

深阅读·有序推进城市更新

西安结合老旧小区特点,推进改造利用

留住记忆 增添活力

本报记者 原翰林

核心阅读

近年来,陕西省西安市因地制宜,把闲置和废弃的工业遗产变为产业发展转型和城市更新发展的资源,实现了遗产保护与城市建设同步推进。

陕西西安拥有众多工业遗址,许多老旧厂区位于城市主城区,成为城市重要的存量资源。告别“大拆大建”,实现老旧厂区保护、修复和利用,西安正在积极探索。

活化利用,提升品质

色彩斑斓的涂鸦墙充满活力,旧酸洗池改造的喷泉、工业风雕塑等实现了处处有景、移步换景的效果——这里是西安市新城区的老钢厂创意设计产业园,在原陕西钢厂的基础上改建而成。现在,每天都有不少游客来到园区徜徉游览。59岁的刘新利曾经是原陕西钢厂的职工,如今在园区一家酒店工作,“接待客人的时候,我常会同他们讲起厂子的历史。”

老钢厂重获新生,得益于“微更新”“轻改造”。

“更新旧厂区,要通过设计、创意来提升建筑与环境空间的品质。”园区总经理全建彪说,“我们完整保留了9栋原址建筑,并尽可能地保留生产设施设备保留下来。”老钢厂原有的生产设备分布在园区的多个角落,有的作为展品供游客观赏,有的经艺术加工后成为装饰品。

在曲江新区,2020年开业的量子晨商区吸引了不少游客。这里保留了原西安太阳铝厂的老厂房风貌,高耸的水塔和烟囱,添加了现代元素后,成为园区的标志性建筑。西安工业投资集团资产管理部部长代省斌说:“我们引进了社会资本,对闲置旧厂房进行活化利用,要求在保留旧厂房及其设施的基础上更新改造,‘以用促保’。”

“相比拆除后新建,老旧厂区的改造开发难度更大,我们在老旧厂区改造过程中,将工业遗产保护利用与城市更新、闲置低效资产盘活等工作有机结合。”西安市工信局产业政策处处长肖涛说。

在西安市城市规划设计研究院历史名城分院,西安市的工业遗产数字档案正在建立,不仅记录了每一栋建筑的年代、面积、功能等基础信息,还集纳了价值特色、历史沿革、保护情况等信息。该院院长姜岩介绍:“目前,我们已为全市100多处工业遗产建立了数字档案,还为重点老旧厂区建立数字化模型,这将为后续老旧厂区的活化利用提供支持。”

因地制宜,丰富功能

在西安市雁塔区的3511文创科技园,市民杨虹正带着孩子在园内的花鸟鱼虫市场游玩。去年1月,3511文创科技园开业,成了杨虹一家休闲的好去处:“我家就住附近,园区内有花鸟鱼虫市场、生鲜超市,还有亲子乐园,孩子很喜欢这里。”

3511文创科技园的前身3511厂,曾是西北最大的军需毛巾厂,在改造开发前已闲置了七八年。“周边居民区集中,老龄人口占比较大,需要一个社区型的商业文化复合中心,提供便民休闲服务。”园区运营负责人马宁说,因地制宜、因地兴业,“如今,园区年客流量达到500万人次。”

傍晚,在西安城墙根的老菜场市井文化创意街区,有来买菜的中老年人,也有打扮时尚的青年男女,烟火气与时尚感在这里交融。

“一楼是菜市场,二楼是艺术展厅,三楼是咖啡馆和创意集市,买菜之余也可以喝喝咖啡看看展。”在街区开吉他培训班的叶茂说,这里的生活很舒服。

据了解,以前这个街区的几栋老厂房闲置多年,周边街巷渐渐形成了菜市场。由于缺乏规划,环境曾经颇为脏乱。老菜场运营策划负责人李斌说:“改造时,最困难的是平衡新旧业态。既要拓展功能引进新业态,又要考虑周边居民的买菜问题。”

经过调研,开发团队拿出方案:菜贩集中到改造后的老厂房里经营,餐饮、杂货、艺术展等业态也纷纷进驻。

“旧业态没离开,新业态也扎下根,消费者可以各取所需。”李斌说,“在管理模式上,我们鼓励商户发挥特色,做出自己的风格,同时定期举办创意集市、读书会、舞蹈快闪等活动,让老厂房焕发新活力。”

文化地标,保留底蕴

眼前是梦幻水帘洞,穿过洞门,竟看到紫霞仙子与至尊宝初次相遇的情景……“好像真的走进了电影里。”游客纷纷赞叹。在西影电影博物馆的互动体验馆,游客可以重温经典电影《大话西游》中的场景。

《红高粱》《大话西游》等经典作品中珍藏着几代人的电影情缘。如今,由西影原数码基地厂房改造而成的西影电影博物馆,有几十辆老爷车、跨越100多年的300多台电影放映机、万余本电影胶片……一件件展品讲述着有关电影的动人故事。

西部电影集团党委宣传部部长屈小军介绍,2016年,集团对老厂区进行改造提升,改造项目秉承“修旧如旧”的理念,参照大量历史资料,最大限度恢复了老办公楼、洗印车间、置景车间等建筑群的风貌。

“在改造中,我们尽力还原老办公楼最初的模样。厂牌和主题雕花也是通过老同志回忆以及与历史照片比对,重新制作复原的。”园区相关负责人说。

“西影厂作为宝贵的工业遗产,已然成为城市记忆的一部分,是城市更新需要保留的‘乡愁’。我们通过对工业遗产的创新性利用和对文化的传承,保留了独特的文化肌理。”屈小军说。

近年来,西安市一批老厂区被改造为博物馆,成为新的城市文化地标。大华纱厂和西安电影制片厂分别入选“国家工业遗产”名单。

西安市工业遗产保护协会会长严伟民说:“工业遗产是工业文化的重要载体,在城市更新中要留住这些宝贵的文化财富。老厂区的活化改造要承担起延续城市记忆的责任,在历史文化价值和社会经济效益中寻找最优的结合点。”

本期统筹:郭明



深悟中国之路、中国之治、中国之理

仲音

在习近平总书记同外国领导人的交往中,有一个故事令人难忘。2018年,阿联酋阿布扎比王储穆罕默德请求中方赠送两本习近平总书记签名的英文版《习近平谈治国理政》。他表示,这两本书,一本会留给自己阅读,另一本将收藏在总统府图书馆。作为中国共产党理论创新的最新成果,《习近平谈治国理政》堪称当今世界最有影响力的领导人著作之一,为国际社会了解中国、读懂中国打开了重要“思想之窗”。

真理的力量穿越时空,伟大的事业薪火相传,思想的光芒照亮前程。前不久,《习近平谈治国理政》第四卷中文版出版发行,再次引发海内外高度关注。这部权威著作凝结着一系列原创性的治国理政新理念新思想新战略,进一步科学回答了中国之问、世界之问、人民之问、时代之问,对于推动广大党员、干部和群众深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,在新时代新征程上团结奋斗、勇毅前行,对于帮助国际社会及时了解这一重要思想的最新发展,加深对中国之路、中国之治、中国之理的理解,具有重要意义。

中国之路,彰显历史主动。在《习近平谈治国理政》第四卷中,“掌握历史主动,

在新时代更好坚持和发展中国特色社会主义”开宗明义。犹记北京冬奥会、冬残奥会定格下无数精彩瞬间,一届传递着“更快、更高、更强——更团结”理念的奥运盛会惊艳世界。习近平总书记指出:“历史会镌刻下这一笔,世界将对我国道路有全新的认识。”鞋子合不合脚,自己穿了才知道;道路好不好,自己走了才知道。走自己的路,是党的全部理论和实践立足点,更是党百年奋斗得出的历史结论。党的十九届六中全会概括了具有重大历史意义和现实指导意义的十条历史经验,其中一条就是“坚持中国道路”。中国特色社会主义道路,开拓于中国人民艰苦奋斗,扎根于中华大地,是党和人民历经千辛万苦、付出巨大代价取得的根本成就,是实现中华民族伟大复兴的正确道路。大道之行,壮阔无垠。中国特色社会主义,是我们必须不断推进的伟大事业,又是我们开辟未来的根本保证,必须倍加珍惜、长期坚持。

中国之治,书写人间奇迹。2021年我国农村居民人均可支配收入18931元,较2012年翻了一番多;我国全球创新指数排名从十年前的第三十四位提升到现在的第十二位;我国群众安全感由2012年的87.55%上升至2021年的98.62%……

在“中国这十年”系列主题新闻发布会上,一个个数字为“中国之治”写下生动注脚。制度稳则国家稳,制度强则国家强。尽锐出战、攻城拔寨,夺取脱贫攻坚全面胜利;高瞻远瞩、态度坚决,推动生态环境保护发生历史性、转折性、全局性变化;上下齐心、风雨同舟,取得抗击新冠肺炎疫情斗争重大战略成果;处变不惊、从容应对,有效维护国家主权安全发展利益……高超的治理能力,源自以习近平同志为核心的党中央掌舵领航,源自中国特色社会主义制度的强大支撑。立足中国国情、在实践中发展壮大,中国特色社会主义制度日益展现出旺盛的生机活力,是当代中国发展进步的根本制度保障。前进道路上,毫不动摇坚持和巩固中国特色社会主义制度,与时俱进完善和发展中国特色社会主义制度和中国特色社会主义治理体系,就一定能推动“中国之治”迈向更高境界。

中国之理,回答时代考题。科学真理,指引历史的航向;伟大实践,昭示思想的力量。实践充分证明,习近平新时代中国特色社会主义思想是当代中国马克思主义、二十一世纪马克思主义,是中华文化和中国精神的时代精华,实现了马克思主义中国化新的飞跃,是当代中国共产

党人观察时代、把握时代、引领时代的思想武器。科学理论跨越时空,照亮一个民族走向复兴的浩荡征程,给世界近15亿人口开辟了国家富强、民族振兴、人民幸福的光明前景,更以实践基础上的理论创新,拓展了发展中国家走向现代化的途径,为解决人类问题贡献了中国智慧和方案。走好实现第二个百年奋斗目标新的赶考之路,我们尤需坚定理论自信,以中国为观照、以时代为观照,不断推进知识创新、理论创新、方法创新,善于用新的理论指导新的实践,让马克思主义在中国大地上展现出更强大、更有说服力的真理力量。

大舸中流下,青山两岸移。习近平总书记强调:“坚持和发展中国特色社会主义是一篇大文章”“我们这一代共产党人的任务,就是继续把这篇大文章写下去”。今天,在960多万平方公里的广袤土地上,亿万人民追梦圆梦的坚定步伐何其铿锵、奋斗图景何其壮美!奋进新征程,在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下,深刻领悟中国之路、中国之治、中国之理,不畏险阻、攻坚克难、团结奋斗,我们必将奏响更加雄浑壮阔的历史交响,创造让世界刮目相看的新的更大奇迹。

(上接第一版)该校社团活动时间由原来的每周一次增加为每天下午一节课,还聘请了多位校外教师。

如今,在“全覆盖、广参与”政策基础上,教育部推动课后服务“上水平、强保障”,统筹用好社会资源,会同有关部门推动引进28万名科技人才、文艺工作者、体育教练员等专业技术人员参与课后服务,推动大部分县区落实课后服务经费。

——提高课堂教学水平,确保学生学足学好。

一年来,教育部深入实施国家优秀教学成果推广应用计划,遴选了2422节部级精品课;建立基础教育综合改革示范区,开展县域义务教育优质均衡发展先行创建工作;升级建设国家中小学智慧教育平台,截至7月中旬,已有课程教学等十大板块优质资源3.4万余。

“落实‘双减’要求,需要提高学校教育质量,让学生在校园内学足学好。”重庆谢家湾小学校校长刘希娅介绍,学校将国家课程标准分解细化到每堂课,精准化设置学习目标、学习路径,对接学生差异化、个性化学习需求。“未来,要继续完善学校育人模式,进一步促进每一个学生全面发展。”刘希娅说。

从严治校,全面规范校外培训行为

作为一名数学教师,浙江金华师范学校附属小学校长俞正强对“双减”后的转变深有感触:“以前,很多学生在校外培训机构补习数学,这样的‘超前’学习让校内课堂教学开展困难,扰乱了学校正常教育教学秩序。如今,‘双减’让学科教育回到了正轨。”

“过去,孩子周末奔波于语数英补习班。现在,孩子的课余时间增加了,可以发展兴趣爱好,我也经常带孩子一起运动、一起游戏。”内蒙古自治区包头市青山区北方重工第六小学学生家长王莉说,如今,孩子

双休日不再参加学科类校外培训,减轻了家长的经济负担。

培训乱象是顽瘴痼疾。如今,经过各方不懈努力,校外培训治理工作已取得明显进展。

一年来,教育部会同国家发展改革委、国家市场监督管理总局、民政部等部委全面加强学科类培训监管。“围绕学科类培训压减的目标任务,各地不再审批新的面向义务教育阶段学生的学科类校外培训机构,按期完成‘营转非’、‘备改审’、实行政府指导价三项重点任务,实现学科类培训机构大大压减。”教育部校外教育培训监管司负责人介绍。

政策体系不断完善。教育部会同相关部门出台配套文件,对实行政府指导价、预收费监管、上市公司清理整治、培训材料管理、从业人员管理等方面明确具体规定,形成“1+N”政策制度体系。细化具体要求,为地方执行“双减”政策提供了依据。

监管执法持续强化。教育部构建了全流程监管体系,组织各地于今年4月至6月开展义务教育阶段学科类校外培训治理“回头看”工作,累计排查校外培训机构17.2万个、材料24.3万份、人员40.5万人,推动完成了4614个问题机构整改。同时,深化数字监管,建成全国校外教育培训监管与服务综合平台2.0,基本实现校外培训机构全覆盖,逐步健全“一网通办、一网监管”体系。

各地也积极行动,坚持从严治校,全面规范校外培训行为——

安徽省建立健全隐形变异培训排查整治机制,严厉打击“线下转线上”“众筹私教”“一对一”“以非学科名义开展学科培训”等违规培训行为;

河南省多部门联合出台校外培训收费政府指导价、“营改非”、“备改审”等政策文件58份,构建全过程、全链条的制度体系;

陕西彬州市管控校外培训广告,建立广告发布审核制度,将校外培训广告治理纳入“网格”管理职能中,线上线下齐发力,

净化育人环境。

与此同时,教育部坚持非学科类与学科类培训治理同部署、同推进,全面规范非学科类培训:落实分类管理,会同国家市场监督管理总局对非学科类培训的市场主体进行甄别,协调国家体育总局、文化和旅游部出台规范非学科类培训的专项管理文件;严查恶意涨价,联合发布公告,约谈头部非学科类机构,指导行业自律;加强价格调控,会同国家发展改革委建立206家采价监测点,将非学科类培训价格纳入全国价格监测预警系统,实现价格总体平稳。

健全机制,广泛汇聚各方合力

“‘双减’工作是一项系统工程,涉及众多利益群体,涉及众多部门职责。由党委和政府高位统筹、各部门通力合作,才能确保各项举措切实落地。”采访中,教育部有关负责人谈道。

确保“双减”工作取得实效,需要健全工作推进长效机制。

教育部与相关部门、各地党委政府一道,紧紧围绕“双减”目标,坚决把党中央、国务院决策部署落到实处。深化部门联动,教育部牵头建立由20个部门组成的“双减”工作专门协调机制,加强会商研判,优化责任分工,形成了横向联动、高效互动的工作合力。同时,通过中央教育工作领导小组秘书组、国务院教育督导办等,持续开展通报、调度和督办,根据工作重点调整通报指标,层层压实地方党政责任。

实现“双减”工作目标,需要强化配套治理,提升支撑保障能力。

记者获悉,为保障学校课后服务条件,各地努力配足配齐教师、落实课后服务经费。江西省推进实施中小学教师“弹性上下班”制度,合理安排教师任务,充分调动教师参加“双减”工作的积极性、主动性和创造性;福建省晋江市开展关心关爱教师

行动,对参与课后服务的教师按规定发放劳务费,对课后服务成效明显的教师予以表扬肯定。

“双减”工作的落地,离不开家庭乃至全社会的协同配合。

重庆市打造“双减”社区工作坊,向家长推送家庭教育服务项目,支持学生积极参加社会实践;海南省通过家长学校、家庭教育讲座、致家长的一封信等方式,开展丰富多样的家庭教育活动;在山东济南市,1343所学校开展家庭教育在线服务,为家长提供咨询辅导……一年来,家校社协同机制不断完善。教育部门积极宣传正确教育观念,制作“双减”明白卡、宣传片及系列短视频,播出假期公益广告,指导各地做好家庭教育指导,在全社会营造了良好的改革氛围。

北京师范大学教授张志勇分析认为:“‘双减’正在推进我国基础教育格局的整体性变革。推进‘双减’,必须加强党的全面领导,必须提高政府的教育治理效能,必须坚持多元合作共治。”“双减”工作涉及政府、学校、家长、学生、校外培训机构、校外培训从业者等多方利益主体,要协调各利益相关方共同行动。”

“双减”一年来,改革实践已充分说明:让教育回归良好生态,是人民群众的热切期盼,更是国家和社会发展的必然要求。

“双减”一年来,一个共识已然形成:“双减”是对人民的庄严承诺,也显示了党和国家坚决治理教育乱局的决心和信心。

攻坚克难,任重道远。“‘双减’是教育领域的一项重大改革,涉及基础教育体系、教育生态和育人格局,工作具有长期性、复杂性、艰巨性。”教育部相关负责人说,“当前,校外培训治理成果需要巩固深化,校内教书育人需要提质增效,社会协同格局需要统筹完善。我们将深入贯彻中央决策部署,巩固成果严防反弹,找准问题消除盲点,强化治本提升水平,化解风险确保稳定,用心用情用力写好‘双减’这篇大文章,确保‘双减’工作目标如期实现。”

亲水避暑

夏日炎炎,人们通过多种活动,亲水避暑,享受清凉。

左图:7月24日,游客在江苏省连云港市赣榆区海州湾水上乐园戏水。

右图:7月24日,市民在北京国家游泳中心“水立方”嬉水乐园内玩耍。

新华社记者 李欣摄

