

推进高质量发展 打造美好生活蓝图

保利发展控股集团股份有限公司2020年度社会责任报告摘登

保利发展控股集团股份有限公司（简称“保利发展控股”）始终坚守央企责任与担当，奉行“和者筑善”品牌理念，推进高质量发展，持续巩固完善“经济责任、社会责任、环境责任”，实现与人居社会、自然环境和諧共生、价值同享，做美好生活同行者。

2020年经济效益稳健增长

- 营业收入2432亿元
- 净利润289亿元
- 签约金额5028亿元
- 纳税额455亿元
- 员工总人数61201人
- 福布斯企业榜世界500强第172位

全力保障疫情防控，积极推进复工复产



- 抗疫捐款捐物折合约4806万元，为2240个商家减免超过千万的租金
- 驰援雷神山医院建设，承担物资输送
- 制定“一二三四五”防疫工作体系，坚守社区及公共服务项目防控一线

多措并举巩固扶贫成果

2020年，投入扶贫总金额约2197万元，通过资金帮扶、就业扶贫、消费扶贫、援藏建设等方式确保扶贫工作取得扎实成效

- **资金帮扶**：投入1400万元用于定点扶贫，截至2020年9月底，定点帮扶的7地全部脱贫摘帽
- **就业扶贫**：开办两期“保利星火班”，将扶贫与就业帮扶有机结合，实现“培训一人、就业一人、脱贫一户”
- **消费扶贫**：购买定点扶贫地区农产品近460万元，惠及13000户贫困户
- **援藏建设**：加大援藏力度，精准发力旅游开发，推动当地旅游业升级



打造多元产品体系，深度参与城市更新运营

- **健康人居住宅产品体系建设**
构建全生命周期2.0居住产品Well集和社区，落地71个项目
- **积极参与保障房建设**
截至2020年末，建成与在建保障性住房项目163个
- **响应租售并举和人才公寓政策**
参与北京、上海、广州、武汉、杭州等全国20多个重点城市人才公寓项目建设
- **深度推进城市更新和城市共建**
参与及跟进超过130个城市更新项目；承担众多公共建设项目，包括城市地标、交通枢纽、TOD项目、会展中心等



深挖需求拓展服务边界

- 截至2020年底，保利物业进驻全国184个城市，在管项目总数1389个
- 在管社区开展活动共计5976场
- 积极布局公共服务业态
 - 政府公共建设：轨道交通、大型体育场馆
 - 产业园区：校园物业、医院物业
 - 城镇综合治理：景区综合服务



稳步推进健康养老板块纵深发展

截至2020年末，公司旗下正在运营的机构养老及社区养老项目有11家，总床位2370张

和熹会	和悦会	银福苑	保利和品
全国性专业养老服务机构品牌	社区居家养老服务综合体	嘉善银福苑是保利打造的公建民营养老项目	适老化产品逾1000款，产品专利83项



数据来源：保利发展控股集团股份有限公司

会展服务加速产业链资源整合



- 运营广州保利世贸博览馆、广东珠西国际会展中心两大标杆型展馆
- 举办自主品牌展会“中国国际老龄产业博览会”“中国国际福祉博览会暨中国国际康复博览会”等

贯彻可持续发展理念，建设绿色建筑

- 2020年完成认证国家绿色建筑项目78个
- 2020年完成认证国际级绿色建筑及健康建筑项目共3项

以人为本，多体系助力员工提升

- 保利商学院继续升级迭代“领军”“百帅”“点将”“练兵”人才梯队培训项目，培养中高级管理人才
- 持续开展“保利和伙人”校园招聘新员工入职培养计划和轮岗学习计划



依托和基金“益起同行”

2020年，启动美好沃土系列公益计划，将“和基金”平台打造成更开放的公益资源搭建平台

- 持续推进“乡村生态校园计划”“十元计划”，为超过20000名孩子改善生活及学习环境
- 开展“梦想艺术课堂”，在全国26个省份持续运营43间“梦想艺术课堂”，直接受益学生群体12000人

