

城市更新和城市建设三年攻坚行动启动

青岛更美丽 群众享红利

本报记者 侯琳良

青岛市北区大鲍岛文化休闲街区18里79个院子修旧如旧,文化体验、创意零售、特色餐饮等新业态加速集聚,人气逐渐变旺;位于西海岸新区的王台老工业区,引入京东方、富士康等行业龙头企业,为整个片区发展注入新活力……

像这样的城市更新,正在青岛各地如火如荼地开展。2022年初,青岛市启动城市更新和城市建设三年攻坚行动。未来3年,交通拥堵、停车难停车乱、居住环境差、配套不完善、绿化品质低等一些城市发展不平衡不充分问题将得到有效解决。

合力攻坚,解决历史难题

5月22日上午,青岛市跨海大桥高架路二期正式开工,通车后将实现快速路网体系与高速公路路网的快速衔接。据介绍,全长约7.6公里的青岛跨海大桥高架路一期自2011年主桥建成通车起,就成为促进青岛市环湾区域统筹发展的重要纽带。然而,由于种种原因,这条城市要道一直未能全线贯通。在崂山区玉龙路与海尔路交会处东侧,几座未贯通的高架桥已经“孤悬”10余年。“这片拆迁区有3个村庄、多家企业,上百个经营业户,要拆迁的面积有20多万平方米。”崂山区中韩街道办事处副主任刘强说。

仅用5天完成全过程造价咨询采购,自项目立项到确定施工,监理单位仅用时61天……乘着攻坚东风,青岛市、崂山区两级密切协作、合力攻坚,通过“告知承诺制”“容缺受理”等多种方式,建设手续高效推进。

走进位于城阳区的青岛轨道交通产业示范区,全长约12.5公里的中车大道正在拓宽改建施工。住在周边的百姓都十分期待,10多年来这条路早晚高峰堵车,早就该拓宽,由于拆迁面广、地下管线复杂、调流施工压力大等因素导致迟迟未动工。

“这次行动实施的项目,多数是城市开发建设的‘硬骨头’,由于各种因素导致迟迟未能解决的历史难题。”青岛城市更新和城市建设总指挥部办公室相关负责人说。

“硬骨头”一个个啃,问题一个个解决。

总面积28平方公里的历史城区,是百年青岛的发祥地。上世纪90年代,随着城市中心东移,老城区开始面临一系列现实问题——配套交通不足、产业业态低端等问题

核心阅读

2022年初,青岛市启动城市更新和城市建设三年攻坚行动。围绕交通拥堵、停车难停车乱、居住环境差等一些城市发展不平衡不充分问题,青岛将加快城市更新速度,让1000多万市民共享青岛的发展红利。

向存量要效益,注入发展新动能

4月28日,以中山路、大鲍岛为代表的青岛历史城区迎来历史性时刻——总投资40亿元的72个历史城区保护更新项目集中开工。根据《青岛市历史城区保护更新三年攻坚行动方案(2022—2024年)》,青岛将开展总计约171万平方米的建设工程,将配套实施55条、约25公里道路风貌改造提升,新建12个停车场,完成6个街心公园建设。

据介绍,青岛市组织专业力量深度发掘和解读,先后查阅档案资料3000余份,对100多栋重点建筑进行深入挖掘,推进“一房一档”“一路一档”,将500多项文土挖掘成果充分运用于修缮施工、招商引资和旅游产业发展,实现“建筑可阅读、街区可漫步、城市可记忆”。

来到西海岸新区王台街道,塔吊林立,卡车穿梭,一派火热。今年3月,王台老工业区升级改造被西海岸新区列为首个重要任务,指挥部认真梳理区域现状、政策背景、规划愿景,确定31.95平方公里实施范围,从盘活低效用地、提高土地利用效率入手,给整个片区注入发展活力。

“我们30天完成近2000亩土地清场,累计完成拆迁清腾土地1.22万亩、拆迁5个村、拆除建筑物130万平方米,有效保障一批百

亿级企业、千亿级产业落地。”王台街道党工委书记朱长江说。

去年10月,由京东方投资建设的全球最大显示模组制造单体工厂在该片区开工,占地约800亩,提供就业岗位1.4万个,年产中小尺寸显示模组约1.5亿片,吸引了20余家规模以上配套项目进驻。与京东方项目仅相隔4公里远,富士康产业园也在此处落地。随着多家龙头企业在此扎根,一个新的“芯屏”产业增长极正在王台片区加速崛起。

城市发展历程中,土地开发逼近“天花板”是各地面临的痛点,低效片区(园区)存在很多“沉睡”的闲置低效用地,今后3年,青岛将系统谋划并先期启动10个重点低效片区(园区)建设,“向存量要空间、要效益”,让低效用地“活”起来。目前,青岛市已经对每一宗低效用地的现状利用、土地权属、建筑质量、环境品质、生产运营等情况进行摸底调查,分析研判低效原因,力争做到“家底清楚、问题明晰、措施精准”。

既要摸清“家底”,更要做好“盘活”文章。在青岛轨道交通产业示范区,依托国家高速列车技术创新中心,集聚260多家配套企业,孵化出高速列车新技术、新材料、新能源成果累计过千项。“片区内现有产业项目加速建设,学校、医院等配套项目先后落地,再导入新产业项目,要把这片区域建设成为宜居宜业的幸福新城。”城阳区不动产登记中心负责人说。

在青岛历史城区,新与旧相互碰撞的化学反应正激荡。宁阳路银鱼巷“里院”古建筑集群经过保护性更新,在保留老城市历史文化风貌的同时,“老建筑+新消费”“原场景+新体验”等业态场景不断丰富,吸引年轻人争相“打卡”。“未来3年,青岛将持续推进历史建筑和传统风貌建筑保护利用,打造兼具历史文化风情和活力时尚元素的特色街区和5A级景区。”青岛历史城区保护更新指挥部办公室负责人说。目前,青岛历史城区更新已落地重点项目50余个,储备“网红”项目100余个。

提升群众获得感,让城市幸福升级

排列整齐的花草绿植,新铺设的硬化路

面,配备齐全的健身器材……在胶州市云溪公园里,随处可见前来锻炼身体的居民。就在3个月之前,这个建于1996年的公园却是另一番模样:设施老化严重,垃圾遍地,功能配套不完善。“自打改造之后,遛弯、锻炼身体方便了,我每天都得过来转两圈。”云华小区居民王强说。

眼下,青岛各区县正全力推进建好城市公园,让幸福在家门口升级。李沧区已完成楼山、坊子街山等6座山头公园整治提升,整治面积达300余公顷,完成口袋公园建设改造46处,新增市民活动场地近10万平方米。未来3年,李沧区还将建设改造6座山头公园,打造“人在山中、山在城中”的城市山头公园特色。

攻坚行动强力推进,越来越多看得见、摸得着的变化,正在青岛市民身边上演。

“过去小区里的车乱停乱放,而且停车位常常‘一位难求’,现在这个地下停车场解决了大问题。”自从湛山广场地下停车场正式对外开放,家住湛山小区的姜先生再也不用下班后绕圈找停车位了。焕然一新的湛山广场“挖潜”出570余个地下停车位,有效缓解了周边区域的“停车难”问题,极大提升了业主居住幸福指数。

“上天入地、见缝插针”,青岛不断打破空间局限,创造停车新空间。未来3年,在做“增量”方面,青岛将推进120个公共停车场和11个公交场站建设,建成后可新增7万余个停车位;在做“存量”方面,尽快建立完善全社会停车设施共享机制,积极推进住宅小区停车设施开放共享,多渠道增加停车供给。

今年是青岛攻坚行动的开局之年,一批关系城市长远发展的基础性、全局性重大工程取得突破性进展,一批长期影响群众日常生活和交通出行的市政设施短板正在得到有力解决,一批能够有效提升城市宜居水平、改善生态环境的实事项目、发展项目正在加快推进。“人民城市人民建,人民城市为人民。青岛实施三年攻坚行动的出发点和落脚点,就是让1000多万市民共享这座城市的幸福红利,实现‘活力海洋之都、精彩宜人之城’的幸福图景。”青岛市委主要负责同志说。

经济聚焦

本报北京5月30日电(记者曲哲涵)5月30日下午,全国财政支持稳住经济大盘工作会议在北京召开。会议指出,国务院稳经济6方面33项一揽子政策中,有24项直接涉及财政部门的职责,涵盖税收、专项债、政府采购、支出政策、民生社保等。各级财政部门要切实扛起责任,迎难而上,把稳增长放在更加突出位置,着力保市场主体以保就业保民生,努力确保二季度经济实现合理增长和失业率尽快下降。

一是进一步加大增值税留抵退税政策力度,帮企业渡难关。研究将更多行业纳入按月全额退还增量留抵税额、一次性全额退还存量留抵税额政策范围,预计新增留抵退税1400多亿元,今年出台的各项留抵退税政策新增退税总额达到约1.64万亿元。加快退税进度,确保上半年基本完成小型企业以及制造业等行业中、大型企业存量留抵税额集中退还。加强库款资金保障,绝不能因为资金问题影响退税和基层“三保”。

二是加快财政支出进度,尽早发挥资金和政策效益。中央财政要推动有关转移支付尽快下达,各地要强化预算执行管理,把支出进度提上来。加紧推进已纳入年度计划安排的重大工程建设,用好已下达的地方政府专项债券资金,尽快形成实物工作量。加大存量资金盘活力度。

三是加快地方政府专项债券发行使用并扩大支持范围,着力促进稳增长、稳投资。截至5月27日,已累计发行新增专项债券1.85万亿元,较去年同期增加约1.36万亿元,占已下达限额的54%。要继续做好疫情期间地方债代操作工作,省级财政部门要抓紧调整专项债券发行计划,合理选择发行时间,加快支出进度,确保今年新增专项债券在6月底前基本发行完毕,力争在8月底前基本使用完毕。

四是全力以稳市场主体,支持中小微企业纾困解难健康发展。指导督促国家融资担保基金严格落实再担保合作业务规模不低于1万亿元的要求,下达小微企业融资担保降费奖补资金,支持扩大融资担保业务规模,降低担保费率。将面向小微企业的价格扣除比例提高至10%—20%;降低中小企业参与政府采购工程门槛,将预留采购份额由30%以上今年阶段性提高至40%以上。将中小微企业、个体工商户和餐饮、零售等5个特困行业缓缴养老等三项保险费政策阶段性实施至今年底,并扩围至受疫情影响严重行业,行业内大面积出现企业生产经营困难、符合国家产业政策导向的其他特困行业。将大型企业稳岗返还比例由30%提至50%;失业保险留工补助受益范围由中小微企业扩大至受疫情影响暂时无法正常生产经营的所有参保企业;增加发放一次性扩岗补助等。

五是有效扩大投资和消费,释放内需潜力。财政部将加强与相关部门的沟通协作,进一步加快下达预算,扩大有效投资。将阶段性减征部分乘用车购置税600亿元,进一步提振汽车消费。

六是坚持居安思危,确保粮食安全。已发放300亿元农资补贴,对实际承担农资价格上涨成本的实际种粮者进行补贴,提高粮食安全保障能力。支持煤炭等能源资源增产增储。

七是支持产业链供应链稳定,推动畅通经济循环。加大对民航等受疫情影响较大行业企业的纾困支持力度,对国内客运航班运行实施阶段性财政补贴。中央财政安排约50亿元,择优支持全国性重点物流枢纽城市,降低综合货运成本。安排约63.6亿元资金支持加快农产品供应链体系建设、实施县域商业建设行动,安排约50亿元支持农产品产地冷藏保鲜设施建设,并已下达了部分资金。推动降低市场主体房屋租金、用水用电用网等成本。

八是完善政策措施,切实保障基本民生。实施住房公积金阶段性支持政策。配合住房和城乡建设等部门印发通知,对受疫情影响的企业可按规定申请缓缴住房公积金,尽力降低疫情对缴存人的影响。强化社会民生兜底保障。中央财政困难群众救助补助资金预算1546.8亿元已全部下达。当物价涨幅达到规定条件时,及时启动社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制,地方财政部门要做好资金保障。

会议强调,在当前疫情防控和社会发展的关键时刻,各地要统筹中央转移支付资金和自有资金,加大对市县“三保”的转移支付支持力度,最大程度下沉财力,坚决兜牢兜实“三保”底线,以有力有效的“三保”保障支撑经济大盘企稳回升。

北京启用动产和权利担保登记信息统一查询服务

本报北京5月30日电(记者王昊男)记者从北京市地方金融监督管理局获悉:5月30日起,中国人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统正式对外提供北京市机动车、船舶、知识产权等动产和权利担保登记信息统一查询服务。

2021年11月,国务院确定北京为首批6个营商环境创新试点城市之一,可开展机动车、船舶、知识产权担保登记信息接入动产融资统一登记公示系统的先行先试改革。至此,北京成为全国首个完成此项改革的试点城市。

昆明托管西双版纳磨憨镇 共建国际口岸城市

本报昆明5月30日电(记者徐元锋)昆明市与西双版纳傣族自治州共同建设磨憨国际口岸城市工作会议日前召开,通报云南省委、省政府关于昆明市托管西双版纳州磨憨镇共同建设国际口岸城市的情况,该项工作正式全面启动。昆明托管磨憨镇,可以有效发挥自贸试验区昆明片区、昆明经开区、昆明综合保税区、磨憨—磨丁经济合作区“四区”的政策叠加优势,实现以大通道带动大物流、大物流带动大贸易、大贸易带动大产业。

文化旅游 助力振兴

近日,在一场非物质文化遗产展演活动中,安徽宣城宁国市胡乐镇胡家村村民正在准备各类食材,迎接端午节。

近年来,胡乐镇通过举办各类文化旅游推介活动,持续叫响文旅品牌,让古镇成为“网红”打卡点和旅游热点,助力乡村振兴。

李晓红摄(影像中国)



福建推动银行贷款跨区域协同受理

新市民盘活了“老家产”

本报记者 刘晓宇 施钰

对称带来的风险管控难题,贷前调查、贷中管理、贷后抵押物处置均存在较大障碍。因此新市民在办理贷款时困难较多。”福建银保监局普惠金融处负责人黄椿说。

就在张蒙怀纠结之际,朋友给他带来好消息:“最近新出了个‘新市民贷’,你这个条件正合适!”张蒙怀了解到,针对像自己这样的新市民,中国邮政储蓄银行福建省分行推出了贷款产品“新市民贷”,贷款利率低,而且全程由银行进行跨地区协同受理,还能省去两地来回跑的麻烦。

了解情况后,张蒙怀到银行网点提交了申请材料。随即,中国邮政储蓄银行福州市分行对张蒙怀在福州的经营情况进行核实,而三明市分行则对张蒙怀在三明市的家庭背景、居住情况、房产情况开展调查,并将相关材料以邮寄方式送至福州市分行。“本以为要等上一个月,没想到不到一周就拿到了放款!”收到30万元资金,张蒙怀终于放宽了心。

黄椿介绍,为破解新市民创业就业所在地与资产、户口所在地“分离”的难点,福建银

保监局指导银行探索“城乡联合贷款”模式,以新市民工作地的网点为贷款主办行,以其原居住地的网点为贷款协办行,主办行牵头贷前调查、审查审批,贷款发放和贷后管理,协办行协助实施背景调查、县域农村抵质押登记和处置等。

新市民获益,银行也有干劲。“这一模式既满足了银行的风控需求,又发掘了大量新客户群体,对银行而言当然有益。”中国邮政储蓄银行福州市分行三农金融事业部产品经理王峰说。

据了解,中国邮政储蓄银行福建省分行自3月24日起在福州市、泉州市以及三明市试点推出“新市民贷”以来,该产品已授信7.87亿元、放款6.15亿元。

“下一步,福建银保监局将继续聚焦新市民群体融入城市的痛点,充分调动发挥资源优势,进一步增加和优化普惠金融供给,为新市民在城市安居乐业提供金融支持保障。”黄椿说。

车厢里,一箱箱福州线面码放整齐。新市民张蒙怀拿着发货清单又细细清点了一遍,才对司机喊道:“齐了,发货!”前不久,30万元“新市民贷”资金到位,让张蒙怀对未来充满了信心。“前几天刚有1000多佛佛跳墙预制菜发往青岛,生意越来越好。”

2020年,张蒙怀从位于福建省三明市的农村老家来到福州市创业,成为福州市的新市民,从事特色食品的生产与销售。今年春天,受多方面因素影响,店铺一度停止生产经营,“店面租金、水电费和员工工资一个月就要3万多元,工厂积压不少存货,现有资金继续维持日常运转都困难。”聊起之前的境况,张蒙怀直叹气。

面对资金难题,张蒙怀想到了贷款。然而,打听一圈,张蒙怀发现,由于自己的户籍和房产均在三明市,适用的贷款产品大多利率偏高或办理手续复杂。

“新市民的工作生活与资产、信用往往存在跨区域错配的情况,而银行则面临信息不