

北京东城区推进老城区改造——

老胡同迎来新生活

本报记者 贺勇

因有温度的举措 暖民心的行动⑥

2019年春节来临之际,习近平总书记来到北京市东城区前门东大街,沿草厂四条胡同步行察看街巷风貌,并走进两个居民院落,了解老城区改造后居民住房条件改善情况。总书记强调,党中央十分关心老城区和棚户区改造,就是要让大家居住更舒适、生活更美好,解决好大家关心的实际问题,让大家住在胡同里也能过上现代生活。

东城区牢记总书记的嘱托,聚焦群众居住品质提升,推出保护性修缮、恢复性修建等政策,改善居民生活环境。昔日拥挤不堪的老胡同如今变了样,“天棚鱼缸石榴树”的四合院景致渐渐回归,雨儿胡同、草厂四条等9条胡同获评北京“最美街巷”。“胡同里的京味儿留住了,日常生活也更加便利,日子越过越幸福!”住在草厂四条胡同26号的丁淑凤笑着说。

补齐设施短板——

梳理管网雨污分流 改造厕所方便卫生

草厂四条胡同40号院是朱茂锦老人的家。3年前,总书记在这里同朱茂锦一家人包饺子、炸饅饹、聊家常,其乐融融。

75岁的朱茂锦从小生活在胡同里,对这一片胡同再熟悉不过了。草厂地区从西至东整齐排列着10条胡同,是北京保存最好的老胡同片区之一。然而,随着城市快速发展,老城区管理日显滞后,胡同小巷一度变成“脏乱差”的代名词。

为进一步补齐基础设施短板,东城区政府启动了新一轮整治工作。承担草厂地区老城保护复兴项目的负责人说:“老城改造基础是‘地下’,地下基础设施如果没有得到改造,光给地面上的建筑刷刷墙、抹抹灰,无法改变老城居民的生活条件。”

在山东省青岛市市北区浮山后四小区内,工人师傅正在沟槽内进行雨污水管施工。作为青岛市常住人口最密集的区域之一,浮山后四小区建于上世纪90年代,由于建成时间较早,基础设施陈旧老化逐年加重,改造迫在眉睫。

“我们通过前期调研,计划按照基础、完善、提升三类进行改造,从道路、绿化、管线规整(入地)、停车场建设、智慧社区设施等改造项目入手,提升居民居住环境。”市北城市管理局副局长徐明秋介绍,今年将重点实施12个街道的53处老旧小区改造任务,涉及居民楼259栋,建筑面积约110万平方米,惠及14700多户居民。

城镇老旧小区改造一头连着民心,一头连着发展,对于扩内需、

核心阅读

近年来,北京市东城区多措并举,改善居民生活环境;梳理地下管网、推行雨污分流、推进“厕所革命”,实现基础设施全面升级;开展“电采暖”和“全电厨房”改造,引入平房区物业,让居民用上清洁能源,生活更加舒适便利;按照一院一策原则推进“美丽院落”建设,在保留院落古朴风貌的同时,提升群众生活品质。

生活条件。”可是施工人员挖开路面发现,弱电、强电、雨水管、污水管、燃气管……乱七八槽的管线让人看花了眼,必须重新梳理管网,推行雨污分流。

草厂地区胡同多数狭窄曲折,宽度在1.5米至4.5米之间。由于胡同狭窄,运输车辆无法进入,工人们就靠人拉肩扛,把设备运进胡同。如今,草厂地区电力电信路灯架空线入地,电信管道、给水、排水、雨水、燃气等管线完成改造,道路铺装等市政基础设施全面升级。

值得一说的还有胡同里的“厕所革命”。“以前厕所味儿大。现在厕所内不仅安装了排风、空调和供暖系统,还有专人打扫,异味大大减少了。而且还有带扶手的坐便、蹲便,方便老年人的设施越来越多,大伙儿都点赞。”朱茂锦竖起大

拇指说。

如今走在胡同中,地面用老石头、花岗岩等材料重新铺整,更加适合老年人行走。路旁也换上了老北京样式的木质灯杆路灯,最大限度地还原了胡同的历史风貌。

“架空线入地”让天空亮起来,“胡同不停车”让生活静下来,“厕所革命”让环境美起来……如今小巷胡同里的居民生活品质不断提高。

改善生活条件——

大力推广清洁能源 引入现代物业服务

“既要面子,也要里子,那才是实实在在的好日子。”朱茂锦告诉记者,街区更新过程中,家里也在发生着变化,“最直观的变化就是做饭和取暖,全都改成了用电,现代化程度提高不少。”

朱茂锦回忆,做饭和取暖最早烧的是煤块,之后发展为烧煤球和蜂窝煤,直到2008年实行“煤改气”,家里才开始用上壁挂炉烧天然气。可烧天然气会有明火,存在一定安全隐患。为了改善群众生活,东城区在草厂地区打造了电能替代示范区,居民们家里都进行了清一色的“电采暖”和“全电厨房”改造,解决了老旧平房安全隐患突出的问题。“我们为每家每户‘量身定制’改造方案,确保居民用得舒心。”原北京城区供电公司崇文供电服务中心社区经理李春红介绍。

“两个灶眼每个最高5000瓦功率,火大,够旺!”家住在草厂七条胡同的李洪盛大爷,做得一手地道的北京小吃,对全电厨房更是赞不绝口。“驴打滚、糖卷果、炸饅饹……和了十几斤面,炸了一盆一盆,街坊邻居都爱吃我做的小吃。”李洪盛说,炒糖、油炸火候要求很讲究,他本来还有点担心全电厨房火候不够,没想到电灶台这么好

使,一边炸一边炒糖完全没问题。“现在,我每天都在想着再做出点啥好吃的来。”李洪盛说,即使每天都生火做饭,家里的厨房依然很干净。

朱茂锦也对全电厨房赞不绝口:“灶台、电暖气等大功率电器样样都单独连着一个漏电保护开关,用起来安全。灶具和供暖设备用电还享受补贴政策,费用也不高。”

不仅在草厂地区,东城区还联合电力部门在辖区完成12.37万户居民的“煤改电”改造任务,让平房居民用上清洁能源。

“现在我们的生活焕然一新,老胡同真的迎来了新生活。”每次谈及生活变化,丁淑凤都高兴不已。改造后,草厂地区有了平房区物业,治安巡逻、绿化养护、停车管理,曾经脏乱的垃圾桶不见了,分类后的垃圾也有专车上门回收,胡同清扫、吸尘、洒水则由4辆小型保洁机械完成……胡同居民也享受到现代化小区的服务。“变化太大了,过去连想都不敢想!”在采访中,许多居民都发自内心的感慨,言谈间眼角眉梢都是笑意,洋溢着满满的获得感与幸福感。

提升环境质量——

一院一策分步推进 美丽院落古朴宜居

随着保护更新的深入,东城区街巷整治从面到里深化,由街巷向院落延伸拓展。

“我打小就住在这个院子。现在院子有了更多的生活气息,大家不在屋里闷着了,都乐意在院子里走走,闲话家常,关系亲近不少。”东城区前门街道草厂头条3号院居民范军说。

前门街道草厂头条3号院是2020年东城区“美丽院落”试点之一。从2020年开始,东城区各街道动员民意立项,选取试点平房区院落进行“微整治”,按照一院一策,分

步推进的原则,打造一批风貌古朴、环境宜居的“美丽院落”。在不影响传统风貌的前提下,重点解决影响院内生活、出入、环境、秩序等问题。

改造前,规划师、设计师和专家在勘查中发现,草厂头条3号院采用了传统建筑的门廊结构,入口走廊处使用了完整的“堆灰掸浆”老工艺。如此精细的工艺非常具有保护价值。因此,设计师在改造的时候,保留并沿袭了“堆灰掸浆”老工艺。房屋外立面修缮延续使用青砖青瓦,入户院门由红色改为古香古色的原木色,使院落整体更符合传统建筑风格。

打造“美丽院落”不搞一刀切,改造方案根据院落本身情况、居民意见来确定。在草厂头条3号院,设计师团队一遍遍调研和征求居民意见,初步拿出方案,增设公用储藏柜,便于居民储存零碎生活用品;优化院内绿植摆放位置,打造宜人的绿化景观;修建公共水池、座椅和晾衣架,改善居民房屋采光、保温和院内照明……两间闲置房屋被改造装修为老年活动室,老人可以在这里参与读书、绘画、唱歌、打牌等多种文化娱乐活动。

如今,穿过雅致的门廊,绕过古朴的影壁,只见院子里地面平整、空间豁亮,院内被居民打扫得干净整洁。院中央的杨树苍劲高耸,居民悠闲地晒着太阳,话着家常,曾经四合院里的风貌又展现在眼前。“通过一院一策的‘微治理’方式,老院子延续了文脉,留住了乡愁。”范军说,大伙儿设立了小院公约并签约上墙,希望通过共治共享,让美丽小院长长久久地美下去。

发生变化的不只是草厂头条3号院。2020年,东城区首批44个“美丽院落”精彩亮相,让502户居民住上了风貌古朴、环境宜居的美丽院落。2021年又完成50个院落改造,预计到2022年底,东城区将累计改造百余个“美丽院落”,惠及千余户居民。

和林业等部门进行联合审查,一次性确认盖章,可压缩审批时间约15天。

招标管理也全面改革:取消招标事前备案审核,招标和前期手续可并联推进,创新实施告知承诺、评定分离、合并招标等举措。李沧区6个老旧小区的设计招标,通过合并招标节约了30天的时间。

丁树更介绍,为提速增效,减少重复性工作,青岛市住房城乡建设局组织各区(市)按照就近原则将318个小区捆绑打包成120个项目,前期工作量压缩一半以上。

截至4月底,青岛市已开工改造283个小区,开工率89%,同比增加78%;完成投资7亿元,同比增加475%。开工小区数、完成投资数均位居全省第一。

前段时间,安徽宿州市泗县种植大户孙新承包的土地上,一片繁忙。定位测量、打孔埋桩,组装棚架、焊接加固,65名工人正在紧张赶工。“按照这个进度,按期投入使用应该问题不大。”望着眼前逐渐成形的50个大棚,孙孙开心地笑了。

搭建平台,提升办事效率

去年,双孢菇的市场行情还算不错,孙孙家100个大棚的年产值达到3500万元。这也让他有了想法:扩大种植规模。

承包下72亩新土地,又请来工人平整。眼瞅着要建棚了,孙孙却怎么也高兴不起来。“仔细一合计,发现手头钱不够,150万元的‘窟窿’咋填呀?”为了筹集资金,孙孙没少想办法:“没有能够抵押的房产,也不好找人担保,想贷款也不好贷。”

此时,邮储银行泗县支行的工作人员上门了。“这次多亏‘邮担云通’解了我的燃眉之急,今后贷款再也不用担心找不到担保措施了。”

孙孙口中的“邮担云通”是邮储银行安徽省分行与安徽省农业信贷融资担保有限公司,联合推出的全流程线上合作平台,于去年12月正式启动。“农担公司与银行开展授信流程,同时双方实现相关数据的线上交互,免除材料线下传递,办事效率得到大幅提升。”泗县支行客户经理邢乐乐介绍。

“扫码填写,提交审核,不到一周,贷款就到位,甭提多方便了。”孙孙说,之前办贷款,要准备各种材料,手续繁琐,流程还走得慢。“邮担云通”不仅得到孙孙的认可,数据显示,自开通以来,邮储银行安徽省分行已通过该平台,向1697户涉农主体提供8.24亿元小额信贷支持。

创新产品,护航特色产业

打扫卫生、检修机器、添置新机、购买包装……这阵子,六安市裕安区小叶瓜片专业合作社负责人蔡运峰很是忙碌。“干劲这么大,还不是因为心中底气足。”蔡运峰说。

蔡运峰的底气从哪儿来?原来,去年9月,他向邮储银行六安市分行提交贷款申请,成功获批30万元“春茶贷”。“不仅包装采购资金有了,这下,添置新机器的钱也不用愁。”

近年来,邮储银行安徽省分行各级机构积极发挥扎根乡村的优势,围绕地方特色产业,按照“一县一业、一业一品”思路创新优化产品服务,开发出多个地方“首创”产品,“春茶贷”就是其中一种。

2021年2月,结合该市茶产业链中各环节经营主体的资金需求,邮储银行六安市分行推出“春茶贷”业务。据六安市分行产品经理刘彩虹介绍,该业务申请后立马有额度;随时可借,随时可以还。

起初,蔡运峰怎么也不相信会有这等好事。后来,在朋友的推荐下,他提交了贷款申请。“这才发现还真是那么回事儿。又快又方便,关键利率优惠,能少不少利息呢!”蔡运峰说。

尝到“春茶贷”的甜头,去年年底,蔡运峰向邮储银行六安市分行提出将已有的30万元额度提升到60万元。“等审批通过后,新茶收购又有了保障。我们要甩开膀子,大干一场。”

专员进村,满足农户需求

去年9月3日,正值金秋时节,黄山市黄山区三口镇巷联村的稻田里一片金黄。这天早上,良富家庭农场负责人魏良富正要出门干活,接到村干部来电。

“邮储银行的市场专员要求走访,看看我家有没有相关需求。”魏良富回忆,他提出想申请贷款,并希望能拓宽产品的销售渠道。走访几天后,市场专员孙强又来了,还带来了他们的信贷客户经理。

受理贷款、搜集资料,调查核实、签约发放,孙强和客户经理前前后后上门两趟。当月27日,魏良富就支用了首笔30万元贷款。“除了提供贷款,他们还联系上黄山邮政分公司。去年一年,帮我销售了50余万元农产品,在邮寄费用上也给予我很多优惠。”魏良富的言语间充满感激。

2021年8月,邮储银行黄山市分行联合黄山邮政分公司,建立“市场专员+惠农专班”一体化进村服务机制,首批选取了31个乡镇作为试点区域,后扩至40个,并优选45名以支局(行)长为主的专员。

“我们每周至少用两个半天去各个村走访,了解农户的需求。”孙强介绍,惠农专班根据他们整理出的需求清单,制定有针对性的解决方案,协调邮储各专业板块对口开发跟进。截至2021年底,全市市场专员组织开展各类下乡宣传活动105场,授信1029户,发放贷款近3.2亿元,有效带动多家农民专业合作社、2000多名合作社成员、周边地区近10万农户增收。

云南脱贫县农村居民收入增速超全省平均水平

本报昆明5月11日电(记者叶传增)5月11日,国家统计局云南调查总队公布一季度云南脱贫县农村居民收支情况。一季度,云南脱贫县农村居民收入平稳增长,消费支出持续恢复。其中,人均可支配收入3651元,较上年增长7.0%。人均生活消费支出3045元,比上年增长250元,增长8.9%。

收入方面,云南脱贫县农村居民收入增速持续高于全省平均水平,比全省农村居民人均可支配收入增速高0.8个百分点。脱贫县农村居民人均可支配收入与全省农村居民人均可支配收入差距进一步缩小。从收入来源结构看,在工资性收入、经营净收入、转移净收入、财产净收入四项收入中,云南脱贫县农村居民人均工资性收入1500元,比上年同期增加124元,增长9.0%;工资性收入对增收的贡献最大,达51.8%。消费支出方面,一季度,云南脱贫县农村居民支出呈全面增长态势。随着各项政策落实到位,人均可支配收入持续增长,脱贫县农村居民消费支出持续恢复。

搭建平台、创新产品、专人进村,邮储银行安徽省分行用心服务,助力乡村振兴

本报记者 李俊杰

强促增收

近年来,广西壮族自治区合浦县大力推进特色产业发展,建成多个万亩水产养殖基地,增加就业岗位,带动群众增收致富。图为合浦县沙岗镇三东村养殖基地。

林启波摄(影像中国)

