各地发力建设，为新市民、青年人提供保障——

有了租赁房　居住更安心

本报记者　田先进　王云娜　丁怡婷

R 做好民生保障①

开栏的话

近日，中共中央政治局召开会议，分析研究当前经济形势，部署下半年经济工作。会议强调，要做好民生保障和安全生产，坚持巩固拓展脱贫攻坚成果与乡村振兴有效衔接，强化高校毕业生就业服务，畅通农民工外出就业渠道，改进对灵活就业人员的劳动者权益保障。会议要求，加快发展租赁住房，落实用地、税收等支持政策。

本版今起推出“做好民生保障”系列策划，报道各地各部门保障和改善民生的举措和成效，敬请关注。

扩大房源供给渠道　出台用地支持政策

“今天正好有空，就过来做做运动。”在安徽省合肥市蜀山区的一处长租公寓，租户凌世宇正在健身房的器材前锻炼身体。

两年前，刚刚大学毕业的凌世宇来到合肥工作，“住在哪”成为他面临的第一个难题。“那会刚上班，工资不高，想找个交通便利、配套完善且租金合适的房子不容易。”凌世宇说，“有一回路过这里，看到有公寓出租，仔细一问，属于保障性租赁住房。屋内精装修，加上宽带、物业等费用，也不贵，再合适不过了。”

近些年，随着城市不断发展，每年有不少外来人口到合肥就业，这些人群的住房问题亟待解决。自2019年被列为保障性租赁住房试点城市后，合肥多方施策、多端推进，加快完善租赁住房保障体系，着力为新市民、青年人解决安居难题。

“保障住房，首先要解决的就是房源问题。”合肥市住房保障和房产管理局工作人员曹鸿昌介绍，这几年合肥主要通过国有土地、集体建设用地、园区配套用地新建等方式来丰富房源供给。“位于合肥新站高新区的维信诺公寓，就是利用园区配套用地新建的典型案例。”曹鸿昌告诉记者，前些年，为解决企业员工住房问题，合肥维信诺科技有限公司利用工业园区内的工业用地，新建宿舍公寓楼。户型面积以30平方米为主，目前已入住员工1300多人，缓解了企业年轻员工的住房压力。

除此之外，合肥还鼓励相关单位利用自有存量闲置土地，不改变土地性质，开工新建租赁住房。市区范围内，规划用途为商业办公、工业厂房、仓储、科研教育等非居住类型，且两年内无征收计划的已建成闲置存量房屋，也可以申请改建为保障性租赁住房。

在扩大房源供给渠道的同时，合肥还出台了一系列配套政策。合肥市住房保障和房产管理局二级调研员苏奎说：“在增加用地供给上，合肥提出了保障性租赁住房用地占商品住房用地约15%等用地支持政策。目前已累计供应约2100亩国有建设用地、231.5亩集体建设用地，新建、配建保障性租赁住房约3.4万套。”

“下一步，我们力争在今年内增加保障性租赁住房两万套（间）以上，着力解决好新市民、青年人住房问题。”苏奎说。

用好财政奖补政策　加强资金监管力度

月租金1400多元，在单位旁租到了舒适温馨的一居室，这让24岁的张万俊感到很满意，“房间虽然不大，但生活设施一应俱全。现在每天走路去上班，只要5分钟，太方便了！”

张万俊目前租住的冠寓金融中心店，位于湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道。去年租房时，她曾对比了附近十来套出租房，有的价格太高，有的房屋过于老旧，都不太合适。最终选择了这里，是因为租金比周边同品质房源要低，还免去了物业费和上网费。

2019年，长沙等城市被确定为开展保障性租赁住房试点，中央财政给予奖补资金支持。为了多渠道筹集租赁房源，长沙发布了奖补资金分配方案，明确新建、盘活、改造租赁房源，均能获得奖补。在改造租赁房源方面，方案规定：将符合条件的现有房屋集中改造作为租赁用房，并且租赁持续运营期限不少于5年的，以每平方米650元的标准按进度给予补助。

长沙冠寓商业运营有限公司相关负责人介绍，2019年初，公司在观沙岭街道租下了一栋商业写字楼，并将这栋毛坯楼房改造成拥有1000多个房间的长租公寓，装修后集中对外招租。“2019年下半年，岳麓区住房保障服务中心主动联系我们，宣传集中改造租赁用房的奖补政策，我们第一时间填报了申请。”该负责人说，去年6月，经过多轮评审和实地考察，冠寓金融中心店拥有了奖补资格，成为专门为新市民、青年人提供房源的保障性租赁房。

岳麓区住房保障服务中心党组书记、主任付烈山介绍，截至目前，岳麓区通过3批评审，共筹集了28个项目、7519套保障房租赁房源，下达的奖补资金达到1.83亿元。

与此同时，该中心还加大了对资金使用的监管力度。“奖补资金不能挪作他用，只能用于房屋改造施工、装修和购买电器设备等。”付烈山说，住房保障服务中心和企业、银行签订了三方协议，由银行冻结企业账户内的奖补资金。企业上报相关发票、付款凭证，并由专业的律师事务所审核后，再由中心通知银行，解除对奖补资金的冻结。

2019年以来，长沙加快筹集房源，将3年试点任务的10.5万套房屋一次性下达。2020年已经新筹集备案租赁住房6.71万套，今年各区县（市）已经评审公示筹集2.05万套。目前，长沙市共培育专业化、规模化企业18家，下达区县（市）中央奖补资金21.19亿元。

面向新市民青年人　坚持小户型低租金

“经过多年发展，我国住房保障能力持续增强，累计建设各类保障性住房和棚改安置住房8000多万套，帮助2亿多人改善了住房条件。”住房和城乡建设部住房保障司有关负责人介绍。但随着城镇化进程加速和流动人口规模扩大，新市民、青年人买不起房又租不到合适房的问题日益显现。

今年，国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》（以下简称《意见》），提出需加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。与公租房主要面向城镇住房和收入“双困难”家庭供应不同，保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的阶段性住房困难问题。

早在2019年底，住房和城乡建设部就已部署在沈阳、合肥、福州、济南、长沙等13个城市开展试点，重点发展面向新市民的小户型、低租金保障性租赁住房（原政策性租赁住房）。试点城市积极探索政府给政策、银行给支持、多主体参与的可持续商业运作模式，形成了一批可复制可推广的经验。

“《意见》鼓励市场力量参与，并明确了土地、财税、金融等一系列支持政策和审批制度改革措施，精准度高、含金量大、操作性强。”上海市房地产科学研究院院长严荣认为，落实用地、税收等支持政策，有利于进一步降低租赁住房建设和运营成本，充分调动各类主体参与发展租赁住房的积极性。

当前，不少地方正加快推进保障性租赁住房建设。其中，上海提出“十四五”期间建设筹集保障性租赁住房40万套（间），约占住房供应总量的40%；广州初步形成“工改租商改租”、企事业单位自有存量土地新建、产业园区配建、城中村改造配置等7种筹建方式，到2025年，完成60万套保障性租赁住房筹集任务。据了解，今年5月，住房和城乡建设部分两批召开40个城市座谈会，40个城市计划年内筹集建设93万套保障性租赁住房。

住房和城乡建设部住房保障司有关负责人表示，各地要建立健全住房租赁服务管理平台，加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督，强化工程质量安全监管。保障性租赁住房不得上市销售或变相销售，严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

“新市民和青年人多、房价偏高或上涨压力较大的大城市，在‘十四五’期间，新增保障性租赁住房占新增住房供应总量的比例应力争达到30%以上。”该负责人说，今年10月底前，各地应确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施，制定年度建设计划，并向社会公布。

刚工作的吴宝健——『我拎包入住了保障房！』

本报记者　刘洪超

“我拎包入住了保障房！”在辽宁省沈阳市皇姑区沿河街的青年公寓内，来自鞍山市的吴宝健向记者这样介绍着自己的新家。“洗衣机、电冰箱等电器和家具一应俱全，我只把自己的随身行李搬了进来，其他啥也不用操心。”

去年5月，吴宝健走进工厂上班。刚开始的工作生活，让这个23岁的小伙子既兴奋又新奇。但来到沈阳这座陌生的城市，租房成了他首要解决的事情。“为了找房，没少找中介，不是价格太高，就是条件较差。”

闲下来的时候，小吴不停比对租房信息，盘算着工资和房租预算，不时与中介工作人员讨价还价。考虑到自己的实际需求，他最后在沈北新区租了一间小房子，算是正式落了脚。由于工作昼夜倒班，小吴最初感到很苦恼，“深夜两三点钟上下班，没有公交车，还经常打不到车。厂区在开发区，距住处远，上下班耗时很长。”

就在这时，沈阳推出了解决新市民、青年人住房问题的保障性租赁住房建设项目，小吴听说后第一时间提交了申请。“我抱着试试看的想法，通过单位介绍，来到了位于崇山路的青年公寓。这里交通方便，两条地铁线的站点都在走路5分钟就能到达的范围。”申请过程公开透明，程序也十分方便，申请后的第三天，小吴就搬进了新家。

在青年公寓内，各种设施设备齐全。会客区、健身区、服务前台、公共厨房等活动空间，可以提供休闲娱乐及生活服务。房间内配有家具家电，全楼刷卡式门禁，工作人员24小时值守，监控设施齐备，十分安全。“公寓装修得十分现代，紧邻着地铁站，上下班非常方便。”小吴细数着在这里住的好处，“每月享受完各种补贴后，租金只需1160元，水、电、采暖、宽带等费用也包含其中，比在外面租房节省不少钱呢！”

据介绍，沈阳近年来遵循“政府给政策，鼓励多主体参与”的指导原则，结合实际，从土地供给、盘活存量、激发潜力等方面，不断完善保障性租赁住房扶持政策。截至目前，沈阳已落实保障性租赁住房项目74个、建成14867套（间）、面积达98.58万平方米。

本版责编：李智勇　许丹旸　周春媚

特色美食　助力增收

近年来，江西省赣州市大余县大力发展农产品精深加工，实现农业生产、加工、流通一体化发展，围绕烫皮、多味花生、板鸭等本土特色农产品，有效促进村民增收致富，助力乡村振兴。烫皮是独具风味的客家特色美食，以优质大米、大蒜、天然果蔬、食盐为原料，经浸泡、磨浆、蒸熟等工序制作而成，有色泽鲜亮，口感香、酥、脆等特点。

图为8月22日，池江镇杨村村民趁连日晴好天气抓紧晾晒烫皮。

邱新生摄（影像中国）

（上接第一版）

全红婵说：“也没想那么多，眼睛一闭就跳下去了。”教练由此得出全红婵“胆子大”的结论。

教练的赞许和鼓励、同伴羡慕的目光，让这个小姑娘懵懂地意识到自己可能“是这块料”，而梦想的种子，也就这样悄然种下。

“爸爸工作很忙，很少来看我，但是有队友和教练的陪伴，就好像在大家庭里一样。”全红婵说。

2018年2月，位于广州二沙岛的广东省跳水队训练基地迎来了全红婵，她在试训中锋芒初露，教练何威仪至今记忆犹新。

“别看她身形小，身体素质远胜同龄女孩甚至男孩，跑得最快，30米4.5秒，肋木举腿10个用时13秒，身体里蕴藏着与体型不相称的能量。”何威仪说，想家、会哭、畏惧，是每个孩子的必经之路，但全红婵目标明确，经过鼓励后，没有再退缩过。

全红婵承认自己哭过，但次数不多。“我不是爱哭包。学新动作时也挺怕的，但我太喜欢跳水了，鼓励自己坚持。我想拿冠军，像大哥哥大姐姐那样。”

大哥哥是指同样来自广东队的里约奥运会男子10米台双料冠军陈艾森和东京奥运会男子3米板双金得主谢思埸，大姐姐则是“跳水女皇”郭晶晶。

“教练经常说，大哥哥大姐姐都是榜样，再苦再累也要坚持。”有了心中的榜样，全红婵训练更加投入。练体能、练基本功、上翻腾器训练、一次又一次从高台跳下……

“我遇到的最大困难就是学207C（向后翻腾三周半抱膝）时，用了一年零几个星期的时间。”全红婵说。

2020年10月，在开赛前三周刚刚掌握5个全套比赛动作的全红婵首次代表广东队，出战全国跳水冠军赛并一举夺金，力克陈芋汐和张家齐等世界冠军。“爆冷”“黑马”“出乎意料”……此后她的每一次亮相，带来的都是惊叹号：在三站奥运选拔赛中两夺冠军，以总积分第一的成绩获得奥运资格。

2020年底全红婵进入国家队，由于疫情期间阵容精简，队里特意指派专人在生活中引导她，由经验丰富的广东籍队医负责康复，再加上教练的专业指导，全红婵渐入佳境。

全红婵向记者提起了“感恩”。的确，如果不是陈华明教练长年坚持“一个都不能漏”的搜寻，她的人生必定与10米跳台无缘。在全国星罗棋布的基层体校中，有一批经验丰富、慧眼独具的教练默默无闻、孜孜不倦、为国选材。

在全红婵问鼎奥运冠军的背后，是体校、地方队和国家队环环相扣、层层递进，是多位教练科学训练、悉心呵护，让天赋与努力最终完美结合，成就那一方碧池里惊艳世界的水花。

光环背后：爱和坚持浇灌出的农家女孩

全红婵在东京奥运会夺冠后说“要挣钱给妈妈治病”，感动了很多人。在奥运摘金的高光时刻，她和所有这个年纪的孩子一样，简单而又直白地惦念着家人。

全红婵来自一个七口之家，父母之下，兄弟姐妹五人，她行三。母亲在2017年遭遇车祸后失去劳动能力，整个家庭的收入来源几乎全靠父亲。

村干部介绍，2019年，全红婵家被纳入低保，每月按国家规定领取低保金。当地政府为全红婵的母亲办理了大病救助，每月发放残疾人补助。2020年全红婵母亲住院8次，医疗救助覆盖超过了总金额的90%。在村干部的带动下，不少村民还帮助她家里干些农活。

得益于这些保障，全红婵家日子虽然算不上富足，却也没有太多后顾之忧。

村里人对全红婵也很关注。赢得第一个全国冠军后她回家休假，大家伙儿见到她都说“全国冠军了不起，下次再拿奥运冠军”。

少小离家，那些常人可以想见的难舍，早已云淡风轻。小姑娘只腼腆地笑着说：“刚开始是有点辛苦，想家，但是我太喜欢跳水了，爸爸鼓励我，让我坚持。”

妈妈叮嘱得更细致：“听教练的，好好训练，小心点，别受伤，多看点书，多学点文化。”

在父母眼中，全红婵“听话懂事”，是个好女儿。难得休息回到家，她跟着爸爸在果园里帮忙干活，给种的橘子树施肥。

“爸爸很辛苦却从不说困难。”全红婵觉得自己的性格“像爸爸”，“冷静、孝顺、永不放弃，他永远是我的榜样。”

虽然不常回家，全红婵却心疼爸爸从早忙到晚、照顾一家老小的辛苦。所以每次接到爸爸的电话，十几分钟的时间，她都会“挑练得好的事情告诉他，练得不好就不说了，不想让他着急担心”。

各自忙碌，并没有阻隔深厚的亲情。寒来暑往，哥哥送给她的一个娃娃始终陪伴她征战南北。

浅蓝色的动物布偶，笑着露出了一口牙齿。全红婵总把它放在床头，训练或比赛结束回到房间第一眼就能看见。

“它是泳池的颜色，样子不太好看，但手感特别好，摸着软绵绵的，特别减压。它有点儿小龇牙，像我自己，每次笑的时候都有点儿龇牙。”说着，小姑娘又咯咯笑了起来，声音清脆得仿佛迸起的水花。

“家里的事情不用操心。”女儿一战成名，父亲全文茂接过了献花，却婉拒了其他馈赠。他说的“女儿靠自己努力获得的成绩”道出了全家人的骄傲，而“都是要靠刻苦训练出来的”又彰显了朴实淳厚的家风。

忙于训练的全红婵没有给家人买过什么礼物。她只在获得奥运冠军后的第一时间，给家里打电话报了喜。她打算像以前一样，把金牌送给家人。

“奖牌是最好的礼物。”全家人一致的心声，就是全红婵继续攀登的动力支撑。

未来可期：不忘初心、追寻梦想的体坛新生代

全红婵红遍神州乃至世界，不仅仅在于她令人惊叹的跳水技术，更是因为她的率真烂漫。

夺冠后怎么庆祝——“吃点好的，辣条！”

你觉得自己性格怎样——“杏哥是谁？”

夺冠后被教练举高高——“感觉有点疼！”

这是在她的年纪该有的样子。能看出，在她的教练和“哥哥姐姐”当中，她受到的宠爱与呵护，一点都不少。

在国家队里年龄最小的全红婵，因为敢拼肯练，被哥哥姐姐们宠溺地称为“红姐”。训练之外的时光，她会跟队里的小伙伴一起学文化课，聊开心的趣事，还有滑板、跳舞……

全红婵所呈现的，是中国运动健儿更加鲜明的时代面孔。东京奥运会期间，人们记住了戴着“小黄鸭”发卡“比心”的杨倩、“跑得最快的大学教授”苏炳添、“姣傲女孩”巩立姣……他们健康、阳光的形象，正在成为越来越多中国年轻人的偶像。

赛场上，他们拼尽全力百折不挠；赛场外，他们青春洋溢率真爽朗。他们是激情洋溢的体坛先锋，是惊艳世界的中国力量，更是14亿多中国人的自豪与骄傲。

党的十八大以来，竞技体育攀越高峰，全民健身快步前行，体教融合不断加深，体制机制改革深入推进，体育产业向着国民经济支柱性产业的目标稳步发展，我国正在由体育大国向体育强国扎实迈进。

“得益于国家脱贫攻坚、乡村振兴等举措，全民体育正在‘落地开花’。”当年挖掘全红婵的陈华明教练深有感触，遍布全国的基层选拔体系为更多人才搭建成长路径，愈加完善的社会保障体系让广大运动员心无旁骛，科技含量满满的训练体系助力奥运健儿勇往直前。

没有强大的国力支撑，这一切都无从谈起。

以广东省为例，近年来，全省19498个行政村都建设了农民体育健身设施，1139个乡镇建设了农民体育健身设施，投入约2.5亿元购置的全民健身器材均优先安排到贫困地区。全红婵家乡所在的湛江市麻章镇，在打造广东省乡镇企业百强镇的同时，也一直保有广东省体育先进镇的名号。

“教练，你看我家孩子有没有天赋？”奥运比赛结束后，曾经指导过全红婵的湛江市体校跳水教练郭艺，接到了很多家长的咨询电话，国家对体育健儿的关爱重视，掀起一股关注体育的热潮。

全红婵的妹妹和弟弟也先后进入湛江市体校练习跳水。有一次市级比赛，三姐弟罕见地“同框”，只能匆匆向彼此道一句“加油”。闲暇时间，妹妹弟弟会凑在一起给姐姐打电话，向她请教跳水的小窍门。

东京奥运夺金后，回国隔离期间，全红婵依然一丝不苟地在房间里做着练习，为即将举行的第十四届全运会做准备。

“三年后，我还想代表中国，站在巴黎奥运会的冠军领奖台上。”她说。

然而以巴黎奥运会为目标的全红婵还必须经历多道关卡考验：全运会、明年的世锦赛和亚运会、2023年世锦赛、2024年跳水世界杯等一系列赛事，和随之而来的“成长烦恼”。

中国第一位女子跳板奥运冠军、共获得过70多枚国际赛事金牌的高敏指出：“生长发育期对于女子跳台选手来说是一个挑战，因为长身高、长体重意味着需要增强力量、调整技术结构，一旦力量和技术不匹配，就会状态下滑。期待未来在巴黎赛场看到全红婵，用‘强者’代替‘天才’来称呼她。”

“爸爸提醒我要不忘初心，我的梦想就是拿冠军！”全红婵的话语，透着越来越清晰的坚定。

希望那些奥运带来的光环与喧嚣，在她登上10米跳台的一刹那，都会安静退去，只待那发力的一跃，化作水花的精灵。

（新华社广州8月22日电　记者吴晶、周欣、屈婷、叶前、王浩明、周自扬）