

国际视点

如何让历史古城焕发新的生机和魅力

本报记者 于洋 谢亚宏 姜波 蔡子畅

核心阅读

近年来,随着人口结构改变、气候变化加剧、旅游业发展,如何在文化保护与城市可持续发展之间实现平衡,成为历史古城面临的新课题。

今年是联合国教科文组织通过《保护世界文化和自然遗产公约》50周年。在世界遗产名录上,城市类世界遗产是最大的单一类别,目前共有136个历史城市、历史中心和历史城镇。一些国家正积极探索古城保护与发展,从重视静态到更加关注活态,从单体保护到更加重视整体保护,推动历史古城焕发出新的生机和魅力。

波兰克拉科夫——真实性原则与活态保护并重

克拉科夫位于波兰南部,1978年被列入世界文化遗产名录。从公元700年前后建城以来,克拉科夫一直是中东欧地区的经贸重镇,而且曾经是波兰首都,现在是波兰第三大城市。该市现存众多名胜古迹,仅古建筑遗迹就有760处之多。古城保护以原状保存为主,并结合经济社会发展对历史街区开展活态保护。

行走在克拉科夫古城,可以看到几百年前的基本城市格局与面貌:以中央集市广场为中心,向外围街道辐射。中央集市广场保留了最初网格延伸的鹅卵石街道。从老城入口瓮城外望,没有现代高楼,内外共同形成了较为统一的建筑风格。古城对于历史遗址的保护,遵循“修旧如旧、不添不减”的原则,尽可能维持建筑遗迹的自然状态,把具有研究价值的残存物品送进博物馆保存。古城里的瓦维尔皇家城堡和瓦维尔大教堂的金顶如今已铜绿斑驳,仍能让人们从厚重的历史遗迹中一窥昔日的辉煌。

卡齐米日历史街区是克拉科夫古城保护与开发最典型的街区。街区在不改变原有建筑外观的前提下,进行了内部的改造升级,将古建筑、文化街区保护融入城市的现代发展之中。颇具民族风格的音乐厅、咖啡厅、古董店、小酒馆等充满活力,吸引着过往的游客。

文化遗产保护是波兰文化发展战略的重点方向。波兰政府2003年通过《文化遗产保护法》,就公共和私人文物的保护方式等做了明确规定。为加强古迹和其他文化遗产的日常维护工作,波兰成立了国有文物保护企业,负责修复和保护各类文化遗产和历史古迹,并设置历史文献部、考古部、绘画保护工作室等23个专职部门,分支机构遍布波兰全国。

“挖掘古城文化遗产的前提是厘清其发展脉络,在实施具体的保护方案之前,应深入了解古城各个社区历史建筑的形制过程,研究其蕴含的文化特质,进行综合性改造与开发,最后才是商业开发和旅游,不能本末倒置。”克拉科夫国家博物馆馆长安德热·施泽斯基说。

意大利博洛尼亚——“整体性保护”提高老城宜居度

意大利古城博洛尼亚历史悠久,曾被评为“欧洲文化之都”。20世纪60年代,博洛尼亚市政府首次提出“把人和房子一起保护”理念(也称“整体性保护”),既要保护有价值的古建筑,也要保护居民原有的生活状态和方式。这样,留下的不只是古建筑的“貌”,还有古城的“韵”。

按照这一理念,博洛尼亚在城市发展中注重在公共资源和社区居民之间寻求平衡,加强公共参与和管理。古城不仅保留了大量老建筑,也充满生活气息。据统计,古城历史中心改造后,90%的居民留了下来。

意大利有58处世界遗产,其中大多数位于市镇内,不少是将城市的历史中心作为整体进行申请。意大利为古城保护和传承制定了系统化的细则。20世纪60年代中期,意大利成立历史文化古城保护协会并调研意大利古迹情况,为政府编制文保目录提供了详实的资料。意大利1964年和1982年通过《威尼斯宪章》和《佛罗伦萨宪章》,对古迹保护提出了具体的指导原则,比如对古城和历史建筑进行整体保护和再利用等。

“维持原貌”“修旧如旧”是意大利古城保护的基本原则。古建筑的外部结构属于政府,商家或个人仅拥有内部房屋使用权,对建筑结构、形式和色彩的改变都必须报文物部门审批,并与周边环境保持协调。为应对不断增长的人口和发展需求,大型城市都在老城之外建设新城,老城原则上不再新增建筑。各城市在历史中心区域内设置限行区,非注册车辆在禁行时

段行驶将被处以高额罚款。

为响应联合国教科文组织关于“保护老城、避免过度商业化”的呼吁,佛罗伦萨、罗马等市政府相继出台规定,对历史中心的餐饮、纪念品等店铺数量进行限制,在某些路段仅允许开设艺术品店面。佛罗伦萨市政府商业专员费德里克·扎纳希表示,过于集中且同质化的店面会损害老城的活力和特有魅力,保持商店的多样化能提高老城宜居度。

西班牙托莱多——在游客和居民之间实现平衡

西班牙首都马德里西南70多公里外,塔霍河畔的山丘上,有一座千年古城托莱多。古城被城墙环绕,城内建筑依山势修建,古老的城堡、教堂、塔楼历经沧桑,漫步其中仿佛穿越到中世纪。古城历史最早可以追溯到公元前前的古罗马时期,1986年被列入世界文化遗产名录。

1997年,托莱多通过《古城特别发展计划》,首次系统大规模对古城进行整体修复。修复过程中强调维持古城城市结构,保持古朴风貌。当地政府成立城市发展财团,负责古城管理、项目规划、融资投资等。托莱多基金会等私人机构也参与到古城的保护和振兴项目。

通过整体修复和改造,托莱多古城内众多历史遗迹焕发了新生,面向游客的文化设施和服务项目也得到了拓展与升级。由于托莱多古城地势较高,当地政府修建自动扶梯,连通古城中心与车站等设施,便于游客和居民往来。2005年,连通马德里和托莱多的高铁正式通车,仅需半小时车程就可从首都抵达托莱多。

“我们的目的是保护和创造一个充满活力的古城,虽然旅游业是推动古城保护的重要途径,但旅游过度开发会对古城的可持续发展造成负面影响。只有避免本地居民流失、推动常住人口增加才能更好保护古城。”托莱多城市发展财团经理赫塞斯·科勒托表示,古城的保护必须在游客和居民之间实现平衡。

为此,该财团宣布将实施2030年古城发展战略计划,推出总额达90万欧元的援助基金,古城居民可以申请对其所住房屋进行维修和翻新。该财团还将对古城内因年久失修被废弃的住宅进行维修和改造,以适当价格出售,吸引更多家庭入住古城,为古城发展注入更多活力。

(本报华沙、罗马、马德里、北京电)

近期,持续多轮暴雨致使巴基斯坦出现严重洪涝灾害,造成大量人员伤亡、房屋农田被毁,给巴经济社会发展和粮食安全带来严峻挑战。面对洪灾,巴基斯坦政府积极抗灾抢险,全力开展救援及灾后重建工作。

巴基斯坦国家灾害管理局8月31日晚发布的数据显示,自6月中旬巴基斯坦进入热带季风期至今,强降雨在巴引发的各类灾害已造成1191人死亡,3641人受伤,超过3300万人受灾。8月25日,巴基斯坦宣布灾区进入紧急状态。

8月29日,巴基斯坦总理夏巴兹·谢里夫主持召开紧急会议,宣布成立由他本人领导的“国家洪灾响应及协调中心”,以协调各方援助者与灾害管理机构之间的联络,分析灾情进展,监督救援及重建工作。谢里夫8月27日在信德省灾区视察时表示,政府已拨款380亿卢比(约合11.8亿元人民币)用于救助受灾群众。

在巴基斯坦西北部开普省,暴雨和泥石流造成山区河谷地带的房屋、低洼路段和桥梁损毁。进入8月底,随着天气放晴,河水水位下降,当地政府立即组织人员物资,紧急抢修中断的交通干线。考虑到热带季风带来的暴雨或将持续,当地政府在地质结构稳定且地势较高的地点预留了灾民安置区。

目前,巴基斯坦西南部受灾严重的俾路支省、信德省已短暂放晴,但大片低洼土地仍然被洪水淹没。考虑到大批民众在洪水过后缺少帐篷、粮食和

巴基斯坦全力抗击洪涝灾害

本报记者 程是颐

巴基斯坦政府正尽最大努力向灾区运送物资。巴基斯坦卫生部门发言人表示,该部门正协调将设施较为完备、地势较高的乡间校舍用作临时卫生所,同时以这些卫生所为中心,为当地提供急需的药品,并确保更多受灾民众能够获得充足的食物和洁净的饮用水。此外,巴卫生部门正与联合国、世界卫生组织等国际组织沟通,协调尽可能多的抗灾医疗力量进入灾区,为受灾民众提供帮助。

巴基斯坦国家食品安全与研究部发言人表示,为保障灾后粮食市场稳定,政府已根据各地需求向市场投放大批平价储备粮,并将严厉打击囤积粮食和哄抬价格的行为。该部门负责人指出,巴基斯坦主粮小麦在夏季前已经收获,新一轮种植通常在9月下旬至10月初开始。预计洪涝灾害不会对巴主粮产量造成严重影响。对受灾较为严重的蔬菜产业和棉花种植业,政府将采取补贴措施。

据巴基斯坦国家灾害管理局介绍,该部门正在评估灾情造成的牲畜丢失、工农业设备损坏等情况,并将在灾情结束后尽快采取措施,对相关产业提供援助。此外,为更好地应对气候变化带来的自然灾害,巴基斯坦开普省议会投票通过一项法案,未来将加强基础设施投入,提升农业生产规划水平,不断提高水资源管理能力和利用效率,缓解洪涝灾害带来的直接影响。

(本报伊斯兰堡9月1日电)

德国8月失业人数环比增加

新华社柏林8月31日电(张雨花)德国联邦劳工局8月31日发布的月度报告显示,经季节调整后,德国8月失业人数为249.7万,环比增加2.8万,当月失业率升至5.5%。

德国联邦劳工局局长安德烈娅·纳勒斯当天在一份声明中说,尽管经济和政治上存在不确定性,但德国劳动力市场依然强劲。当月失业人数增加的主要原因仍然是乌克兰难民在德国劳动就业

机构登记,并体现在当月的失业率数据中。

数据还显示,今年6月德国从事短时工作人员数量继续减少至约25.9万。2020年4月,从事短时工作人员数量曾达近600万。

在德国,短时工作制是企业遭遇严重经营困难时,政府为保障员工不流失或不失业而采取的救济措施,有利于稳定劳动力市场。根据这一制度,德国政府向因新冠肺炎疫情导致工作时间缩减的企业员工提供补助,避免其实际收入大幅下降。



保利物业志愿者参与册亨县抗洪救灾工作



保利是吾乡新市民活动中心



保利物业开展社区招聘就业活动



保利物业开展社区环境维护



册亨县易地扶贫搬迁新市民居住区

保利置业 以物业服务助力乡村振兴

保利置业集团有限公司(简称“保利置业”)践行“卓越之心·点亮美好”品牌宣言,塑造“保利是吾乡”品牌IP,积极落实国家乡村振兴战略和提升基层治理现代化水平的要求,为贵州省黔南布依族苗族自治州册亨县易地扶贫搬迁的近8万名群众定制专属物业服务方案,为搬迁群众提供全域化、网格化、专业化的现代物业服务,为乡村振兴贡献央企智慧和力量。

从“村民”到“新市民” 保利物业提供便民利民服务

自2015年起,保利置业对口帮扶册亨县,2020年3月,助力册亨县完成脱贫目标任务。自2016年起,册亨县深入实施“新市民计划”,历时3年陆续落成8个安置点,总建筑面积237万平方米。美丽乡村镇长效管护,保利置业下属保利物业公司(简称“保利物业”)于2021年7月正式入驻册亨县,为近8万名群众提供物业服务。

按照建设美丽乡村镇要求,保利物业与册亨当地资源共建、队伍共建、联合整治,通过标准化的物业服务破解新社区“服、管、治”等难题。截至2022年7月,共计解决业主报事报修事项近8000条,对600余个单元及公共区域开展卫生整治,开展常态化安防巡逻。

网络,切实让搬迁群众感受到物业服务带来的获得感,实现从“村民”向“新市民”的转变。

从“大山”到“新城镇” “红色物业”夯实基层治理“软实力”

保利物业积极探索组织建设、就业培训、产业振兴、社区文化活动、公益捐赠等全方位工作,夯实基层治理“软实力”。坚持组织振兴建设,保利物业坚持“党建促进社区共建”红色物业服务模式,与属地街道签订“红星社区”红色物业党建联建协议,打造三方联动的“红色物业联盟”。

创造人才振兴平台。目前,保利物业在册亨新市民居住区已推出保洁、绿化、秩序、工程等150余个“家门口的就业”岗位,同时,面向安置区新市民派遣优秀管理人员开展就业培训,累计参与1807人次。

打通产业振兴渠道。保利物业依托“线上+线下”等形式,持续助力册亨农(特)产品的对外销售。自入驻册亨县以来,累计实现近百万元的农(特)产品销售收入。

筑牢文化振兴根基。保利物业立足册亨实际,挖掘布依族特色文化项目,组织文娱活动,建设保利是吾乡新市民活动中心,讲好保利与册亨的文化故事。

践行央企社会责任。今年5月,面对洪涝灾害险情,保利物业册亨团队积极开展救灾工作并进行物资捐赠慰问,助力灾后建设。

从“大山”到“新城镇”,以“红色物业”扎根基层治理,保利置业助力搬迁群众“搬得出、稳得住、有就业、能致富”,拓宽人民对美好生活向往的新路。

从“安家”到“安心” 央企保利共建共治共享美好家园

2022年6月中旬,恰逢黔南布依族苗族自治州成立40周年之际,保利物业联合当地政府、医院、社区、志愿者团体等,在八个安置区同期开展庆祝活动。

目前,保利物业在全国设有36个分支机构,覆盖全国40个城市,签约项目300余个,管理6000余万平方米合同面积。保利置业持续推动物业服务融入基层治理,打造共建共治共享的创新治理格局。

在落实措施方面,一是进一步完善企业发展助力乡村振兴中基层治理的赋能体系。物业服务将充分发挥“助推器”作用,加速帮助新市民共享城乡一体化发展成果。二是进一步探索易地搬迁人口的社会融入路径。在社区生活融入上强化硬件保障,营造“交往、交融、交心”的社区人文氛围。三是进一步提升现代化服务水平,助力基层治理走深走实。此次物业服务赋能册亨县易地扶贫搬迁项目,迈出了保利置业推进乡村振兴的坚实一步,后续保利置业将以此作为支撑,为助力中国城市及乡镇的美好生活建设贡献保利力量。

数据来源:保利置业