

做减法盘活低效用地 做加法促进产业升级

提容增效 为发展拓宽空间

工业是实体经济的主要载体,土地是工业发展的基本要素。“十四五”规划提出,推动工业用地提容增效,推广新型产业用地模式。在广东佛山、浙江台州和江苏昆山等地,改造村级工业园、推动产业链

商、建设工业孵化器等方式,有效提高了存量工业用地的开发利用效率,为产业转型升级和高质量发展拓宽了空间。

—编者

广东佛山顺德区加快村级工业园改造

低效地释放高产能

本报记者 刘泰山

每天上班,路过一片工业大楼,赖珠兴总要多望几眼:“辛苦几年,破旧厂房终于成了高楼大厦。”

赖珠兴是广东省佛山市顺德区龙江镇仙塘村党委书记、村委会主任,回忆起几年前村里的光景,他颇为感慨。

当年,村级工业园蜂拥而上,“村村点火、户户冒烟”,为顺德工业化起步奠定了基础,但带来了形态破旧、产能落后、安全隐患集中、土地利用率低等“后遗症”。

全区土地开发率逼近50%,382个村级工业园1.9万家企业占据全区已投产工业用地面积七成多,仅贡献27%的产值和4.3%的税收。一些优质企业想投产扩张却“无地可用”,被迫外迁。

为此,顺德加快推进改造,改变粗放模式,推动集约发展。2018年,当地更是狠下决心,把村级工业园升级改造列为“头号工程”,举全区

之力,解开土地资源不足、开发效率不高、发展空间受限症结。

就在这个时候,赖珠兴成为仙塘村党委书记。两年多时间里,他带领村“两委”班子成员,摸底、谈判、算账,最终各方达成共识,拆掉污染低效旧园区,建起万洋众创城,成为全区“村改”示范。他告诉记者:“产业园改造升级,占地少,效益高,村民分红翻了几倍,经济纠纷少了很多。”

“企业优胜劣汰,土地连片集约,让低效用地释放高产能,为高端产业项目预留空间。”佛山市自然资源局顺德分局负责人说,“村改”除了确保腾出的工业用地不再被产能落后企业蚕食,还腾出部分空间用于复垦复绿、服务配套、集体资产提留等,帮助农村集体资产增长84.4%,推动城市、园区、村居协调发展。

数据显示,3年来,全区累计启动510个“村改”项目,释放11.2万亩农

展空间。同时,10个镇街利用整合出来的空间,高水平规划建设20个产业集聚区和30个现代主题产业园,一改以往“城不城村不村”窘态。其中,大良红岗科技城、龙江数字产业城、北滘机器人产业城和临港经济区等产业平台初具雏形,正构建以智能制造和高端装备为主导、新兴产业为引领、特色产业为支点的产业体系。

“顺德不缺产业,就缺空间。空间是产业发展基础,有空间才有未来。”佛山市委常委、顺德区委书记刘智勇说。

如今,顺德产业空间连片、集聚度提升,存量土地迸发强大市场活力。3年来,全区引进435个项目、总投资4177亿元,40个超10亿元项目。

2.78亿元。”不仅自身获得了发展,企业的智能吊挂系统也成为椒江缝制配套产业走向智能化加工的重要一环。

“‘腾笼’之后,我们按照高标准开发、高门槛引进、高水平管理的要求,面向全国招商引智。”飞跃科技园企业服务中心主任罗坚说,“当前,区里已启动产业链集成改革,形成改革需求任务清单,明确分工、落实责任;聚焦产业链高端,加快发展节能电机、芯片、控制系统,推动‘产业大脑+未来工厂’建设取得积极进展。”

飞跃科技园工业用地腾笼换鸟的做法,是椒江区推进转型升级的一个缩影。据统计,全区已完成9个老旧工业园改造,实现平均容积率、亩均产值、亩均税收翻番。

记者,在孵化服务企业过程中,产业园在人才、专利、科技型企业认定、亩均税收等方面给企业制定了指标,对于指标不达标、考核排名靠后的企业,将给予清退,通过末位淘汰制盘活产业园的发展空间。

除了严格“进出机制”外,昆山高新集团还持续优化产业布局。周建表示,对于一些成长较快的企业,如果现有厂房、办公场地难以满足发展需求,可以向外“借”空间。“比如,企业做大做强后,作为‘大脑’的研发部门继续留在产业园内,而生产、销售等部门可以转移到外部去。”

如今,在持续不断的孵化服务下,昆山新一代通信技术产业园的产业“含金量”不断提升。虽然占地不到10亩,但年产值已接近10亿元,产值年均增幅60%。3年来,产业园累计纳税近5700万元。

截至目前,已有14家科技企业入驻产业园。然而,快速发展之下,产业园也遇到了新的发展瓶颈:企业不断成长,产业园的发展空间已近饱和。

如何突破这一限制?周建告诉

周焯杰摄(人民视觉) 孙金标摄(人民视觉) 张大发摄(人民视觉)

顺德万洋众创城

改造前 污染低效,以家具生产、加工为主

改造后 引进智能制造、数字装备等类型企业20多家

整体效果 顺德区引进435个超亿元项目,40个超10亿元项目

椒江飞跃科技园

改造前 设备简陋、配套不足,租住企业不到10家

改造后 聚集装备制造、节能环保、电子商务等类型企业约170家

整体效果 椒江区已完成9个老旧工业园改造,实现亩均产值、亩均税收翻番

昆山新一代通信技术产业园

改造前 老厂房聚集,效率低下

改造后 年产值接近10亿元 近三年年均增幅达60%

整体效果 昆山高新区盘活低效用地1200亩 孵化科技企业2000余家

点睛

节约集约 多方共赢

张晓玲

人多地少是我国的基本国情。随着我国进入高质量发展阶段,如何节约集约利用有限的土地资源,成为各地尤其是先发达地区必须直面的课题。

从地方实践来看,在国家对新增建设用地规模严格控制的背景下,制造业发展基础及发展活力相对较好,同时面临较大转型压力的长三角和珠三角地区,正逐步探索工业园区的升级改造,以期提高土地利用效率,助力当地产业结构优化和制造业转型升级。广东佛山顺德区、浙江台州椒江区和江苏昆山高新区的实践显示,土地的节约集约利用具有不小潜力,将为当地高质量发展腾出空间。

就顶层而言,地方探索也与之相互呼应,形成了有机统一。“十四五”规划提出,推动工业用地提容增效,推广新型产业用地模式。中共中央政治局在4月30日召开会议时指出,要坚持节约集约,合理确定新增建设用地规模,提高土地开发利用效率。

为此,我们要在借鉴地方成功经验的基础上,精心设计,深入探索,进一步完善政府引导市场参与的城镇低效用地再开发政策体系,争取实现多方共赢。同时,要强化土地使用标准和节约集约用地评价,并大力推广节地模式。

一手做减法、腾出新空间,一手做加法、发展新产业。一减一加之间,中国经济迈向高质量发展的步伐将更加坚实。

(作者为中国国土勘测规划院总工程师、研究员)

10月21日,习近平总书记来到中国石化胜利油田考察。总书记指出:“石油战线始终是共和国改革发展的一面旗帜,要继续举好这面旗帜,在确保国家能源安全、保障经济社会发展上再立新功、再創佳绩。”

习近平总书记的重要指示深刻阐明了事关石油石化行业长远发展的根本性、方向性、全局性问题,为广大干部员工立足新发展阶段、贯彻新发展理念、服务构建新发展格局,全面打造世界领先洁净能源化工公司注入了强大的精神力量。中国石化党组第一时间组织专题学习研讨,第一时间召开全系统视频会议传达贯彻,坚决做到思想上对标提升,行动上步步紧跟,切实把习近平总书记重要指示精神转化为再立新功、再創佳绩的不竭动力。

深刻领会、准确把握习近平总书记重要指示精神,在保障国家能源安全上再立新功、再創佳绩。习近平总书记强调:“解决油气核心需求是我们面临的重要任务。要加大勘探开发力度,夯实国内产量基础,提高自我保障能力。”“石油能源建设对我们国家意义重大,中国作为制造业大国,要发展实体经济,能源的饭碗必须端在自己手里。”我们深刻认识到,习近平总书记的重要指示同总书记提出的“四个革命、一个合作”能源安全新战略,在理念上一以贯之,在要求上一脉相承,蕴含着强烈的忧患意识和底线思维。中国石化将着眼构建清洁低碳、安全高效的现代能源体系,全方位提升能源供给保障能力,坚决当好国内油气增储上产的推动者、洁净能源供应的引领者、国际能源合作的重要参与者。

深刻领会、准确把握习近平总书记重要指示精神,在加快推进科技自立自强上再立新功、再創佳绩。习近平总书记强调:“要集中资源攻克关键核心技术,加快清洁高效开发利用,提升能源供给质量、利用效率和减碳水平。”我们深刻认识到,攻克关键核心技术、实现高水平科技自立自强,石油天然气、基础原材料领域是需要全力攻坚的重点领域。中国石化将永葆自强之志,坚持“四个面向”,在新型举国体制中找准定位,只争朝夕攻克关键核心技术,全力打造技术先导型公司,坚定迈向高水平科技自立自强,坚决扛起担当国家战略科技力量的核心职责。

深刻领会、准确把握习近平总书记重要指示精神,在持续推进绿色低碳发展上再立新功、再創佳绩。习近平总书记强调:“要坚定走绿色低碳发展道路,推动流域经济发展质量变革、效率变革、动力变革。”我们深刻认识到,顺应绿色潮流、实现“双碳”目标,是抢占发展先机、赢得竞争主动的战略抉择,向绿色低碳转型是石油石化行业实现高质量发展的必由之路。中国石化将统筹好发展和转型的双重任务,认真践行“绿水青山就是金山银山”理念,扎实推进石化能源洁净化、洁净能源规模化、生产过程低碳化,让中国石化“颜值”更高、“筋骨”更壮,更好地引领带动能源化工行业向绿色低碳转型。

深刻领会、准确把握习近平总书记重要指示精神,在大力传承弘扬石油精神上再立新功、再創佳绩。习近平总书记叮嘱大家继承和发扬老一辈石油人的革命精神和优良传统,始终保持石油人的红色基因和战斗情怀,为社会主义现代化建设事业作出更大贡献。我们深刻认识到,以“苦干实干”“三老四严”为核心的石油精神,是石油石化行业的“传家宝”。精神在,血脉在,力量就在。习近平总书记这一重要指示,为我们在新发展阶段充分发挥人的主观能动性、集聚力量的乘风破浪指明了方向。中国石化将根据新的时代特点,不断赋予石油精神、石化传统以新的内涵,永葆艰苦奋斗的优良作风,点燃创新创业创造的激情,奏响新时代“我为祖国献石油”的雄浑乐章,以精神上的主动赢得发展上的先机。

深刻领会、准确把握习近平总书记重要指示精神,在全面提升本质安全水平上再立新功、再創佳绩。习近平总书记强调:“要统筹发展和安全两件大事,提高风险防范和应对能力。”我们深刻认识到,安全生产是企业生存发展的基石,事关人民群众和干部员工切身利益,责任重于泰山,必须常抓不懈。中国石化将时刻铭记习近平总书记“坚持发展决不能以牺牲安全为代价这条红线”的重要指示要求,从统筹发展与安全的高度,从讲政治、着力治本、坚决守住不发生重大生产安全事故的底线,扎实推动公司向本质安全迈进。

深刻领会、准确把握习近平总书记重要指示精神,在持续做好群众工作上再立新功、再創佳绩。习近平总书记强调“共产党是干什么的?是为人民服务的,为中华民族谋复兴的”。我们深刻认识到,人民是推动历史发展的决定力量,员工是企业改革发展的根本依靠。中国石化将始终贯彻以人民为中心的发展思想,在“我是谁、为了谁、依靠谁”等根本性问题上摆正位置,常态化开展“我为群众办实事”实践活动,该干的工作主动干,该担的责任自觉担,推动中国石化以“党和人民好企业”形象走进千家万户。

农行云南省分行支持脱贫县发展 支持额度占新增贷款50%

本报昆明11月28日电(杨文明、梁志强)据了解,截至今年10月末,中国农业银行云南省分行重点支持88个脱贫县新增贷款214.1亿元,占该行新增贷款的50%;支持27个乡村振兴重点帮扶县新增贷款81.2亿元,占新增贷款的18.8%。

今年以来,农行云南省分行围绕云南省打造“绿色食品牌”的粮食、茶叶、花卉、水果、蔬菜、坚果、咖啡、中药材等产业发展,主动对接各级党委政府,结合“一县一业”的创建方案,深挖商业化运营环节的金融需求,做好专项金融产品研发及落地,更好服务乡村振兴。

此外,农行云南省分行积极开展引荐服务、民生服务、知识宣传、农情信息管理等。截至10月末,农行云南省分行设置惠农服务点9000多个。

在新征程上再立新功再創佳绩

中国石化集团有限公司党组

图①:顺德万洋众创城内入驻企业的生产车间。图②:位于台州椒江的浙江水晶光电科技公司科研人员在做实验。图③:昆山睿翔讯通通信技术有限公司的工程师在调试参数。