

全国50多万行政村有超2亿户自建房,住建部——

排隐患 建规范 强监管

本报记者 丁怡婷

关注农村自建房

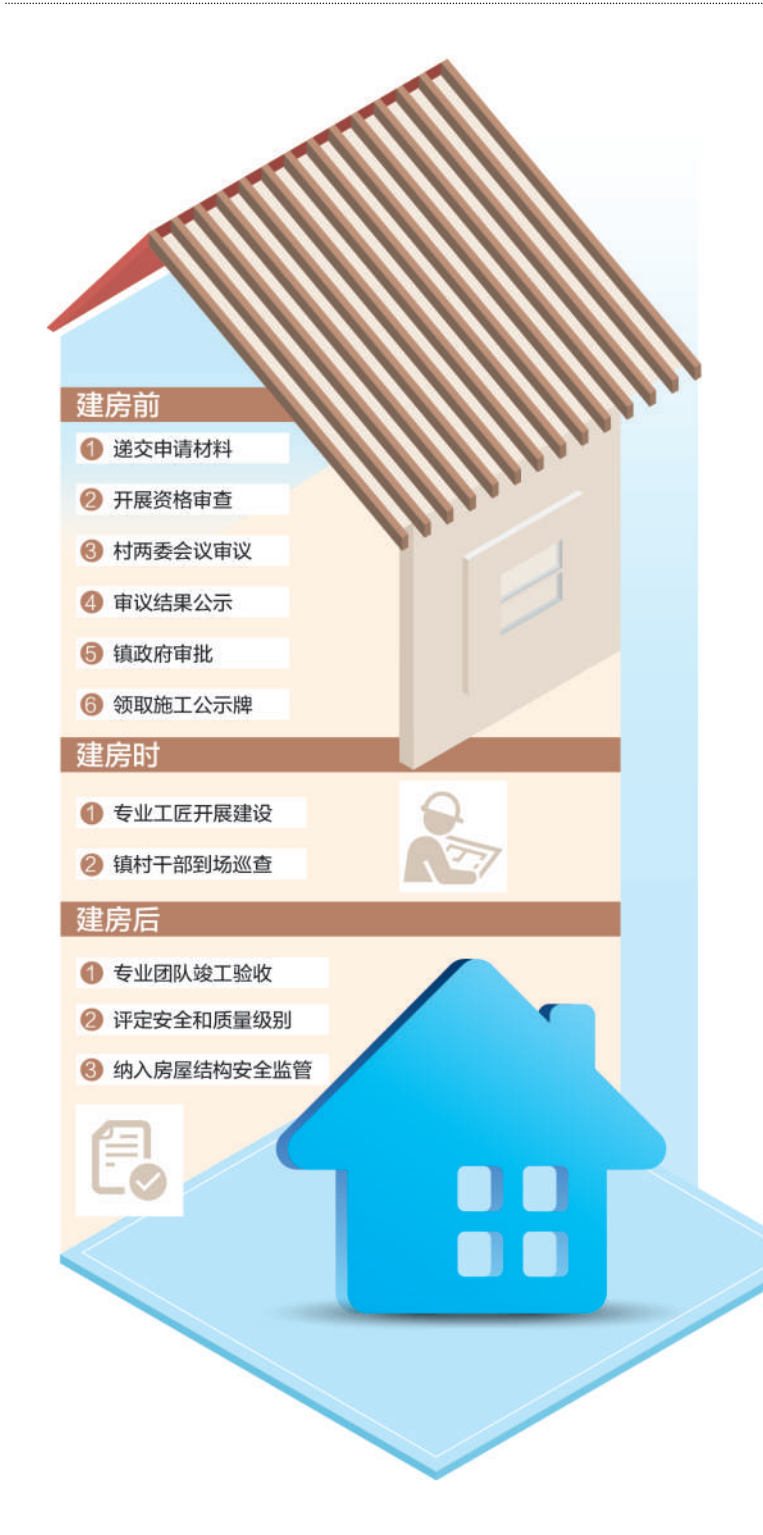
近年来,农村自建房事故时有发生,部分农村自建房随意改扩建、随意改变用途等,带来不少安全隐患。针对这一问题,住建部对全国范围内的农村自建房开展安全隐患排查,并印发通知,要求各地加强农村自建房安全宣传工作。本报记者采访有关部门负责人、对话专家、走访基层,介绍我国在农村自建房建设指导、工匠培养和安全监管等方面的措施,探讨保障农村自建房建设和使用安全的新路径。

“自建、自住、自管”,这是长期以来农民群众建房的主要方式,俗称农村自建房。近年来,部分农村自建房随意改扩建、随意改变用途等,带来不少安全隐患。

从2020年开始,住房和城乡建设部牵头对全国所有行政村范围内的农村自建房开展安全隐患摸底排查。“农房体检”情况怎么样?如何从源头上防止安全事故发生?记者采访了住房和城乡建设部有关司局负责人和行业专家。

开展安全隐患排查 覆盖房屋超2亿户

建设年份、房屋结构、审批手续、改造情况……在住房和城乡建设部村镇建设司,记者看到一份农村自建房安全隐患排查表,条目分类详尽。“2020年开始,我们开展了一次全国性的农村自建房安全隐



清理墙面、洒水润湿,一手提灰桶,一手拿刷子。蘸上灰浆,熟练地在墙面一按、一拉,灰浆牢牢粘在墙上。

“这几个步骤看起来简单,要做好可不容易。”湖北兴山县黄粮镇建筑工匠王顺波说,以前,砌墙、抹灰等施工环节,大多靠感觉和经验。“经过培训学习才发现,我们农村建房子,也要讲究规范。”

2021年8月,镇里召集王顺波等20多名乡村建设工匠进行了一场业务培训,县住房和城乡建设局工作人员讲授农村建房施工方面的注意事项,还邀请了工程师到工

患排查,目前摸底工作已初步完成,建立了‘农房体检’信息库。”住房和城乡建设部村镇建设司一级巡视员董红梅介绍。据了解,全国50多万个行政村有2亿多户农村自建房。

以广西壮族自治区为例,截至2021年4月,共排查农村房屋数量约1000万栋,初判存在安全隐患的房屋3.65万栋。其中,用作经营的农村自建房共排查29.7万栋,初判存在安全隐患的有1029栋。

“通过全面实施脱贫攻坚农村危房改造,当前全国所有贫困户和边缘贫困群体都住上了安全住房。现在最担忧的反而不是这类人群,而是随着乡村经济快速发展,新业态不断兴起,许多农村自建房改扩建后用作饭店、超市、民宿等经营场所或者私下出租,这些自建房往往无专业设计、施工不规范,安全隐患不小。”董红梅说。

家住福建省福清市高山镇玉楼村的老陈一家,早早张罗起了年货。前不久,陈家的新房已通过验收。捧着刚刚到手的产权证,老陈激动又感慨:“房子顺利竣工不容易,搬进新房的第一个新年,全家都高兴!”

老陈名叫陈枝兴,今年65岁。“在外奋斗一辈子,最大的心愿就是盖栋新房子!”一年前,老陈和家人商量后,向村里提出了建房申请。

旧房新建,村里的土地协管员薛来贞上门,和陈老仔仔细细沟通了建房流程。“近几年农村建房出了新规定,面积不能超过120平方米,总高度不能超过14米。此外手续要全,审批要过,建设过程中也不能出半点岔子。”薛来贞对老陈说。

以前在福清,只要村子里的邻

居没意见,农村的房子几乎是想怎么建就怎么建。超大面积,五六层的房屋,在当地很常见。也因此,福清过去农村自建房“两违”(违法违规占用、破坏自然资源和违法违规建设行为)问题不少。

2016年起,福清市开展对农村自建房“两违”问题集中整治,由市、镇主要领导挂帅,并建立五级网格员巡查机制,对建房的前、中、后期实施全程监管。

将老陈一家的户口本、建房申请等材料一一收上来,薛来贞仔细核查老陈的建房是否符合“一户一宅”、村庄用地规划等建设要求。资格审查通过后,村里需要召开村两委会议审议,四周邻居无异议后签字按手印,并将审议结果在村委楼公示15个工作日。之后,所有材料还要提交高山镇政府审批。

湖北兴山全力保障农民住房安全——

培育乡村工匠 建设规范农房

本报记者 强郁文

地现场指导施工技巧。

兴山县地处山区,农房分布零散,全县农民每年自建房屋近400套。如何把房子建得更安全、更有特色?工匠师傅们不断“深造”。

2012年起,兴山县住建局等部门开始对全县砌筑工、钢筋工、水暖工、电工等乡村建设工匠进行免费培训。“挑选初中及以上文化水

完善机制全程监管 大力培养乡村工匠

近年来,农村自建房事故时有发生,背后的安全监管难点在哪?采访中,多位行业人士表示,难点主要包括制度缺失、监管力量薄弱、施工不专业等。

“农村自建房申请宅基地,由农业农村部门批准;建多大、多高,由自然资源部门审查。但这类信息住建部门不直接掌握,需要跨部门协调,难以形成监管合力。”中国建筑科学研究院研究员朱立新说,农村自建房屋监管的制度缺失亟待补齐。

董红梅介绍,要加快完善农村建设工程项目的管理体制机制,按照“谁拥有、谁负责”的原则,落实产权人(使用人)的房屋安全主体责任;按照“谁审批、谁监管”的原则,将行政审批和安全监管有效衔

接起来。近期,一些地方也对农村建设工程项目的安全管理作出了更加系统的规定。

“上面千条线,下面一根针”。农村房屋非常分散、管理跨度大,一个县的建设局可能就几个人,力量太薄弱,很难做到全过程监管。”董红梅说,下一步还要继续夯实地方监管基础,压实监管责任,加强监管力量。

此外,过去农村自建房屋,往往亲帮亲、邻帮邻,掌握专业技能的乡村工匠较少,质量不易保证。近年来,各地住建部门加强乡村建设工匠培养,仅2021年就培养了11万多人,其中有4万多人获得了培训证书。

董红梅介绍,目前正在积极争取将乡村建设工匠纳入国家职业资格大典,实施培训合格上岗制度;并且依托现有资源建立信息平台,开展乡村建设工匠社会信用评价,实行农村建房“工匠负责制”。

老陈建房记

本报记者 王峯欣

经过一个多月的等待,老陈终于盼来了他的施工公示牌。去镇上领施工公示牌那天,老陈特意骑了辆小三轮,像得了宝贝似的把牌子“抱”了回来。半米见方的施工公示牌上,房屋建设人、建筑红线图、乡村建设规划许可证、建筑平面图、工匠带头人等信息一一在列。

把牌子往门前一立,老陈喜笑颜开。噼里啪啦的鞭炮声里,老陈的房子开始动工了。

老陈早年也干过工匠,可还是毫不犹豫地请了个专业工匠。“建房是大事,不能马虎。”建新房,老陈做足了功课:“现在的乡村工匠都得经过培训,持证上岗。找他们建房,安全和质量都有保障!”

工匠郑泽顺在村里口碑不错。经人介绍,老陈与郑师傅就建房细节和设计图纸前后沟通了4

次。图纸一出,双方签订施工合同、安全质量承诺书。“往后,在房子建造的安全和规范方面,我就是第一责任人。”郑师傅说。

郑师傅也是老工匠出身。从事房屋建设30多年,郑师傅没想到,几个月前,自己又重新走进课堂,参加了市里组织的乡村工匠培训。一期期培训班的课程学习,郑师傅还领到了工匠培训证。问他学到了啥,郑师傅一总结,就4个字:安全、规范!

隔三差五,老陈就会在工地上碰见镇、村干部。一打听才知道,市里对新建房的监管出了新规定,明确了镇村干部必须在建房过程中“四到场”——宅基地申请审查到场,批准后丈量放样到场,施工关键节点巡查到场,竣工验收到场。

玉楼村党支部书记林文辉来

选出一批有建房施工经验的工匠担任农村房屋监管员,参与农村房屋的安全管理。房屋监管员对农房建设进行日常监管,不定期开展房屋安全性检查,发现危房及时向村镇报告,并协助开展后续的农房安全整改工作。

2020年10月起,兴山县全面开展了农村房屋安全隐患排查整治工作。“定期排查、入户抽查、汛期巡查,对发现的安全隐患问题逐一登记,再由乡镇政府和村组织专业技术人员和聘请专业机构进行房屋安全鉴定和整改,确保农民住房安全有保障。”谈于超说。

提高群众安全意识 建立信息管理平台

“需要明确的是,保障农村自建房安全靠监管是不够的,建房人才是责任主体。他们要去选用符合质量要求的建筑材料,寻找具备技术能力的工匠。”朱立新说。

“不利地段要处理,陡坡建房做护壁”“构造柱在房四角,墙体纵横

得最是勤快。对自己村建房中的问题,林文辉要发现在第一线,解决在第一线。不能解决的,要及时上报镇“两违”办处理。“超出规定限制一厘米都不行。”在现场,林文辉一看安全是否达标,二看建房每一步是否符合规定。

“建房要审批,施工要挂牌,无牌必停工。”写在村里墙上的这句标语,村里人都会背。

老陈知道,这句话可不是说说而已。村里有户人家,就因为建房不规范,公示牌被收走,整改后才能重新开工,一拖就是一个月。

“这谁耗得起!”有了前车之鉴,老陈建房的每一步都走得扎实。三声鞭炮后,老陈房屋主体结构终于大功告成。镇里请来专业团队,对照着原先的施工红线图、平面设计图,开展竣工验收。

大家感动于军民鱼水情深。有首歌唱得好:“我不知道你是谁,我却知道你为了谁。”路遇受伤老人,齐心协力施救,战士们用行动展现了对老百姓的感情。像这几名海军战士一样,在群众需要时挺身而出,的例子还有不少。90后女兵赵怡婷单膝跪地半小时,为救治晕倒老人赢得宝贵时间;解放军战士王亮面对突发事故,3次下水,两破车窗,营救4人……他们在关键时刻冲上前、顶上去,救群众于危难,生动诠释了人民军队的性质和本色。

大家感动于战士们的无私奉献。视频中,有一个细节格外动人:看到老人被安顿好后,战士们选择默默离开,没有留下姓名。不求名、不图利,只求为他人排忧解难,愈是如此,战士们精神就愈显高尚,品质就愈显高贵。

事实上,岁月静好的背后,正是无数不计名利、为民奉献的人民子弟兵,忠于职守,守护着千家万户的幸福生活。戍边时,他们忍高寒、斗风雪,捍卫祖国安全;灾难发生时,他们逆行在一线,冒着生命危险,换来百姓平安……每一份坚守、每一次冲锋,无不印证了:哪里有危难,哪里就有人民子弟兵。

让我们向可爱的人民子弟兵致敬。同时,更要向他们学习,在他人受困时,也尽己所能地进行帮助,整个社会将变得更加温暖!

重庆职业学校积极参与巩固脱贫成果 帮村里建产业 助学子稳就业

本报记者 崔佳

2021年冬至时节,重庆市龙门浩职业学校校长钟代文又一次走进了重庆市永川区吉安镇,与他同行的,还有学校部分教师及校企合作企业负责人。这也是继2019年帮助吉安镇销售8万多公斤水果、2020年为吉安镇130多户困难群众赠送并安装净水设备之后,龙门浩职业学校与吉安镇的第三次线下“握手”。

“这次是为新的一年进一步助力乡村振兴做深度调研。”钟代文说,“我们将一如既往地发挥职业教育服务社会经济发展的基本职能,全力参与巩固脱贫攻坚成果及乡村振兴、为推动美丽乡村建设做出应有的贡献。”

龙门浩职业学校始终牢固树立服务社会发展的意识,近年来以党建为引领,以共建为核心,围绕党员“联学”、队伍“联育”、品牌“联创”、资源“联享”、服务“联动”,积极探索“五联共建”帮扶模式,将扶贫与扶志扶智相结合,助力脱贫攻坚及乡村振兴。

助力乡村振兴,该校注重专业对口产业。在对口帮扶重庆永川区吉安镇过程中,针对该镇大量农产品缺乏销路的痛点,学校积极发挥电子商务专业特长,帮助拓宽吉安镇农产品线上销售渠道,并积极为吉安镇培养爱农业、懂技术、善经营的新型职业农民。学校还借助中德项目的深入实施,为吉安镇尖山村和石松村引进同济大学专家,帮助村里做好产业发展长远规划。

精准扶贫扶贫,该校还走出重庆,服务西南。2018年,重庆市教育委员会与云南省昭通市签订《职业教育合作办学框架协议》,龙门浩职业学校积极响应“教育精准扶贫”号召,深入昭通市贫困地区进行现场招生宣传,并与昭通市贫困地区多所学校签订合作协议,从扩招生、保资助、抓教学、稳就业几方面入手,建立起多维度职教精准扶贫模式。

为助力学子梦想起航,该校与重庆市多家企业合作建设“云南精准扶贫班现代学徒制”试点项目,建立“重庆市龙门浩职业学校汽车专业‘现代学徒制’培养基地”。2020年,9名学生进入当地知名企业“人才储备班”,1名学生进入重庆经济技术开发区委员会担任实习助理,其余学生全部顺利进入企业,参与实习工作。

“上面千条线,下面一根针”。农村房屋非常分散、管理跨度大,一个县的建设局可能就几个人,力量太薄弱,很难做到全过程监管。”董红梅说,下一步还要继续夯实地方监管基础,压实监管责任,加强监管力量。

此外,过去农村自建房屋,往往亲帮亲、邻帮邻,掌握专业技能的乡村工匠较少,质量不易保证。近年来,各地住建部门加强乡村建设工匠培养,仅2021年就培养了11万多人,其中有4万多人获得了培训证书。

董红梅介绍,目前正在积极争取将乡村建设工匠纳入国家职业资格大典,实施培训合格上岗制度;并且依托现有资源建立信息平台,开展乡村建设工匠社会信用评价,实行农村建房“工匠负责制”。

“需要明确的是,保障农村自建房安全靠监管是不够的,建房人才是责任主体。他们要去选用符合质量要求的建筑材料,寻找具备技术能力的工匠。”朱立新说。

“不利地段要处理,陡坡建房做护壁”“构造柱在房四角,墙体纵横

得最是勤快。对自己村建房中的问题,林文辉要发现在第一线,解决在第一线。不能解决的,要及时上报镇“两违”办处理。“超出规定限制一厘米都不行。”在现场,林文辉一看安全是否达标,二看建房每一步是否符合规定。

“建房要审批,施工要挂牌,无牌必停工。”写在村里墙上的这句标语,村里人都会背。

老陈知道,这句话可不是说说而已。村里有户人家,就因为建房不规范,公示牌被收走,整改后才能重新开工,一拖就是一个月。

“这谁耗得起!”有了前车之鉴,老陈建房的每一步都走得扎实。三声鞭炮后,老陈房屋主体结构终于大功告成。镇里请来专业团队,对照着原先的施工红线图、平面设计图,开展竣工验收。

大家感动于军民鱼水情深。有首歌唱得好:“我不知道你是谁,我却知道你为了谁。”路遇受伤老人,齐心协力施救,战士们用行动展现了对老百姓的感情。像这几名海军战士一样,在群众需要时挺身而出,的例子还有不少。90后女兵赵怡婷单膝跪地半小时,为救治晕倒老人赢得宝贵时间;解放军战士王亮面对突发事故,3次下水,两破车窗,营救4人……他们在关键时刻冲上前、顶上去,救群众于危难,生动诠释了人民军队的性质和本色。

大家感动于战士们的无私奉献。视频中,有一个细节格外动人:看到老人被安顿好后,战士们选择默默离开,没有留下姓名。不求名、不图利,只求为他人排忧解难,愈是如此,战士们精神就愈显高尚,品质就愈显高贵。

事实上,岁月静好的背后,正是无数不计名利、为民奉献的人民子弟兵,忠于职守,守护着千家万户的幸福生活。戍边时,他们忍高寒、斗风雪,捍卫祖国安全;灾难发生时,他们逆行在一线,冒着生命危险,换来百姓平安……每一份坚守、每一次冲锋,无不印证了:哪里有危难,哪里就有人民子弟兵。

让我们向可爱的人民子弟兵致敬。同时,更要向他们学习,在他人受困时,也尽己所能地进行帮助,整个社会将变得更加温暖!

大家感动于军民鱼水情深。有首歌唱得好:“我不知道你是谁,我却知道你为了谁。”路遇受伤老人,齐心协力施救,战士们用行动展现了对老百姓的感情。像这几名海军战士一样,在群众需要时挺身而出,的例子还有不少。90后女兵赵怡婷单膝跪地半小时,为救治晕倒老人赢得宝贵时间;解放军战士王亮面对突发事故,3次下水,两破车窗,营救4人……他们在关键时刻冲上前、顶上去,救群众于危难,生动诠释了人民军队的性质和本色。

大家感动于战士们的无私奉献。视频中,有一个细节格外动人:看到老人被安顿好后,战士们选择默默离开,没有留下姓名。不求名、不图利,只求为他人排忧解难,愈是如此,战士们精神就愈显高尚,品质就愈显高贵。

事实上,岁月静好的背后,正是无数不计名利、为民奉献的人民子弟兵,忠于职守,守护着千家万户的幸福生活。戍边时,他们忍高寒、斗风雪,捍卫祖国安全;灾难发生时,他们逆行在一线,冒着生命危险,换来百姓平安……每一份坚守、每一次冲锋,无不印证了:哪里有危难,哪里就有人民子弟兵。

让我们向可爱的人民子弟兵致敬。同时,更要向他们学习,在他人受困时,也尽己所能地进行帮助,整个社会将变得更加温暖!

贵州去年新增就业64.75万人

本报贵阳1月23日电 (记者程焕)

记者从贵州省人力资源和社会保障厅获悉:2021年,贵州省新增就业64.75万人,促进失业人员再就业14.47万人,促进就业困难人员就业7.72万人,就业形势总体稳定。

截至2021年底,全省人社部门共认定就业帮扶车间和基地2172个,全年吸纳就业25.19万人。扎实推进重点群体就业,实现2021届实名登记未就业毕业生就业17.1万人,就业见习实际到岗1.44万人。

2022年,贵州将紧盯城镇新增就业60万人目标,依托贵州省就业大数据平台,借助东西部劳务协作机制和省内就业机制,持续做好农村劳动力就业服务。

子弟兵,好样的

周春媚

他们在关键时刻冲上前、顶上去,救群众于危难,生动诠释了人民军队的性质和本色

最近,一段暖心视频受到了许多网友的关注。视频中,一名老人意外受伤,躺在路边。随后,一辆军用货车路过,下来了几名身着蓝色迷彩服的海军战士。战士们见状,有的脱下大衣给老人穿上,有的为老人擦拭血迹,还有的将老人扶起,让他靠在自己身上取暖……一个多小时中,他们悉心守护老人,直到救护车赶到。

正值凛冽寒冬,战士们的行动如同冬日里的一把火,驱散了寒意,温暖了受伤老人的心,也让我们备受感动。大伙儿纷纷在视频底下留言:“点赞军人的担当!”“致敬!可爱的人民子弟兵。”

大家感动于军民鱼水情深。有首歌唱得好:“我不知道你是谁,我却知道你为了谁。”路遇受伤老人,齐心协力施救,战士们用行动展现了对老百姓的感情。像这几名海军战士一样,在群众需要时挺身而出,的例子还有不少。90后女兵赵怡婷单膝跪地半小时,为救治晕倒老人赢得宝贵时间;解放军战士王亮面对突发事故,3次下水,两破车窗,营救4人……他们在关键时刻冲上前、顶上去,救群众于危难,生动诠释了人民军队的性质和本色。

大家感动于战士们的无私奉献。视频中,有一个细节格外动人:看到老人被安顿好后,战士们选择默默离开,没有留下姓名。不求名、不图利,只求为他人排忧解难,愈是如此,战士们精神就愈显高尚,品质就愈显高贵。

事实上,岁月静好的背后,正是无数不计名利、为民奉献的人民子弟兵,忠于职守,守护着千家万户的幸福生活。戍边时,他们忍高寒、斗风雪,捍卫祖国安全;灾难发生时,他们逆行在一线,冒着生命危险,换来百姓平安……每一份坚守、每一次冲锋,无不印证了:哪里有危难,哪里就有人民子弟兵。

让我们向可爱的人民子弟兵致敬。同时,更要向他们学习,在他人受困时,也尽己所能地进行帮助,整个社会将变得更加温暖!