通

化革命烈士

心

北京市建立党组织领导物业管理多方联动服务机制-

"党建+"让物业服务更暖心

奋斗百年路 启航新征程 党旗在基层一线高高飘扬

物业服务不到位、管理不规范,业委会作 用发挥不明显……物业纠纷一度成为居民生 活的"痛点"、基层治理的"难点"。对此,北京 市不断深化党建引领"吹哨报到"改革,完善 "接诉即办"机制,持续抓好物业管理这个"关 键小事"。通过建组织、进人员、立机制,不断 完善党建引领社区治理框架下的物业管理体 系,群众满意度和获得感不断提升。

组织引领,提升物业管 理"三率"

走进北京昌平区的龙泽苑社区,小区内 整洁清爽、车辆停放有序,新换的栅栏格外显 眼。而就在一年前,这里还是另外一番光景。

"路面坑洼积水、单元门破损、小院围墙 裂缝、墙皮脱落,以前问题多得很。"74岁的 居民李福明回忆,"1999年建成后的20多年 时间里,小区先后4次选举过业主委员会,不 是票数不够没能成立,就是成立后不起作 用、不管事。"

"党建引领物业管理工作,是完善社区 治理体系的关键环节,也是解决居民烦心事 的必然要求。"龙泽苑社区党委书记、居委会 主任伊然介绍,这其中很重要的一点就是健 全组织,动员居民把业主委员会建立起来。

2020年5月1日,《北京市物业管理条 例》正式实施。以此为契机,龙泽苑社区充 分发挥党组织作用,发动左邻右舍参与选 举。2020年10月14日,经过超2/3的业主投 票选举,新的业委会正式成立,业委会7名委 员中有5名正式党员,1名入党积极分子。

重新与物业公司签订合同、平整道路、 修缮墙体……业委会成立后,小区的变化十 分明显。"每年社区有200万元左右的公共收 益,新换栅栏用的70万元,就是从这里面出 的钱。"62岁的李秀荣说,"账目都公开,大家 都认可。'

党建引领物业管理工作,龙泽苑社区只 是一个缩影。以区域化党建为依托,北京将 业委会(物管会)组建率、物业服务覆盖率、 党的组织和工作覆盖率纳入年度党建述职 评议考核内容,推动各区把提升"三率"作为 "一把手"工程。据统计,截至今年6月底,北 京全市共成立业委会1779个、组建物管会 5767个,业委会(物管会)组建率由11.9%增 加到91.9%;物业服务覆盖率由64.1%增加到 94.1%;党的组织和工作覆盖率由25.2%增加

多方联动,打好基层治 理组合拳

家中漏水、楼道堆物、楼体维修……居 民生活中碰到烦心事,往往需要多方配合才 能解决。将党的组织优势转化为基层治理

优势,建立党组织领导物业管理多方联动服 务机制,成为北京破解物业管理难题的有力

"在我们这里,居民只需进一个门,就能 办完所有事。"张春艳是朝阳区六里屯街道晨 光社区的党委书记。她告诉记者,在社区党 委领导下,物业项目部与居委会、业委会、居 民代表等五方主体,成立了社区物业"融合服 务中心"。统筹协调社区信访、社会福利、综 合治理、环境环保四个部门,与物业安保、客 服、工程部门合署办公,实行"一站式"服务。

"物业管理问题,按诉求类别派给各部 门限时办理,疑难问题采取'社区吹哨、部门 报到'形式,协调相关部门会商办理。"张春 艳介绍,"通过'五方联动',居民的问题无论 向谁反映,都能得到回应和解决。"

如今,打好基层治理组合拳,相关探索 正在北京市多个社区逐步展开。海淀区曙 光街道上河村社区党组织与居委会、业委 会、物业企业、上级业务部门、驻区社会单位 等组成"社区治理合伙人",对物业服务问题 进行集体会商。针对老旧小区改造面临的 资金难题,东城区建国门街道赵家楼社区整 合辖区资源,成立物业联盟。社区党委牵 头,街道、代管物业企业、居民、志愿者形成 合力,共同参与社区改造,赢得了群众认可。

深度融合,支部建在物 业项目上

将党建工作融入物业管理,重在一个

"融"字。"把党支部建在物业项目上,一方面 推动社区治理形成合力,另一方面有助于物 业企业提升服务质量和水平,实现物业企业 党建与物业服务质量双提升。"顺义区空港 街道万科城市花园社区党支部书记许俊

万科城市花园社区地处顺义区空港街 道辖区,是一个典型的老旧社区。2019年, 空港街道工委在北京万科物业城市花园物 业服务中心成立了非公党支部,直接隶属于 空港街道工委。

许俊华介绍,社区党支部与物业党支部 实现深度融合:在日常工作中,社区党支部 与物业党支部实行项目共建、资源共享,通 过社区党支部书记到物业党支部担任党建 指导员的方式,实现社区党支部与物业党支 部交叉任职。同时,社区党支部定期与物业 党支部开展党建协调委员会会议,既解决社 区物业管理方面的难题,也指导物业党支部 开展党建活动。

在社区党支部的指导下,我们建立了 由物管专员、社区网格员、物业管家组成的 '红色管家'服务模式。""物管专员"胡蒙蒙 介绍,"物管专员由社区'两委'干部兼任,对 走访巡查收集的物业问题挂账,由社区与物 业共同协商处置。"

"成立党支部后,企业的凝聚力和职工 的精神面貌得到了很大提升。"物业公司负 责人莫琦介绍,"在党支部支持下,我们建了 员工之家、红色图书角、棋牌室、书画室等职 工文娱场所,丰富职工精神文化生活。"

两优一先典型



今年96岁的徐振明(见上图,左 三,资料照片)是吉林省通化市革命烈 士陵园管理中心离休干部,通化市革 命烈士陵园管理所原所长。战争年 代,他毅然从戎,九死一生,多次荣立 战功;转业后,他毫不犹豫地选择了为 抗日英雄杨靖宇守陵。离休后,又动 员儿子在陵园工作,继续为英烈守 陵。父子两代人默默付出,守护英雄 陵墓六十余载。

投身军旅,保家卫国

1942年,年少的徐振明眼看着家 乡沦陷,立志要打跑日本侵略者,于是 辗转找到了山东抗日根据地。参加新 兵培训时,徐振明听教导员说了很多 抗日英雄的事迹,发誓要向英雄们学 习,保家卫国、抗战到底。

参军不久的徐振明很快拿起枪上 了前线。在伏击日军的一场战斗中, 他被炮弹炸伤昏迷。苏醒时徐振明发 现自己躺在正被抬去后方医院的担架 上,这时日寇对八路军开始了疯狂的

徐振明翻身跳下担架,拿起牺牲 战友的枪,返回阵地与敌人展开殊死 战斗,一直坚持到战斗结束。

1950年,徐振明随38军跨过鸭绿 江参加抗美援朝战争,在一线作战长 达29个月,参加过"飞虎山阻击战" "松骨峰阻击战"等著名战役。

枪林弹雨中,徐振明身上留下了

很多伤疤。徐振明的儿媳阎锡兰说:"以前,我只知道我公公 是一名抗美援朝的老兵。这些年,我逐渐了解了他的军旅事 迹,真正感受到了他身上勇敢与不怕牺牲的精神。"

"想想牺牲的战友,想想杨靖宇将军奋斗的一生。我不能躺

在功劳簿上享福。"1958年,九死一生的徐振明告别了前半生的 枪林弹雨,投入到和平年代的又一次坚守。

默默奉献,守护英烈

吉林通化,长白山南麓,浑江东岸,抗日民族英雄杨靖宇将 军陵园巍然矗立山冈。陵园内,松柏青青,笔直高大,杨靖宇将 军高大戎装铜像挺立在园中。离开部队后,徐振明就在这里为

1958年,营职干部徐振明在通化转业。摆在他面前的有三 个职位:招待所所长、福利院院长和通化市革命烈士陵园管理所 (杨靖宇烈士陵园)所长。招待所、福利院待遇好,工作环境好, 很抢手。徐振明却决定去陵园,"为英雄守陵我感到光荣。"

徐振明把家安在陵园边上,无论刮风下雨,他都会到陵园巡 查,看看屋瓦是否漏雨,看看树木是否倒伏。 陵园刚建成时没有树,也没有花。徐振明带着陵园职工一

起挥锄抡镐,植树种花。

"父亲种了多少棵树,真数不清了,但是肯定得有上万棵。" 徐振明的儿子徐永军说。

1965年6月,通化雨季,陵园屋顶的琉璃瓦坏了。为修好琉 璃瓦,徐振明蹲守半月有余,以诚心感动了北京古建筑队,请回 两名瓦匠修缮。经过一周的细致维修,靖宇陵园里的琉璃瓦不 仅不再漏水,更添几分美丽。直到今天,即便狂风骤雨,严丝合

缝的琉璃瓦再也没漏过雨。

徐振明还想尽一切办法,搜集历史资料和实物。"我父亲那 些年坐牛车、坐爬犁,翻山越岭,去了很多地方,收集杨靖宇将军 的抗战故事,寻找当年的抗战遗物。记得有一次,他找到一些 抗战时的老物件,带回来时别提多高兴了。"徐永军说。

在徐永军的记忆中,父亲不是在陵园忙着,就是在忙着为陵 园做事情的路上。"父亲曾经说过,'我不仅是自己在守陵,也是 代表牺牲的战友们为杨将军守陵。我守在这里,感觉自己还跟 战友们在一起……'"

薪火相传,践行使命

1982年,徐振明要离休了。他动员儿子徐永军到陵园工 作,继续为杨靖宇将军守陵。

离休后,徐振明继续为陵园清扫落叶、清理积雪,还经常给 参观的人讲杨靖宇将军的英雄事迹,"要时刻记住这些英雄,没 有他们就没有我们现在的幸福生活。"

徐振明依旧事事在心,在他建议下,陵园周边划出保护区, 任何单位或个人不得在保护区内开发建设,有力地保护了陵园 周边环境。

徐振明既是英雄的守陵人,也是英雄事迹的宣传者。他常 挂在嘴边的一句话是"无论什么时代,无论什么情况,我们都不 能忘记那些为国家、为民族奋斗牺牲的英雄"。父亲的言传身教 深深触动了徐永军,他也深深理解了父亲对杨靖宇将军那份难 以割舍的情结。

每天早早来到陵园,徐永军都会把杨靖宇将军铜像擦拭得 一尘不染。种植花草,浇灌树木,维护秩序,"继续爱陵、护陵,我

英雄守护英雄,英雄传承英雄。徐振明用信念守忠诚,用忠 诚铸军魂,用行动践行了一名共产党员的使命与担当。

兰沟成了『

日前,记者驱车来到内蒙古赤峰 市林西县十二吐乡乌兰沟村。放眼 望去,只见远处一栋栋整齐划一的蔬 菜大棚排列村头,甚是壮观。在一个 近1亩地大小的标准大棚里,村民宋 国发和老伴儿正在劳作,翻土、松土、 插秧、浇水,忙得不亦乐乎。

"以前种两年的地,收入还不到1 万元,现在种3个棚的西红柿,年收入 近9万元。"宋国发一边干活一边对记

据介绍,乌兰沟蒙语意思是"红 色的沟"。过去的乌兰沟是另一番景 象,全村建档立卡贫困户共有238户 384人,人均收入全县最低。在整个 十二吐乡,每5户贫困户中就有一户 是乌兰沟村人,宋国发就是其中之 一。改变源自于北京对口帮扶内蒙 古。2018年4月,北京市与内蒙古自 治区签订协议,明确扶贫协作任务。 为了把北京的技术、产业等优势资源 引进内蒙古,2019年内蒙古选派72名 干部赴京挂职,统筹帮扶资源集中攻 坚,不断推动两地协同发展。

2019年乌兰沟村借着北京对口 帮扶内蒙古的政策东风,建了111栋 暖棚。与京津冀大市场对接,"柿"业

蒸蒸日上,暖棚带动了乌兰沟村的产业发展。"去年的大棚 收入达到400多万元,乌兰沟摘掉了'穷帽子',成为名副其 实的'红火沟'。"乌兰沟村党总支书记、村委会主任赵秀红

据了解,为了让内蒙古自治区特色农畜产品走出去,挂 职干部积极协调组织两地企业举办内蒙古特色农畜产品展 销会,建设线上销售平台,在北京批发点设立农牧产品批发 店、农超对接设立扶贫专柜,累计实现消费扶贫13.8亿元, 带动72581人增收。

此外,内蒙古加强同北京市的沟通对接,在聚焦巩固拓 展脱贫攻坚成果、全面推进乡村振兴的同时,还在教育扶 贫、劳务协作、健康扶贫等多个领域深入协作,努力勾勒出 一幅优势互补、合作共赢的生动画卷。



农民种植黑皮冬瓜等经济作物,帮助农民发展农业生产,有效地促进了农民增收。目前,该镇黑皮冬瓜种植面积超过2500亩。 马光元摄(影像中国)

┏RT匠绝活

冲洗,描迹……苏保信(见右图,资料照 片)正在测量铜片中的杂质元素,每一个步 骤他都重复了成百上千次,但每一次操作, 他都一丝不苟。苏保信是铜陵精达特种电 磁线股份有限公司技术中心实验室主任。

"我们目前所制造的电磁线以铜线为 主,使用的铜基本上纯度可以达到99.99%, 但仍然有0.01%的杂质。"苏保信扶了扶眼 镜,"可别小看这些杂质。在这些杂质中,可 以检测出大约20种元素,每一种元素的含 量稍有不同,都可能对整个材料的特性产生 细微的影响,在极端的环境中,往往会产生 严重的后果。"

电磁线,简单来说,是电线的一个分支, 包括导体和绝缘层两部分。与普通电线不 同的是,电磁线的绝缘层材料特殊,一般使 用绝缘漆进行涂抹,厚度极薄。苏保信的工 作,是针对不同的产品需求,确定电磁线特 性,并根据产品监测数据,发现电磁线的不 足,进而通过工艺和材料的改进解决问题。

说起来简单,操作起来却不易。2013 年,苏保信的团队接到了一个棘手的任务, 为了实现高端制冷设备的国产化,需要制造 出国产毛细铜管空心漆包线。"一般来说,电 磁线都是实心的,但是这种设备要求电磁线 可以具备输送制冷剂的功能,所以必须是

铜陵精达特种电磁线公司技术骨干苏保信——

试验千次 一丝不苟

本报记者 徐 靖

活 看 点

从事质量检测和研 发创新等工作近20年, 苏保信从一名普通操作 工成长为高级技师,先后 获得4项发明专利和10 项实用新型专利,为企业 节约成本上千万元。

空心,但这可不是把传统电磁线中间挖空那 么简单。"苏保信笑着说。

空心导体强度低,焊接难度极大,几乎 一拉就断,涂漆难度也随之增大,当时这种 产品主要依靠进口,国内还没有成熟的技 术。怎么办? 苏保信的答案是:从零开始, 加紧攻关。

不断改进辅助工具,温度和时间数据一 个个试验,历经几千次的失败,耗时两年,最 终精达成为国内少数可以实现高端智能设 备用毛细铜管空心漆包线量产的企业。

在苏保信眼中,实验室是枯燥的,但也 是有趣的。"对我们来说,每一次成功都建立 在无数次失败的基础上,但是研发成功的成 就感始终在激励着我。"苏保信说,"每一次 失败虽然令人沮丧,但反过来想,也是发现 错误的过程。排除错误的过程,就是迈向成 功的过程。"

靠着这份坚持,苏保信成功开发了汽车 电机铜圆漆包线、毛细铜管空心漆包线、聚酰 亚胺漆包线,以及特种扁平电磁线等多项高 技术产品,不但开拓了市场,而且实现了很多 高端需求产品的国产化,填补了国内空白。

如今,苏保信不但成为企业的技术骨 干,更承担起了培养年轻技术工人的职责。 2013年5月,"苏保信创新工作室"成立,这 是以苏保信为带头人,集人才培养、技术创 新、科技攻关和成果推广等功能于一体的创 新工作室。目前工作室成员配有13名研发 工程师,分别来自技术研发部门、质量控制 部门、市场开发部门和生产一线,已经形成 了中青两代技术骨干在多岗位多工种上的 无缝对接。

"不断借助最新的技术,利用创新的思 维,才能研发出新产品。同时,依托工作室, 培养更多的创新型人才,这是我的责任。"苏 保信说。

本版责编:张彦春 刘涓溪 吴 凯