

坚持小户型、低租金,引导多主体投资、多渠道供给

扩大保障性租赁住房供给

本报记者 丁怡婷

国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),7日,国新办举行国务院政策例行吹风会介绍了相关情况。

保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难

住房和城乡建设部副部长倪虹介绍,经过多年发展,特别是党的十八大以来,我国住房保障能力持续增强,累计建设各类保障性住房和棚改安置住房8000多万套,帮助2亿多困难群众改善了住房条件。同时,随着城镇化进程加速和流动人口规模扩大,新市民、青年人等群体住房困难问题仍然比较突出,需加快完善以公租房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。

其中的保障性租赁住房如何定义、有何特点?住房和城乡建设部住房保障司司长曹金彪解释,区别于公租房面向城镇住房、收入“双困难”家庭供应,共有产权住房主要面向有一定经济承受能力但又买不起商品住房的

新市民、青年人,保障性租赁住房主要解决符合条件的城市、青年人等群体的住房困难问题,坚持小户型、低租金,“比如新毕业的大学生,他们在北京工作,很多人不符合公租房的收入条件但住房存在困难。”

在曹金彪看来,此次《意见》的出台,有利于促进以人为核心的新型城镇化,有利于推动加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,并且有利于缓解住房租赁市场结构性供给不足,促进房地产市场平稳健康发展,“从调研情况看,现在大城市的住房租赁市场,总体情况不是没有房子而是结构性供给不足。户型大的房子供大于求,小户型房子又供不应求。扩大保障性租赁住房供给可以弥补住房租赁市场缺少小户型、低租金房源的不足。”

政府给予土地、财税、金融等政策支持,充分发挥市场机制作用

“保障性租赁住房还有一个新的制度,就是由政府给予土地、财税、金融等政策支持,

充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给。”曹金彪介绍,包括利用集体经营性建设用地、企事业单位自有闲置土地、产业园区配套用地,以及利用非居住存量房屋比如空置的商业办公楼、工业厂房等,通过多种方式增加保障性租赁住房供给。

供给有了多渠道,又该如何引导多主体投资?毕竟相对于“快周转”的开发模式,租赁住房资金沉淀量大、回报周期长,过去一些企业投资的意愿不太高。倪虹说,这次《意见》提出的政策力度大、措施实、含金量高。比如允许利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房,变更土地用途,不补缴土地价款;降低税费负担并执行民用电气价格;支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待等。

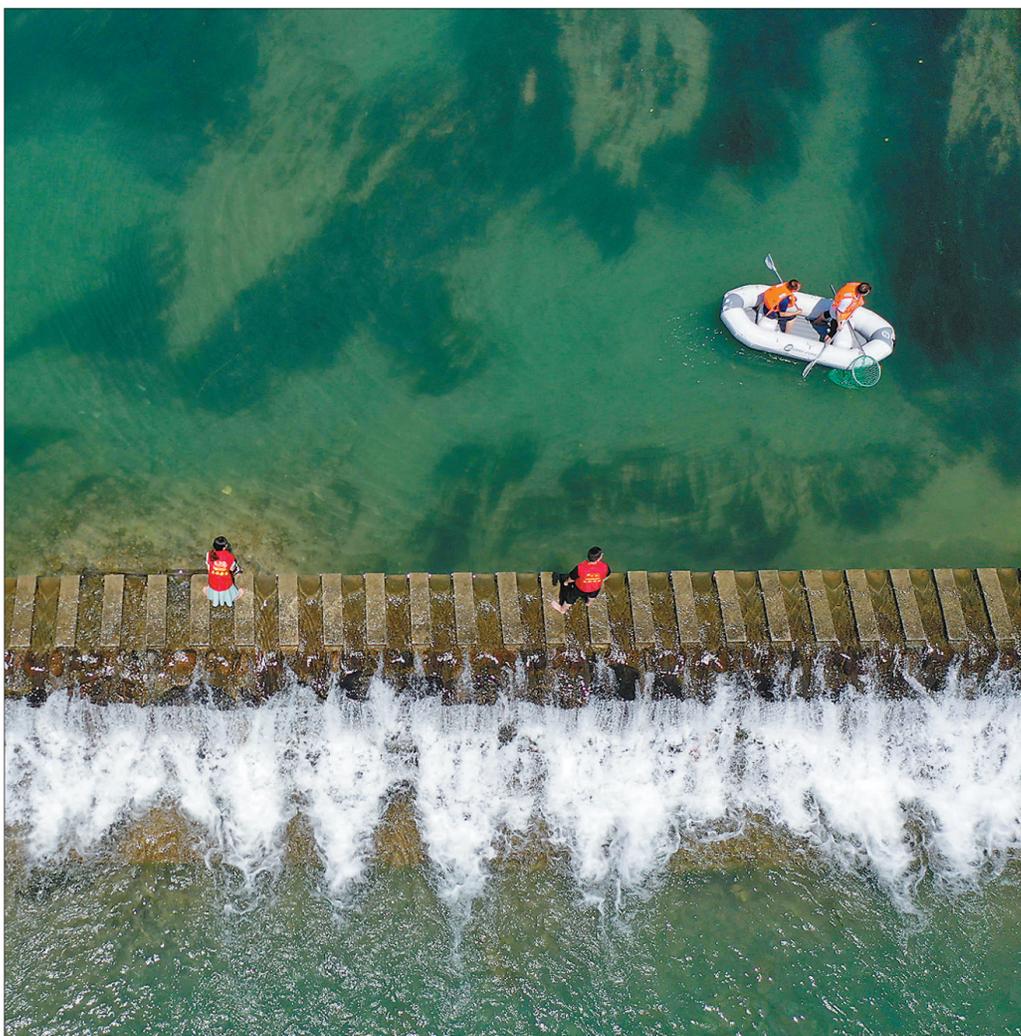
“这么多优惠政策,就是想让市场主体能够算得过来账、能够去做。这也是企业根据市场需求实现转型发展的一条新路。发展保障性租赁住房,将是今后房地产企业去努力探索的一个方向。”倪虹说。

此次印发的《意见》还提出,城市人民政

府对本地区发展保障性租赁住房,促进解决新市民、青年人等群体住房困难问题负主体责任。曹金彪说,当前,城市人民政府要重点做好定计划、出办法、建机制、强监管、做衔接等方面工作。强监管方面,要加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督,强化工程质量安全监管。保障性租赁住房不得上市销售或变相销售,严禁以保障性租赁住房为名违规经营或骗取优惠政策。

“从调研情况看,很多企事业单位有相当数量的自有闲置土地,同时企事业单位新就业职工的住房又比较困难。根据《意见》,人口净流入的大城市和省级人民政府确定的城市,对企事业单位依法取得使用权的土地,经城市人民政府同意,在符合规划、权属不变、满足安全要求、尊重群众意愿的前提下,允许用于建设保障性租赁住房。”曹金彪说,这实际上是明确了城市范围并赋予城市自主权,但城市要不要用这项政策,要根据本地需求确定,没有需求的地方不能盲目建设。

权威发布



建设幸福河湖 守护水美家园

7月6日,浙江省杭州市临安区渡口镇迎丰村的“河小二”党员志愿者在对塘溪进行日常河道保洁及巡查。近年来,杭州市临安区积极推进“五水共治”,定期开展护水宣传、河道保洁、水质监测等护河巡河相关工作,建设“幸福河湖”,共同守护水美家园。

新华社记者 徐 显摄

统筹推进医疗、医保、医药“三医”联动改革

三明医改经验将在全国推广

本报三明7月7日电 (记者申少铁)日前,国务院医改领导小组秘书处、国家卫健委在福建省三明市召开新闻发布会,介绍三明医改经验有关情况,并答记者问。“国务院医改领导小组各成员单位把总结、推广、提升三明经验,作为深化医药卫生体制改革的重要任务和工作方法,推动三明经验走向全国。”国家卫生健康委体改司司长许树强说。

许树强介绍,2012年以来,三明市统筹推进医疗、医保、医药“三医”联动改革,破除以药补医机制,探索建立维护公益性、调动积极性、保障可持续发展的运行新机制,为全国医改树立了榜样。三明医改的特点,主要有以下几个方面:

改革整体联动。三明市党委和政府高度重视医改工作,坚持人民至上、敢为人先,党政一把手亲自抓医改、一抓到底,由一位政府负责同志统一分管医疗、医保、医药工作,统筹协调“三医”联动改

革,开展药品集中带量采购,降价腾出的空间主要用于调整医疗服务价格,并及时纳入医保支付,总体上不增加群众负担。

完善医改经济政策。全面落实政府对公立医院的投入责任,将基本建设等大额支出纳入政府预算管理。建立医疗服务价格动态调整机制。这几年改革以来,先后9次调整医疗服务价格,达数千项次,更好地体现了医务人员医疗技术劳动价值,也使公立医院收入结构得到了优化。实行按疾病诊断相关分组收付费改革,结余资金补偿给医院。

健全医院内部激励和约束机制。深化薪酬制度改革,实行全员目标薪酬制、年薪制、绩效工资制,切断个人薪酬与科室收入之间的联系。实行党委书记、院长和总会计师年薪制,年薪由政府财政预算安排,根据考核的结果发放。医务人员收入逐年增长,人员支出占公立医院

业务支出的比例由改革前的25%提高到2020年的46%,公立医院运行中支出结构也得到了优化。同时,强化对医疗机构监督管理,每年对医院主要负责人和相关的其他责任人进行考核,对医院运行情况进行监测、分析、评价。

推动医疗资源下沉。建立紧密型县域医共体,在每个县组建总医院,整合医疗卫生资源,健全健康绩效考核评价的机制,引导医疗卫生工作重心下移、资源下沉,促进医防协同,建立健康“守门人”制度。将医保基金、基本公共卫生服务经费和政府补助经费,打包给总医院,结余留用,合理超支分担,促进从“以治病为中心”转向“以健康为中心”。

“下一步,我们按照党中央、国务院决策部署,加大三明医改经验推广力度。”许树强说,国务院医改领导小组秘书处将加强督促指导,推动三明经验在各地落地生根、开花结果。

生产兴旺 供给充足

我国农产品市场保持平稳向好态势

本报记者 高云才 郝静娴

今年以来,农业生产兴旺,农产品供给充足,农产品市场继续保持平稳向好态势。据农业农村部监测,5月份农产品批发价格200指数为116.7点,环比下降4.93点。6月份各周指数环比连续下降,第二十五周(6月21日—27日)为109.57,环比降0.91个点。目前,全国稻谷、小麦供给充足,价格基本平稳,生猪生产持续恢复,蔬菜、水果价格波动基本符合常年规律。我国经济运行稳中加固、稳中向好,确保粮食和重要农副产品供给起到了压舱石的作用。

“良种加良法,小麦稳产高产,亩产都上了千斤,今年俺家种的13亩小麦又丰收了。”江苏省沛县五段镇六段村粮农王善良满心喜悦。

农业农村部从各地实打实收和各方反映的情况综合研判,今年夏粮再获丰收,产量再创历史新高。夏粮是全年粮食生产的当头炮、第一季,今年夏粮实现首战告捷,为夺取全年粮食丰收打下了坚实基础。

今年我国首次把粮食产量纳入宏观经济调控目标,充分体现了党中央、国务院对粮食生产的高度重视。农业农村部组织开展了粮食稳产增产行动,全力以赴夺取全年粮食丰收。

党政同责,明确粮食约束性指标。面积是产量的基础。经国务院同意,农业农村部今年继续向各省下达了粮食面积的约束性指标。各地将面积任务进一步细化实化,把责任落实到县乡。确保粮食播种面积只增不减,确保全年粮食面积稳定在17.5亿亩以上。

释放重农抓粮政策性信号,调动生产积极性。国家进一步加大了对粮食生产的支持力度,水稻、小麦最低收购价比去年各提高了1分钱。农业农村部整合落实直接支持粮食生产的资金240亿元,比去年增加了近60亿元。

藏粮于地、藏粮于技,实现优质优产。抓住耕地和种子两个要害,推动种业“翻身仗”起好步,今年,我国将完成1亿亩高标准农田的建设任务。在300多个市县开展粮食绿色高质高效行动,推广60套区域性绿色高效技术模式,示范带动大面积均衡增产。同时组织开展了“奋战100天夺夏粮丰收”行动,加强分类指导,落实关键技术。

据气象部门预测,今年气象年景不容乐观。农业农村部及早制定了防灾减灾预案,指导各地落实科学抗灾,组织开展“虫口夺粮保丰收”行动,加密布设草地贪夜蛾“三区四带”防线,确保秋粮生产再夺丰收。

“从宏观上看,粮食价格是农产品市场价格运行总基调。扛稳了粮食安全责任,保障了粮食生产供给,农产品价格平稳运行就有了坚实基础。”国务院发展研究中心农村经济研究部部长叶兴庆表示,总的看,我国多数农产品市场供给充裕,价格相对平稳。

农业农村部监测表明,第二十五周猪肉批发市场均价每公斤21.80元,环比跌4.7%,同比低49.0%。

市场供应能力逐步恢复,推动猪价下行。今年以来,全国能繁母猪存栏量持续增长,基础产能持续恢复,生猪出栏显著增加。数据显示,5月末全国能繁母猪存栏4400万头,相当于2017年年末的98.4%,生猪存栏4.31亿头,恢复到正常年份的97.6%。

农业农村部畜牧兽医局相关负责人表示,三季度开始,我国猪肉消费逐渐进入季节性消费旺季。要高度关注中秋、国庆等节日前后猪价波动风险,持续推进生猪产能恢复和市场保供。一方面,要压实稳产保供责任,促进生猪生产。另一方面,降低养殖成本,完善稳定生猪市场长效机制。

农业稳,百业兴。清华大学中国农村研究院副院长张红宇表示,上半年农业生产兴旺,粮食和重要农副产品供给充足,农产品市场保持平稳向好态势,为经济平稳健康发展运行提供了有力支撑,为稳中求进实现全年经济社会发展目标赢得了主动。

本版责编:唐露薇 吕中正 卢涛 张伟昊

权威发布

本报北京7月7日电 (记者孙秀艳)7月7日,国新办举行2021年生态文明贵阳国际论坛新闻发布会,介绍论坛有关情况。

生态文明贵阳国际论坛是我国唯一以生态文明为主题的国家级国际论坛,主办单位为外交部、自然资源部、生态环境部和贵州省人民政府,国家有关部门为论坛的指导单位。论坛贵州省服务保障工作领导小组组长、贵州省委常委、省委宣传部部长卢雍政在会上介绍,2021年生态文明贵阳国际论坛将于7月12日至13日在贵州省会贵阳市举办,今年论坛将采用线上线下相结合的方式,主题是“低碳转型 绿色发展——共同构建人与自然生命共同体”。论坛将邀请中外领导人、国内外一流专家、国际组织和知名企业负责人出席,嘉宾规模500人左右。今年论坛活动在内容设计上,分为“会、展、招”三个板块,包含论坛会议活动、展览展示展销、绿色产业招商系列活动。其中会议活动包括开幕式、闭幕式、主题论坛、会见活动、国际咨询会会议、主宾省(福建省)系列活动、生态文明示范点参观等;展览展示展销主要策划绿色产业项目招商推介会和项目集中签约。目前,论坛各项筹备工作已基本准备就绪。

自然资源部副部长、国家海洋局局长王宏表示,自然资源部作为论坛的主办单位之一,将支持论坛举办的各项活动,包括参与议题设置、举办主题论坛和展览,对外推广我国生态文明建设的理念与实践。本届论坛期间,自然资源部将与贵州省政府一道,举办以“基于自然解决方案的海洋生态保护修复实践”为主题的论坛,分享和推广海洋生态保护修复的理念和成功实践,推动国际上倡导的基于自然解决方案的本土化、主流化,商讨实现海洋可持续发展的最佳路径。

主办单位生态环境部代表、生态环境部自然生态保护司司长崔书红在发布会上介绍了近年来我国在生态保护修复、生物多样性方面的情况。

上半年新注册登记新能源汽车110.3万辆 创历史新高

本报北京7月7日电 (记者张天培)记者从公安部了解到,2021年上半年全国新注册登记机动车1871万辆,与2020年同期相比增加457万辆,增长32.33%,同时新注册登记新能源汽车110.3万辆,与2020年同期相比增加77.4万辆,增长234.92%,均创历史新高。

截至6月底,全国机动车保有量达3.84亿辆,其中汽车2.92亿辆;机动车驾驶人4.69亿人,其中汽车驾驶人4.31亿人,占驾驶人总数的92.00%。

今年上半年,全国网上办理补换领驾驶证行驶证、发放临时号牌等业务4445万次,与2020年同期相比增加2142万次,增长92.99%。

珠江流域明确重要河段河道采砂范围

年度采砂控制总量544万吨

本报北京7月7日电 (记者王浩)记者从水利部获悉:近日,《珠江流域重要河段河道采砂管理规划(2021—2025年)》获水利部批复,将作为珠江流域河道采砂管理的重要依据。

水利部珠江水利委员会会同云南、贵州、广西、广东四省(自治区)人民政府水行政主管部门和有关单位组织开展了珠江流域重要河段河道采砂管理规划编制工作。采砂管理规划范围涉及四省(自治区)多地重点河段,总长度2922千米。规划划定禁采河段58个,总长度2352.71千米,划定可采区17个,总面积30.05万平方千米。规划范围内年度采砂控制总量544万吨。

下一步,珠江水利委员会和相关水行政主管部门将按照水利部批复要求,强化规划的刚性约束,加强采砂管理能力建设,做好各项监督检查工作。

我国成功发射天链一号05星

本报北京7月7日电 (记者余建斌)7月6日23时53分,我国在西昌卫星发射中心用长征三号丙运载火箭,成功将天链一号05星发射升空,卫星顺利进入预定轨道,发射任务取得圆满成功。

此次任务是长征系列运载火箭的第378次飞行。

“初心心愿”融媒体产品受欢迎

本报北京7月7日电 (人民网记者李娜)为庆祝中国共产党成立100周年,人民网、人民日报“碰碰词儿”融媒体工作室联合推出特别策划“初心心愿”系列融媒体产品,以文字报道、视频短片、微博话题等形式,讲述中国人民志愿军老战士、“人民英雄”国家荣誉称号获得者、神舟飞船首任总设计师等优秀共产党员的初心故事,记录他们的心愿寄语,让受众在多样化的融媒体产品中感受共产党人精神血脉的赓续。

融媒体产品上线以来反响热烈。主题宣传片《你,为什么入党》讲述向轩、孙景坤、戚发轫、张伯礼、张桂梅等老党员和多名“90后”年轻党员的奋斗故事,展现共产党人传承坚守、矢志不渝的精神,截至目前全网曝光量超12亿次。微博话题“初心心愿”登上热搜榜单,阅读量达3.2亿次。14集创意短视频《百秒党员说》呈现党员故事中的感人细节,诠释共产党员的可贵品格,获得大量网友留言点赞。“初心心愿”融媒体产品实现了报、网、端、微、屏多平台全覆盖传播,为庆祝党的百年华诞、凝聚奋进力量营造了浓厚氛围。