

本报10月13日休刊一期(该期报款已在订报款中扣除),特此告知。祝读者朋友们佳节快乐!

ps:打开本期第8/9版,亚运精彩“画”中看哟!

《讽刺与幽默》报社



□人民日报社主管、主办 《讽刺与幽默》报社出版 □第1498期 □2023年10月6日 □本期16版 □邮发代号:1-70 □国内统一连续出版物号:CN11-0067

雄安买房：一手交钱 一手交货

文/赵志疆

“所见即所得、交房即交证”！颇受争议的商品房预售制度，在雄安新区被取消了。近日，河北雄安新区住房管理中心发布消息称，雄安新区将率先取消商品房预售，实行现房销售、精装交付。

作为新时代“未来之城”，雄安新区的“新”体现在方方面面，新型住房制度体系无疑是最引人关注的焦点。据报道，雄安新区连续出台涵盖住房租赁、住房销售、商业办公用房租售、共有产权住房管理、住房公积金管理等一揽子政策文件，多主体供给、多渠道保障、租购并举且具有雄安新区特色的新型住房制度体系已经基本形成。

日常消费活动中，消费者信奉“耳听为虚，眼见为实”，习惯于“一手交钱，一手交货”。对于绝大多数人来说，买房子都是人生最大的一笔消费。但是，买这个特殊且重要的“大宗商品”，消费者往往不能实现“一手交钱，一手交货”——因为商品房销售普遍实行预售制。

商品房预售制的好处是，开发商能够提前回笼资金，加快规模扩张，从而最大限度满足市场需求。不过，其坏处也显而易见：因为不需要承担房屋的存货成本，开发商的资质和实力良莠不齐。更有甚者，囤积居奇、不断推高房价。消费者之所以迎难而上，一个很重要

的原因就是刚需，房子不仅能满足居住的需要，教育、医疗、就业等太多公共服务，都“附着”在房子上。

就此而言，始终坚持“房住不炒”的雄安新区，提供了一种全新的“解题思路”。在实现现房销售的同时，雄安新区在教育、医疗、就业等公共服务领域落实“租售同权”，树立“长租即长住、长住即安家”的住房消费新理念。

雄安新区的这一套“组合拳”，堪称当地居民的福音：推进现房销售，可以提高购房意愿、保障购房权益。落实租售同权，可以满足多元需求，促进住房消费结构转型。对于开发商来说，同样能因此而获益。现房销售模式下，开发商无法“空手套白狼”，由此倒逼他们审慎拿地，科学决策，专注于房屋质量和品牌营销。另一方面，“劝退”那些实力不济的开发商，有助于挤出房价中的泡沫，促进房地产行业更高质量发展。

好！

画
藏
强

《讽刺与幽默》新媒体

微博

微信

抖音

强国号

下载学习强国APP
我的一订阅—添加
讽刺与幽默报

