党员干部与物业公司党员一道,对留住小区的业主们进行了电话与入户摸排;物业公司第一时间创建了疫情防控微信群,与居民进行不间断沟通。院落党总支分派党员加入小区的15个单元微信群和3个业主群,掌握人员来往动向,及时公布防疫信息,充分了解居民需求。

而在几年前,西岸观邸小区还是有名的“三多”社区:业主投诉多,矛盾纠纷多,治安案件多。

小区位置特殊,长途客运站、公交站、地铁站就在附近,人员流动情况复杂。“以前附近小旅馆多,旅客背包拉箱穿小区而过,不少居民反感,投诉、纠纷不断。”苟学宇说。

居民有了更高期待,“街道统筹+社区治理”的传统模式遇到了新问题。“单靠社区‘几条枪’,被动解决问题都应付不来,更不要说主动治理了。”苟学宇说,必须联合社区的多元治理主体,形成治理合力。

2018年,郎家社区党委牵头,西岸观邸小区党支部与中电建五兴物业公司党总支签订了联建共建协议,企地共建、党建联盟,共同参与治理。

“我们成立了院落党总支,下设3个党支部:第一、二党支部由业主党员组成,第三党支部由物业党员组成,党员物业经理担任党支部书记。”中电建五兴物业公司总经理严肃介绍,物业党员企业、社区“双报到”,实现双向进入、交叉任职的网格化组织管理,为小区治理提供组织保障。

平时,院落党总支经常召开居民座谈会,既宣讲政策也介绍服务,广泛征集意见建议。人多力量大,家园越来越美。院落党总支成立至今,小区收集60余条居民建议;居民和物业共同出资,对小区大门、路面等进行维护更新;乱开的小旅馆也得到清理整顿……

“三多”渐成过往,小区绽放新颜。

“这些年,成都市物业行业基层党组织覆盖面不断扩大。事实证明,党建引领、多方联动能有效提升基层治理能力和水平。”四川省住建厅房地产市场管理处调研员霍革说。

凝聚力量,抗疫更有信心

这几天,大邑县青霞街道芙蓉社区香樟

红船观澜

“减轻村级组织工作事务负担”“精简村级工作机制和牌子”……近日中办、国办印发的《关于规范村级组织工作事务、机制牌子和证明事项的意见》精准施策,着力让乡村干部从无谓事务中解脱出来,心无旁骛抓落实、一心一意谋发展。

事实上,近些年来,为基层减负是一个鲜明的政策导向。一系列强有力的举措剑指形式主义、官僚主义,治理文山会海严重、“痕迹管理”过当等问题,就是为了让基层干部腾出更多精力,出实招、用实功、求实效,用情用力帮群众解决操心事、烦心事、揪心事。

当前,在农村地区,广大干部群众正为全面实施乡村振兴战略苦干实干。应该看到,一些农村地区的基础设施和公共服务仍欠账不少,离满足群众对美好生活的向往还有不小的差距,有的村尚未培育形成强有力的主打产业,“造血”能力不强;有的村治理能力有待提高……要解决好这些问题,让群众生活更舒适、获得感更强,广大基层干部必须实字当头、干字为先,开拓进取。

要在狠抓落实上下功夫。一分部署,九分落实。不落实,再好的政策也起不到效果。共产党人讲求实干,党团结带领人民正是靠苦干实干赢得了一个个胜利,解决了一个个难题,开创了今天欣欣向荣、蒸蒸日上的好局面。从南泥湾的大生产运动,到北大荒的开荒拓土,再到新时代的脱贫攻坚,无不是在苦干实干中创造业绩。实干是解决问题的“金钥匙”,是推动发展的方法论。基层干部要在吃透中央精神的基础上真抓实干、大胆地干,分解任务、科学实施,让党和国家的方针政策在基层落地落实。

要在群众工作上下功夫。基层干部直面群众、长期和群众打交道,会做群众工作是基层干部的基本功,解决好群众的急难愁盼问题是干部的职责所在。“利民之事,丝发必兴;厉民之事,毫末必去。”要维护好实现好群众利益,多做民有所呼我有所应的好事,多问群众满不满意、高不高兴、答不答应;还要努力成为群众工作的行家里手,到群众中间问需于民、问计于民,找准工作方向,提高服务能力,提升治理水平,创造性地抓落实,把工作做到群众心坎上,让群众时刻感受到党就在身边。

各级党委政府、各部门要把《关于规范村级组织工作事务、机制牌子和证明事项的意见》精神落到实处,激荡求真务实的干事创业氛围,激励广大基层干部要以时不我待的紧迫感、只争朝夕的精气神抓实抓好各项工作,落实落细各项举措,推动乡村振兴战略不断化为美好现实图景。

让乡村干部心无旁骛抓落实

孟祥夫



左图:中秋节期间,浙江淳安县纪检监察干部和市场监管部门工作人员在超市摸排是否存在公款购买月饼等情况。 谢航凯摄(人民视觉)

下图:广西融水苗族自治县纪委监委会同市场监管部门近日组成督查组,深入超市、农庄、酒楼等地,摸排是否存在公款违规吃喝等情况。 龙林智摄(人民视觉)



天津开讲“红色光影”主题党课——

激发爱党爱国爱民的情怀担当

本报记者 武少侠

“今天观看的电影是《邓小平小道》,这堂党课的题目是‘小道之情,大道之行’……”近日,天津市奥林匹克中心与北方电影集团公司联合开展主题党日,组织党员干部观看电影《邓小平小道》。电影放映前,天津市电影家协会主席、天津北方电影集团副总经理方卫为党员们讲授了一堂生动的“红色光影”主题党课。

观影过程中,党员干部们被影片情节深深打动。“电影让我们对伟人有了更深刻的理解、更深切的缅怀、更崇高的敬意。”“优秀电影作品能够提高文化素养,更能激发爱党爱国爱民的情怀担当。”大家赞不绝口,“电影党课融合了讲与听、看与忆,形式上十分新颖,效果上入脑入心,是一次令人印象深刻的学习经历。”“红色光影”主题党课,是天津北方电

影集团党委会同天津市委组织部党员教育中心开发的电影教育服务产品,意在寓理论宣讲于电影审美中,以生动活泼的形式增强基层党组织学习实效,让党员干部接受更深入的党性锤炼。

如何上好这堂“红色光影”党课?方卫说,要充分发挥电影作品的理论价值和政治营养,通过分享学史心得、赏析经典片段等,让党史

学习教育有感情、有色彩、有温度。

一部部电影作品让党的历史在光影跳跃中生动起来。“电影党课的最后,党员会不约而同挥舞手中的国旗,唱响《我和我的祖国》;有的党员干部听到影院里播放的‘重温入党誓词’不禁热泪盈眶……”方卫说,党课会根据需要调整时长,短的半小时,长的达3个小时,中间穿插20多个电影片段,让党员干部沉浸其中。

精心挑选的红色电影、引人入胜的精品党课,让党日活动有色彩、有温度。2019年以来,北方电影集团共提供“红色光影”主题电影党课800余场,直接服务党员约5万人次,新颖的方式受到了社区、农村、机关企事业单位的欢迎。

山东沂源县

党建共同体 发展一盘棋

本报记者 王沛

山东沂源县鲁村镇龙子峪村的万亩桃园今年又丰收了。蜜桃一部分直接上市销售,一部分供给本地下游企业制作冻干产品。“得益于抱团发展,产业链延长了,抵御风险的能力提高了,不管市场行情好坏,都能有个好收成。”村党支部书记董方利自信地说。

董方利还有另一个身份:沂源乡村振兴党建共同体党委副书记。为解决制约乡村发展的基层党组织弱化、资源统筹集约利用不充分、村级社会服务能力不强等问题,近年来,沂源县探索基层党组织联合抱团发展,在原有“联村党建”基础上,推行跨地域、跨领域、跨行业、跨层级共建模式,以15分钟车程为服务半径,以6—8个村为共建单元,将镇街划分成若干各具特色的党建共同体,发挥先进示范引领作用,打破基层治理条块壁垒。

今年2月,在原联村党委的基础上,鲁村镇成立了沂源乡村振兴党建共同体,6家企业、3个社会团体、6个农村党支部联合起来,把各要素紧紧聚合在一起,各展优势抱团发展。

口袋鼓了,生活美了。依托党建共同体,沂源县整合区域警务、法律、医疗等资源,建设“沂源红”幸福家园民生综合体300处,为群众提供便捷服务。

截至目前,沂源县已成立党建共同体42个。据了解,今年将着力推动实现县域全覆盖。