

财经眼·为民生事业注入金融“暖流”③

提供融资支持,参与建设规划,辅助管理运营

住有所居,金融这样“添砖加瓦”

本报记者 赵展慧

财经眼

用好地方债发行新渠道

涵铭

人民币地方债离岸发行的成功,开拓了地方政府融资的新渠道,方便了境外投资者直接认筹,填补了离岸地方债的发行空白

日前,广东省在澳门发行22亿元离岸人民币地方债,深圳市在香港发行50亿元离岸人民币地方债,均获得投资者踊跃认购。这是我国地方债发展历史上一次里程碑式的事件,由此成功地开拓了地方政府融资的新渠道,方便了境外投资者直接认筹,填补了离岸地方债的发行空白。

此次广东省发行的离岸人民币地方债所筹集资金将用于深圳轨道交通建设、水污染治理等项目。深度融合发展的粤港澳大湾区,人、财、物等要素、资源高效联动,基础设施、环境改善相依相生,此次通过香港、澳门引入资金“活水”,不仅为内地民生改善、绿色发展提供资金支持,也丰富了大湾区实现高质量发展的资金“补给”。

人民币地方债在港、澳发行,也有利于更好促进香港、澳门市场的人民币投资产品,吸引更多投资者到来,拓展港澳金融市场的广度和深度,进一步擦亮香港国际金融中心的“金字招牌”。

人民币国债、地方债离岸发行扩围增量,将逐步扩大离岸人民币的市场交易规模,丰富海外人民币投资标的品种,完善人民币回流机制,从而推动人民币离岸市场的发展,并推动人民币国际化进程。

地方债离岸发行,对我国进一步规范地方债发行管理使用提出新的要求。推动地方债市场对外开放,有助于加快完善发行信息披露机制,强化市场化融资约束机制,提升地方债发行的市场化水平,督促地方切实强化预算管理、提高地方债资金使用绩效,让每一分钱花在刀刃上、紧要处,尽快形成实物工作量,更好服务经济建设和民生改善。同时,当越来越多的投资者在离岸市场上接受了人民币地方债,境内金融市场上发行的地方债也会更容易得到境外机构投资者的认可,有利于提高地方债的流动性和抗风险性,加固地方债“安全网”。

无论是前几天在港发行的60亿元人民币国债,还是此次发行的离岸人民币地方债,都得到了国际著名投资机构的青睐,这反映出全球投资者对中国经济高质量发展前景的信心和长期投资价值的认同。未来,人民币国债、地方债市场的国际吸引力将不断提升,我们对此充满信心。

财经短波

首款货车司机专属医疗保障计划推出

本报电 众惠财产相互保险社日前联合国内最大的货车司机专属社群“卡友地带”,发布了首款货车司机专属普惠医疗保障计划,着力解决新经济新业态从业人员的社会保障问题。据介绍,该计划涵盖普惠性医疗保险“卡友保”,18至50周岁货车司机可参保,每年每人保费仅63元,最高可获得覆盖全国二级及以上公立医院的100万元住院医疗保险金和针对6种职业高发重大疾病、社保目录内外均可报销的100万元特定药品费用保险金。“卡友保”还提供门诊绿色通道、住院安排、护士陪同、住院费用垫付等服务。考虑到在实际运输工作中货车司机的家人常常跟车工作,“卡友保”允许货车司机配偶、子女和父母等亲属投保。

(赵展慧)

国家开发银行支持保障房建设

截至2021年9月底

累计发放保障性住房贷款

5.09万亿元

其中,累计发放棚改贷款

4.6万亿元

帮助超过

2300万户居民“出棚进楼”



建设银行支持租赁住房建设

2020年5月至6月

建行与广州、杭州、济南等

11个试点城市签约

将在3年内合计提供

3000亿元

利率约

4.2%的低息贷款



人、产业规划等多方面因素给出融资规划建议。比如对棚改项目,要对其是否达到国家棚改标准、拆迁安置面积是否合理等严格把关;对城镇老旧小区改造,会结合地方改造规划及项目实际,推动将各类改造资源统筹整合利用,谋划实现财务整体平衡,为市场化运作创造条件……

“国开行还提供‘融制’支持,在借管还各环节完善制度保障。通过‘金融账’帮助地方政府理清‘建设账’,积极参与到保障房建设规划和相关政策研究中。”郭彦军介绍,金融机构在保障房建设中深化银政合作,帮助地方政府排忧解难,助力保障房政策落地见效。

建房又“存房”,整合资源对接供需

有人在公共客厅上网、会友,有人在图书角翻阅报刊书籍,有人在公共厨房大展厨艺,夜幕降临,走进建融家园上海崑山路社区,一幅温馨美好的生活图景映入眼帘。

“平时我们都很喜欢在一楼公共区域活动,这里的WiFi、水电都是免费的,做完饭还有阿姨帮忙打扫。”租客龚心(化名)边介绍边领着记者走进自己在二楼的房间。干湿分离卫生间、小厨房、卧室、工作间分布合理,沙发、各色绿植散发出休闲气息,透过弧形的玻璃窗还能看到不远处灯火阑珊的陆家嘴。

“我就在陆家嘴上班,住在这儿通勤很方便,而且公寓设计更符合我们年轻人的居住需求,独立空间、功能齐全,也有社交区域和健身房,价格适中,不用交中介费也不会随意涨价。”经过与周边民宅的再三比较,去年刚入职的龚心选择入住这家长租公寓。

“这里原先是闲置的商用办公楼,对其进行‘非住改住’后,很受年轻人欢迎,基本满租!”上海建信住房负责人介绍,“我们通过整合、改造盘活闲置的存量房源,提供能够与新市民、青年人经济能力与需求相匹配的‘一张床’‘一间房’或‘一套房’。”

“客户不仅能在我们



这儿‘存钱’,现在还能在建信住房‘存房’。”建设银行住房金融与个人信贷部负责人介绍,“建行以信贷资金支持建信住房公司,引导企业和居民个人将闲置住房的租赁权‘存’到建信住房公司,委托专业机构运营,既为闲置住房带来了收益,又盘活大批存量房源,增加租赁住房的有效供给。”

金融机构成立子公司建设运营长租房,有何优势?建设银行住房金融与个人信贷部负责人介绍,首先母行具有金融服务优势,长期深耕住房金融业务,对于住房领域的市场运行机理和企业经营特点有较为深刻的理解,此外还能发挥资源整合优势,“我



②

从大规模棚户区改造到全面推进城镇老旧小区改造,从发展保障性租赁住房到发展长租房市场,近年来,我国住房发展向住有所居目标大步迈进。金融如何更好服务居住需求?不同建设经营模式下的融资难题如何破解?记者采访了多家金融机构。

融资又“融智”,创建多种支持模式

楼体外立面粉刷一新,路面平整干净,新设停车位排布有序;秋日暖阳下,老人们在健身器材上边锻炼边谈笑,孩子们在一旁嬉戏玩耍……“住了几十年,好像又住进了新小区。”西安市长安区长乐小区居民王倩喜滋滋地介绍,“以前小区路面坑坑洼洼,下雨天行走困难,路窄车堵,送小孩上学迟到了好几次,老旧小区改造后这些问题一下都解决了。”

长乐小区不仅改了“面子”,也换了“里子”——电杆不见了、电线入地了,屋面防水、外墙保温重新铺设,供水、供气、供暖管网全面维修保养。不光长乐小区,长安区135个小区都已实施老旧小区改造,改出了4.51万人的新生活。

而在两年多前,长安区老旧小区改造还面临着筹资难题。地方政府支持力度很大,但改造量大面广,不能只依靠财政;居民能出资一部分,但不足以支撑改造。吸引社会资本参与,获得可持续融资是关键。然而,老旧小区改造项目一般收益比较小,资金平衡难度大,改造运营企业想要融资,拿什么做信用支持?

“我们创新构建了多种市场化、可持续的金融支持模式。”国家开发银行行业三部处长郭彦军介绍,在长安区老旧小区改造项目中,国开行陕西分行反复与地方政府沟通,由政府统筹资源,将相关经营性收益让渡给国有改造企业,比如将建筑垃圾收收费、停车收费用注入改造企业,为项目构建多元化还款来源,既有利于提升企业实施老旧小区改造的意愿,也有利于降低银行信贷风险。

一方面,灵活设计、创新市场化融资模式,积极研究探索合理的信用结构;另一方面,提高老旧小区改造项目的融资审批效率,给予老旧小区改造项目专项利率优惠——国开行双管齐下,向西安市长安区老旧小区综合提升改造项目授信承诺6.5亿元,已实现贷款发放3亿元。从全国范围看,国开行已授信承诺老旧小区项目贷款229亿元,惠及居民超过50万户。

作为开发性金融机构,国开行发挥了保障房融资主渠道作用,不仅大力支持城镇老旧小区改造,还累计发放公租房项目贷款1747亿元,支持建设保障性租赁住房10.95万套,助力超过2300万户居民“出棚进楼”……截至2021年9月底,国开行累计发放保障性住房贷款5.09万亿元。

加快保障房建设,金融不仅可以发挥融资功能,还可以为建设提供“融智”支持。郭彦军介绍,国开行通过尽职调查,综合评估当地人口、收



③

理财参谋

手机上能缴纳城乡居民基本养老保险和基本医疗保险个人保费

税务平台交保费,真方便!

本报记者 王 观

“特别顺利,几分钟就缴费了。”近日,外出打工的河北唐山市丰南区王兰庄镇蒋庄村村民刘建华在手机上完成了城乡居民基本养老保险缴纳。她向记者演示:进入“河北税务”微信公众号选择“业务办理”,点开“个人社保缴费”界面后填写身份证号码,就会给出缴纳“城乡居民养老保险”的选项;点击“去缴费”,缴费人姓名、社保编号等信息会自动显示,核对无误后,再选择缴费金额200元,输入联系电话,支付缴费即可。“城乡居民基本医疗保险也是类似的步骤,更方便的是,我还能帮家里老人或子女缴费。”刘建华说。

据了解,目前年龄在16周岁以上、未被职工基本养老保险制度覆盖、在校学生外的所有人员,都可以自愿参保城乡居民基本养老保险。城乡居民基本医疗保险没有年龄限制,覆盖了除职工医保范围外的所有人员。在缴费金额上,城乡居民养老个人缴费实行

按年缴费制度,统一设置了从100元到2000元一共12个缴费档次,参保人可自行选择其中一档进行缴费。城乡居民医保根据国家每年公布的个人缴费最低标准,结合各地实际进行调整。

在缴费时限上,城乡居民基本养老保险政策规定,大多数地区居民可在参保这一年内选择任意一个时间缴费。城乡居民基本医疗保险则按年度缴费,当年缴纳下一年度费款,全国大部分地区都规定在9月至12月集中征收。如果居民在集中征收期没有缴费,有些地区规定,即使补缴了,也须等待一段时间才能享受医保待遇。因

此,参保人应注意按时缴费,以免影响及时享受医保待遇。

自2019年起,税务部门统一征收城乡居民基本养老保险和基本医疗保险费,并持续丰富缴费方式,优化缴费服务。

国家税务总局社会保险费司副司长杜志农介绍,目前城乡居民两险的缴费渠道主要包括线上缴费、银行柜面缴费、集中代收缴费和办税服务厅缴费4种。各地税务部门也在不断完善非接触式缴费渠道,居民可借助电子税务局、移动端客户端、微信公众号和小程序等多种线上渠

道缴费。

针对一些老年人等不会上网、不会使用智能手机缴费等问题,税务部门采取了多种措施。一方面,在设计各类线上申报缴费系统时提供代办功能,老年人等可请亲属、友人代为网上办理;另一方面,办税服务厅会提供人工现金收付通道,参保者可携带身份证明和现金现场缴费,不熟悉缴费流程可随时向工作人员咨询。

“考虑到一些偏远地区网络、交通不便,我们保留并优化了村委会、居委会的集中代办渠道。村委会或居委会的代办人员在公共活动场所设置集中代办点,或直接上门办理缴费。”杜志农说。

需要注意的是,城乡居民两险征管职责划转税务部门后,税务部门主要是负责费款征收,而参保登记、待遇支付仍由人社、医保部门负责。因此,未参保的居民在缴费前还需先到人社、医保部门办理参保登记。